

Hercertificering 2018



vastgoedcert

Verplichte onderdeel (voor iedere Kamer verplicht)	Opleider	BV	LV	Wonen	NRVT verplicht			NRVT facultatief		
					BV	LV	W	BV	LV	W
Niveaumeting (halve dag) (verplicht)	<u>Academie voor Vastgoed</u> <u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	3	3	3				3	3	3
Privacywetgeving (halve dag) (verplicht)	<u>Nyenrode Business Universiteit</u> <u>Real Estate Business School</u> <u>SVMNIVO</u> <u>Van der Burgt opleidingen</u>	3	3	3			3	3	3	3
Facultatieve onderdeel (6 punten per Kamer)	Opleider	BV	LV	Wonen	BV	LV	Wonen	BV	LV	Wonen
0 op de meter	<u>Academie voor Vastgoed</u>			6						6
10x Slimmer en sneller digitaal werken als makelaar	<u>Real Estate Business School</u>			3						3
Actualiteiten Landelijk Vastgoed 2018	<u>Academie voor Vastgoed</u>		6			6				
Actualiteiten Recreatiewoningen	<u>Academie voor Vastgoed</u>	6	6	6				6	6	6
Actualiteitendag Agrarisch Recht 2018	<u>Instituut Agrarisch Recht</u>		6							6
Actualiteitendag NRVT Bedrijfsmatig Vastgoed	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	6								
Actualiteitendag NRVT Landelijk Vastgoed	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>		6							
Actualiteitendag NRVT Wonen	<u>Nyenrode Business Universiteit</u>			3						
Actualiteitendag NRVT Wonen	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>			6						
Actualiteitendag NRVT Wonen	<u>Van der Burgt opleidingen</u>			6						
Actualiteitendag NRVT Wonen	<u>Real Estate Business School</u>			6						
Actualiteitendag NRVT Wonen (halve dag)	<u>Academie voor Vastgoed</u>			3						
Actualiteitendag NRVT Wonen (halve dag)	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>			3						
Actualiteitendag NRVT Wonen (halve dag)	<u>Van der Burgt opleidingen</u>			3						
Actualiteitendag NRVT Wonen + Workshop Ethiek (hele dag)	<u>Academie voor Vastgoed</u>			6						
Balans lezen voor dummies	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	6	6	6						
Basis Communicatieve & commerciële vaardigheden	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	6	6	6				6	6	6
Basiscursus Erfpacht	<u>Berghauser Pont Academy</u>	6	6	6				6	6	6
Basiscursus Huurrecht wonen	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	6		6				6		6
Basiscursus Omgevingsrecht	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	6	6	6				6	6	6
Basiscursus Planschade	<u>Berghauser Pont Academy</u>	6	6	6				6	6	6

