

**REGLEMENT**  
**OP HET GEBRUIK EN TOEZICHT OP HET**  
**COLLECTIEVE WOORDMERK RM, HET COLLECTIEVE BEELDMERK RM, EN HET**  
**COLLECTIEVE BEELDMERK VASTGOEDCERT GECERTIFICEERD**

Behorend bij de statuten van de Stichting VastgoedCert  
gevestigd te Rotterdam

---

Artikel 1 Definities

In dit Reglement wordt verstaan onder:

- 1.1. de Stichting : de Stichting VastgoedCert, houder van de hiernavolgende woorden (woord-/)beeldmerken zoals gedeponeed bij en/of ingeschreven in het register van het BBIE
- 1.2. BBIE : het Benelux Bureau voor de Intellectuele Eigendom
- 1.3. Woordmerk RM : het collectieve woordmerk **RM**, depotnummer *[nummer]* dat op *[datum]* is gedeponeed bij het BBIE
- 1.4. Beeldmerk RM : het collectieve beeldmerk RM, depotnummer *[nummer]* dat op *[datum]* is gedeponeed bij het BBIE, en dat er als volgt uitziet:
- [beeldmerk]*
- 1.5. Beeldmerk VG : het collectieve beeldmerk VASTGOEDCERT GECERTIFICEERD, inschrijvingsnummer 872214 dat op 16 oktober 2009 is gedeponeed bij het BBIE en vervolgens is ingeschreven, en dat er als volgt uitziet:



1.6. Eigen merken : de volgende individuele (niet-collectieve) merken waarvan de Stichting onder meer ook houder is:

- het logo van de Stichting VastgoedCert, inschrijvingsnummer 0752564, dat op 12 maart 2004 is gedeponereerd bij het BBIE als beeldmerk en vervolgens is ingeschreven, en dat er als volgt uitziet:



- het woordmerk **VASTGOEDCERT**, inschrijvingsnummer 752003 dat op 19 februari 2004 is gedeponereerd bij het BBIE en vervolgens is ingeschreven

1.7. Certificaathouder: diegene die voldoet aan de criteria zoals vermeld in het certificatieschema van de Stichting en die op grond daarvan is gecertificeerd en ingeschreven in het register van de Stichting en die niet tijdelijk of definitief is uitgeschreven

1.8. Certificaat: het certificaat van vakbekwaamheid, uitgegeven door de Stichting, zoals nader omschreven in artikel 5

## Artikel 2 Gebruik van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het Beeldmerk VG

2.1 Het gebruik van de Eigen merken zoals hiervoor genoemd onder 1.6 is uitdrukkelijk voorbehouden aan de Stichting.

2.2. Het gebruik van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het Beeldmerk VG wordt uitsluitend toegestaan aan Certificaathouders.

2.3 Het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het Beeldmerk VG mogen slechts gebruikt worden in rechtstreekse relatie tot de persoon van de Certificaathouder. Voor ieder ander gebruik van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het

Beeldmerk VG, is de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de Stichting vereist.

- 2.4. In het geval dat de geldigheid van een Certificaat, om welke reden dan ook, ophoudt, zal de Certificaathouder het gebruik en/of distributie van alle documentatie waarop het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en/of het Beeldmerk VG staan vermeld onmiddellijk beëindigen.
- 2.5. De diensten waarvoor het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en/of het Beeldmerk VG worden gebruikt hebben als gemeenschappelijk kenmerk dat zij worden aangeboden of verricht door Certificaathouders.
- 2.6. Het gebruik van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en/of het Beeldmerk VG op een zodanige wijze, dat daarmee de indruk zou kunnen worden gewekt dat dit betrekking heeft op een organisatie in plaats van op de persoon van de Certificaathouder, is uitdrukkelijk niet toegestaan.