Bedrijfsvastgoed 2018	<u>Van der Burgt opleidingen</u>	6			6				
Bijzondere waarderingen	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>			6					6
Bouwkunde update BV	<u>Academie voor Vastgoed</u>	6			6			6	
Bouwproces op locatie 2018	<u>Academie voor Vastgoed</u>			6					6
Brandveiligheid en vastgoed	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	6	6	6				6	6
BTW en overdrachtsbelasting in de vastgoedwereld	<u>Berghauser Pont Academy</u>	6		6				6	6
Burenrecht en verjaring	<u>Academie voor Vastgoed</u>	3	3	3					
Commerciële vaardigheden voor makelaars en taxateurs	<u>Stoeten & Partners</u>	6	6	6				6	6
Communicatieve vaardigheden en professioneel overtuigen	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	18	18	18				18	18
Crash course: Vastgoedfinanciering 2018	<u>Real Estate Business School</u>	3			3			3	
Crash course: Vastgoedfiscaliteiten 2018	<u>Real Estate Business School</u>	3						3	
De (nieuwe) Wwft in de praktijk	<u>Academie voor Vastgoed</u>	6	6	6					
De (on)mogelijkheden van de VAB	<u>Academie voor Vastgoed</u>		3						3
De belangrijkste trends & ontwikkelingen in de vastgoedsector	<u>Real Estate Business School</u>	2						2	
De invloed van erfpacht op de waarde	<u>Academie voor Vastgoed</u>	3						3	
De kansen van herverkaveling	<u>Academie voor Vastgoed</u>	6		6				6	6
De nieuwe privacywet en Wwft: de gevolgen voor makelaars	<u>Real Estate Business School</u>	3		3					
De pachtwet in de praktijk	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>		6						6
De toekomst van de makelaar in de praktijk 2018	<u>De toekomst van de makelaardij</u>			3					
Detailhandel en ruimtelijke sturing	<u>Berghauser Pont Academy</u>	6							
Drones in Real Estate	<u>Academie voor Vastgoed</u>	3	3	3				3	3
Duurzaamheid: hoe vertaal ik dit met meerwaarde in mijn taxatierapport?	<u>Real Estate Business School</u>	3			3			3	
Duurzaamheid LV in de praktijk	<u>Academie voor Vastgoed</u>		6			6			6
Duurzaamheid van gebouwen (verdieping)	<u>Academie voor Vastgoed</u>	6						6	
Erfpacht (incl. waarden) (dagdeel)	<u>Nyenrode Business Universiteit</u>	3	3	3					
Erfpacht (verdieping)	<u>Nyenrode Business Universiteit</u>	6	6	6				6	6
Erfpacht in de praktijk	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	6		6				6	6
Ethiek en integriteit	<u>Nyenrode Business Universiteit</u>	3	3	3				3	3
Ethiek en integriteit / herverkaveling	<u>Nyenrode Business Universiteit</u>	6	6	6				6	6
Ethiek en integriteit binnen de vastgoedsector	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	3	3	3				3	3
Ethiek voor Makelaars en Taxateurs	<u>IPD Opleidingen</u>	12	12	12					
Fiscaliteit van de eigen woning & de MCD	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>		6	6					6
Gebiedsontwikkeling en grondexploitatie	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	6	6	6				6	6
Gevolgen van de Wet beperking wettelijke gemeenschap van goederen	<u>Academie voor Vastgoed</u>	3	3	3					
Grondeigendom in de Omgevingswet	<u>Berghauser Pont Academy</u>	6	6	6				6	6
Heeft een monument meerwaarde?	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	6	6	6				6	6
Help, mijn klant is een klusser	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	6	6	6					

Herbouwwaarde taxeren: hoe zit dit ook alweer?	Real Estate Business School			3						3
Herverkaveling	Nyenrode Business Universiteit	3	3	3				3	3	3
Het nieuwe splitsingsrecht in de praktijk	KPE/Morel OTS	3	3	3						
Hoe waardeer je omzetgerelateerde huur?	Real Estate Business School	3				3		3		
IFRS Lease accounting	KPE/Morel OTS	3								
Ik wil van deze overeenkomst af!	KPE/Morel OTS	6	6	6						
Illegaal grondgebruik, verjaring en burenoverlast	Real Estate Business School	3		3				3	3	
Inleiding vastgoedcontracten	Berghauser Pont Academy	3	3					3	3	3
Inspirerend leiderschap	KPE/Morel OTS	6	6	6						
Invloed van huurovereenkomsten op waardebeoordeling	Academie voor Vastgoed	3						3		
Juridische Actua	Nyenrode Business Universiteit	6	6	6				6	6	6
Juridische Actua (verkort)	Nyenrode Business Universiteit	4	4	4				4	4	4
Juridische en fiscale actualiteiten BV 2018	Academie voor Vastgoed	6						6		
Juridische (vastgoed) actualiteiten Duurzaamheid (dagdeel)	Nyenrode Business Universiteit	3	3	3				3	3	3
Juridische (vastgoed) actualiteiten Duurzaamheid en Erfpacht	Nyenrode Business Universiteit	6	6	6				3	3	3
Kantoren terug naar label C en dan?	KPE/Morel OTS	6				6		6		
Landelijke taxatiedag 2018	Academie voor Vastgoed		6						6	
Leergang Erkend Europees Taxateur (REV)	Nyenrode Business Universiteit	9	9	9						9
Leerlijn "De bewuste makelaar", level 1: Wat is je Makel-aard?	KPE/Morel OTS	6	6	6				6	6	6
Leerlijn "De bewuste makelaar", level 2: Hé, het klikt!	KPE/Morel OTS	6	6	6				6	6	6
Leerlijn "De bewuste makelaar", level 3: Mind-matching voor de makelaar	KPE/Morel OTS	6	6	6						
Leerlijn "De bewuste makelaar", level 4	KPE/Morel OTS	6	6	6						6
Leerlijn Commercieel Succes 1A (Gesprekstechniek)	Academie voor Vastgoed	8	8	8				8	8	8
Leerlijn Commercieel Succes 1B (Gesprekstechniek)	Academie voor Vastgoed	8	8	8				8	8	8
Leerlijn Commercieel Succes 2A (Gespreksrendement)	Academie voor Vastgoed	8	8	8				8	8	8
Leerlijn Commercieel Succes 2B (Gespreksrendement)	Academie voor Vastgoed	8	8	8				8	8	8
Leerlijn Commercieel Succes 3 (Afsluittechniek)	Academie voor Vastgoed	16	16	16				8	8	8
Leerlijn Commercieel Succes 4 (Non-verbale invloed)	Academie voor Vastgoed	16	16	16				8	8	8
Leerlijn Huur en verhuur 1 en 2	Academie voor Vastgoed			21						21
Leerlijn Huur en verhuur 3	Academie voor Vastgoed			12						12
Leerlijn Huur en verhuur 4	Academie voor Vastgoed			30						30
Leerlijn Nieuwbouw deel 1	Academie voor Vastgoed			21						21
Leerlijn Nieuwbouw deel 2	Academie voor Vastgoed			24						18
Leerlijn Nieuwbouw deel 3	Academie voor Vastgoed			12						
Leerlijn Nieuwbouw deel 4	Academie voor Vastgoed			30						
Leerlijn Taxeren Bedrijfsmatig Vastgoed deel 1: DCF Basis cursus	Academie voor Vastgoed	16	16	16				16	16	
Leerlijn Taxeren Bedrijfsmatig Vastgoed deel 2: DCF Analyse	Academie voor Vastgoed	16	16	16				16		

Leerlijn Taxeren Bedrijfsmatig Vastgoed deel 2: DCF Verdieping	Academie voor Vastgoed	16	16	16				16		
Leerlijn Taxeren Bedrijfsmatig Vastgoed deel 3: Object- en marktanalyse	Academie voor Vastgoed	21	21	21	6			11		
Leerlijn Taxeren Bedrijfsmatig Vastgoed deel 4: REV opleiding	Academie voor Vastgoed	9	9		6			28		
Leerlijn Taxeren Bedrijfsmatig + Landelijk Vastgoed deel 1: Werken met rekenmodellen	Academie voor Vastgoed	6	6	6				6	6	
Leerlijn Taxeren Landelijk Vastgoed deel 2: Taxatiemethodieken	Academie voor Vastgoed	14	14	14					14	
Leerlijn Taxeren Landelijk Vastgoed deel 3: Object- en marktanalyse	Academie voor Vastgoed	21	21	21					11	
Leerlijn Taxeren Landelijk Vastgoed deel 4: REV opleiding	Academie voor Vastgoed		9			6			28	
Maatschappelijk vastgoed (dagdeel)	Nyenrode Business Universiteit	3	3	3				3	3	3
Maatschappelijk vastgoed en monumenten	Nyenrode Business Universiteit	6	6	6				6	6	6
Mag ik bouwen en in gebruik nemen?	KPE/Morel OTS	6	6	6						
Marktanalyse ten behoeve van makelen en taxeren 2018	Academie voor Vastgoed			6						6
Marktanalyse, trends en ontwikkelingen BV	Academie voor Vastgoed	6			6			6		
Masterclass Taxeren 2.0	Real Estate Business School	3						3		
Masterclass Vastgoedeconomie en financiële markten	Nyenrode Business Universiteit	6	6	6		3		6	6	6
Masterclass Waarderen - Vastgoed/ Beleggingen en financiering	Nyenrode Business Universiteit	6	6					6	6	
Masterseries: Omgevingsrecht bij gebieds-/planontwikkeling	KPE/Morel OTS	6	6					6	6	6
Masterseries: Schadeloosstelling bij onteigening en planschade	KPE/Morel OTS	6	6	6				6	6	6
Masterseries: Vastgoedfiscaliteiten (BTW & OVB)	KPE/Morel OTS	6	6					6	6	6
Monumenten (dagdeel)	Nyenrode Business Universiteit	3	3	3						
Monumenten de laatste ontwikkelingen	Academie voor Vastgoed			6						
NVR-Cursustweedaagse - Beheerdersdag A (energietransitie)	NVR		1							3
NVR-Cursustweedaagse - Beheerdersdag B (Natuurschoonweg)	NVR		1							3
NVR-Cursustweedaagse - Vastgoedrekenen verdieping	NVR		1							3
NVR-Cursustweedaagse - Taxeren: masterclass	NVR		1							3
NVR-Cursustweedaagse - Op weg naar een meer Duurzame landbouw	NVR		3							3
NVR-Cursustweedaagse - Fiscaliteit, grond en vastgoed	NVR		3							3
NVR-Cursustweedaagse - De woningmarkt, verleden, heden en toekomst	NVR		1							3
NVR-Cursustweedaagse - Landbouwbeleid	NVR		3							3
NVR-Cursustweedaagse - Wet waardering onroerende zaken	NVR		1							3
NVR-Cursustweedaagse - Winnend samenwerken	NVR		3							3
NVR-Cursustweedaagse - Module Morele Oordeelsvorming	NVR		3							3
NVR-Cursustweedaagse - Module Morele Moed	NVR		3							3
NVR-Cursustweedaagse - Invloedrijk onderhandelen	NVR		3							3
Nyenrode Congres 2018	Nyenrode Business Universiteit	6	6	6				6	6	6
Omzetbelasting en overdrachtbelasting bij erfpacht	Berghauser Pont Academy	3	3	3						
Ondernemerschap in 1 dag/Masterclass Vastgoed	Academie voor Vastgoed	6	6	6				6	6	6
Onteigening	Academie voor Vastgoed		3	3					3	3