### Artikel 3 Toezicht op het gebruik van merken, woordmerk en keurmerk en sancties

- 3.1. (Het bestuur van) de Stichting houdt toezicht op het gebruik van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het Beeldmerk VG.
- 3.2. Certificaathouders hebben de verplichting om aan door de Stichting aangewezen personen medewerking te verlenen teneinde deze personen in staat te stellen te onderzoeken of het gebruik van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het Beeldmerk VG voldoet aan de in dit reglement gestelde voorwaarden.
- 3.3. Indien de Stichting vaststelt dat het gebruik van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het Beeldmerk VG niet of niet meer voldoet aan de criteria zoals vermeld in het certificatieschema van de Stichting en/of door een Certificaathouder die tijdelijk of definitief is uitgeschreven, en/of indien het gebruik niet of niet meer voldoet aan andere bepalingen, bij of krachtens dit reglement gesteld, kan de Stichting sancties opleggen, waaronder begrepen:

- het opleggen van een waarschuwing al dan niet in combinatie met een sommatie tot aanpassing van het gebruik van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het Beeldmerk VG zodat dit wel voldoet aan de in dit reglement gestelde voorwaarden
- het (al dan niet tijdelijk) intrekken van de toestemming tot het gebruik van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het Beeldmerk VG
- het opleggen van een boete van € 5.000,-, onverminderd het recht van de Stichting op vergoeding van schade die geleden is als gevolg van onjuist gebruik en/of gebruik zonder toestemming van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het Beeldmerk VG, onder welke schade wordt begrepen eventuele te maken advocaatkosten

3.4 Indien de toestemming tot het gebruik van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het Beeldmerk VG (al dan niet tijdelijk) is ingetrokken op grond van lid 3 van dit artikel, bestaat er voor de Certificaathouder geen recht op vergoeding van eventuele schade als gevolg van het niet meer kunnen gebruiken van (online) materialen voorzien van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en/of het Beeldmerk VG en/of het moeten aanpassen van (online) materialen

#### Artikel 4 Aanspraak op het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het Beeldmerk VG

Het gebruik van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het Beeldmerk VG door Certificaathouders geldt als rechtsinstandhoudend gebruik van deze merken ten gunste van de Stichting. De Certificaathouder kan aan het gebruik van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het Beeldmerk VG geen enkel recht of aanspraak ontlenen.

#### Artikel 5 Vormgeving en gebruik Certificaat

Een certificaat van vakbekwaamheid, uitgegeven door de Stichting bevat minimaal de volgende vermeldingen:

- logo van de Stichting VastgoedCert
- logo Certificerende Instelling
- logo Accrediterende Instantie (indien van toepassing)
- naam certificatieschema (vakbekwaamheidsprofiel) en deskundigenkamer
- naam, initialen, geboortedatum, geboorteplaats certificaathouder
- uniek volgnummer
- einddatum geldigheid certificaat
- referentie naar de geldigheidscondities

De Certificerende Instelling registreert minimaal de volgende gegevens van een verleend Certificaat van Vakbekwaamheid:

- certificaatnummer;
- datum van uitgifte;
- vervaldatum;
- identificatie certificaathouder

## Artikel 6 Inbreuk

- 6.1. Certificaathouders wordt verzocht iedere inbreuk op en/of ieder gebruik in strijd met dit reglement van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM, dat hij/zij vermoedt, mede te delen aan het bestuur van de Stichting. De Stichting zal een dergelijke melding onderzoeken en indien nodig sancties treffen.
- 6.2. In voorkomende gevallen kan de Stichting aan Certificaathouders het recht toekennen tezamen met de Stichting een vordering in te stellen in verband met de inbreuk op en/of gebruik in strijd met dit reglement van het Woordmerk RM, het Beeldmerk RM en het Beeldmerk VG, en/of het recht toekennen om zich in een door of tegen de Stichting aangevangen geding te voegen of tussen te komen.
- 6.3. De Stichting heeft het recht om de belangen van Certificaathouders te laten gelden en in een eis tot schadevergoeding de bijzondere schade, die een of meer Certificaathouders hebben geleden, op te nemen.

## Artikel 7      Algemene bepalingen

- 7.1. De Stichting is bevoegd dit Reglement te wijzigen. Wijzigingen worden voor Certificaathouders bindend na verloop van veertien dagen nadat het bestuur tot die wijzigingen heeft besloten.
- 7.2. Dit reglement wordt beheerst door Nederlands recht.