Onteigening: regels en taxeren	Berghauser Pont Academy	6	6	6			6	6	6
Overtuigd overtuigen voor de makelaar & taxateur	Target Training			6					
Pitchen: hoe krijg ik klanten zover zonder mijn prijs te verlagen?	Real Estate Business School			3					
Planschade	Academie voor Vastgoed		3	3			3	3	3
Planschade en nadeelcompensatie in de Omgevingswet	Berghauser Pont Academy	6	6	6			6	6	6
Positionering van de makelaar & taxateur	Target Training			6					6
Praktijkdag Nieuwbouw 2018	Academie voor Vastgoed			6					
Premium Edition Vastgoed 3.0/Real Estate the Next Level	KPE/Morel OTS	3	3	3					
Professioneel overtuigen	KPE/Morel OTS	6	6	6					
Profiel van de ideale makelaar & taxateur	Target Training			6					6
REV opleiding	KPE/Morel OTS	9	9	9			24	24	24
ROC-Light Basisopleiding	Academie voor Vastgoed	12	12	12					
Rondom de Koop XIV	Van der Burgt opleidingen			6					
ROZ modelovereenkomsten in detail (huurrecht bedrijfsruimten)	KPE/Morel OTS	6					6		
Social Media	Academie voor Vastgoed	3	3	3					
Social media marketing: de beste tips & trucs voor meer leads	Real Estate Business School			3					
Social media marketing: de beste tips & trucs voor meer leads (versneld)	Real Estate Business School			2					
Social Media Strategie en Resultaat	Academie voor Vastgoed	6	6	6					
Sparren met experts: Frans van Hoeken	Academie voor Vastgoed	6	6	6			6		
Staatssteun en de Wet Markt en overheid binnen omgevingsrecht en	Berghauser Pont Academy	12	12	12			12	12	
Succesvol digitaal marketeren	KPE/Morel OTS	3	3	3					
Summit Makelaarsvak van de toekomst	MVA	3	3	3					
Taxatie Management Systeem Basiscursus	Academie voor Vastgoed	14	14				14	14	
Taxatie Management Systeem Module Exploitatie gebonden taxaties	Academie voor Vastgoed	7	7				7		
Taxatie Management Systeem Module Residuele grondwaarde taxaties	Academie voor Vastgoed	7	7				7		
Taxatie Management Systeem Module Wooncomplex taxaties	Academie voor Vastgoed	7		7			7		
Taxeren met een bijzonder uitgangspunt (woningmakelaardij)	Academie voor Vastgoed			6					6
Taxeren van vastgoedportefeuilles	Academie voor Vastgoed	6	6	6					
Taxeren van zorgvastgoed	Academie voor Vastgoed	12	12				12		
Taxeren-grip op tijd	Academie voor Vastgoed			3					
Te druk? Haal méér uit je tijd en brein	Real Estate Business School	3		3					
Technologie en vastgoed	KPE/Morel OTS	3		3					
Themadag Landelijk Vastgoed 2018	KPE/Morel OTS		4					6	
Themadag Wonen 2018: Trends en toekomst	Academie voor Vastgoed			6					6
Time Management	KPE/Morel OTS	6	6	6					
Transformaties: vergunningen en bestemmingsplannen	Real Estate Business School	3					3		3
Update fiscaliteiten	Nyenrode Business Universiteit	2	2	2			2	2	2
Van bruin naar groen vastgoed	Academie voor Vastgoed	6			6		6		
Vastgoed bij overlijden, schenking en scheiding	KPE/Morel OTS	6	6	6			6	6	6

Vastgoed fiscaal bekeken 2018	<u>Academie voor Vastgoed</u>	6	6	6				6	6	6
Vastgoed juridisch bekeken 2018	<u>Academie voor Vastgoed</u>	6	6	6				6	6	6
Vastgoed online bekeken 2018	<u>Academie voor Vastgoed</u>	6	6	6						
Vastgoedrekenen (verdieping)	<u>Nyenrode Business Universiteit</u>	6	6	6				6	6	6
Vastgoedrekenen en methodieken (basis (BAR/NAR/DCF))	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	6	6	6				6	6	6
Vastgoedrekenen en methodieken (verdieping (BAR/NAR/DCF))	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	6	6	6				6	6	6
Verdieping Erfpacht in de praktijk	<u>Berghauser Pont Academy</u>	6	6	6				6	6	6
Verdiepingscursus VVE en splitsingswetgeving	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>	6		6				6	6	6
Vocht in huis	<u>Academie voor Vastgoed</u>		3	3					3	3
VVE beheer en bestuur - dag 1: De juridische aspecten van de VvE	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>			6						
VVE beheer en bestuur - dag 2: Bouwkundige en financiële aspecten van de VvE	<u>KPE/Morel</u> <u>OTS</u>			6						
Wet BIBOB en Vastgoed	<u>Berghauser Pont Academy</u>	6	6	6						
Woningpresentatie, marketing en ROI	<u>Academie voor Vastgoed</u>			6						
Workshop Ethiek	<u>Academie voor Vastgoed</u>	3	3	3				3	3	3
Wwft training	<u>MVA</u>	2	2	2						
WWFT: voor makelaars en taxateurs van onroerende zaken (½ dag)	<u>Berghauser Pont Academy</u>	3	3	3				3	3	3

De hercertificeringsverplichting voor 2018 ziet er als volgt uit:

Ingeschreven in 1 Kamer: 12 punten

- 3 punten: Niveaumeting (verplichte onderdeel)
- 3 punten: cursus Privacywetgeving (verplichte onderdeel)
- 6 punten: cursus(sen) naar keuze voor de betreffende Kamer (facultatieve onderdeel)

Ingeschreven in 2 Kamers: 18 punten

- 3 punten: Niveaumeting (verplichte onderdeel)
- 3 punten: cursus Privacywetgeving (verplichte onderdeel)

- 6 punten: cursus(sen) naar keuze voor Kamer 1 (facultatieve onderdeel)

- 6 punten: cursus(sen) naar keuze voor Kamer 2 (facultatieve onderdeel)

wanneer een cursus is goedgekeurd voor zowel Kamer 1 als 2, zal deze automatisch voor beide Kamers het vermelde aantal punten opleveren.

Ingeschreven in 3 Kamers: 24 punten

- 3 punten: Niveaumeting (verplichte onderdeel)
- 3 punten: cursus Privacywetgeving (verplichte onderdeel)

- 6 punten: cursus(sen) naar keuze voor Kamer 1 (facultatieve onderdeel)

- 6 punten: cursus(sen) naar keuze voor Kamer 2 (facultatieve onderdeel)

- 6 punten: cursus(sen) naar keuze voor Kamer 3 (facultatieve onderdeel)

wanneer een cursus is goedgekeurd voor meerdere Kamers, zal deze automatisch voor alle betreffende Kamers het vermelde aantal punten opleveren.

Per jaar (met uitzondering van het pauzejaar) dienen minimaal de 6 verplichte punten te worden behaald. Het kan dus voorkomen dat er in 1 jaar slechts 6 punten worden behaald en in het volgende jaar 18 punten. Binnen een periode van 5 jaar (certificaat) kan een aantal punten dus worden meegenomen naar een volgend jaar, dan wel worden gecompenseerd voor een voorafgaand jaar.