Hercertificering 2019

vastgoedcert

Met uitzondering van het pauzejaar dienen jaarlijks 6 punten met verplichte cursussen te worden behaald. Daarnaast kunnen facultatieve punten worden behaald, waarvoor een keuze kan worden gemaakt uit alle cursussen.
In een periode van 5 jaar dienen in totaal 48 punten te worden behaald (24 verplicht en 24 facultatief). Het behalen van de facultatieve punten mag naar eigen inzicht over de vijfjarige certificatieperiode worden verspreid.
Wanneer de Niveaumeting niet in 2018 is gevolgd, dient dit in 2019 als extra verplichting alsnog te worden gedaan.

Cursus (per opleider)	**verplicht**			**facultatief**			NRVT verplicht			NRVT facultatief		
	BV	**LV**	**Wonen**	**BV**	**LV**	**Wonen**	BV	LV	W	BV	LV	W
Academie voor Vastgoed												
Verplichte cursus: Energie, tuchtuitspraken, aansprakelijkheid en ethiek	**6**	**6**	**6**									
Verplichte cursus: Business valuation, financiële analyse en advisering	**6**											
Verplichte cursus: Herbestemming en transformatie, bestemmingsplan en lokale	**6**											
Verplichte cursus: Actualiteiten huur en verhuur (3 verplichte punten + 3 facultatief)			**3**			**3**						
Verplichte cursus: Maken en presenteren van een verkoopplan (3 verplichte punten + 3 faculatief)			**3**			**3**						
Verplichte cursus 2018: Niveaumeting (wanneer niet in 2018 behaald)	**3**	**3**	**3**									
0 op de meter						**6**						
Actualiteiten onteigening, planschade en nadeelcompensatie				**6**	**6**	**6**						
Actualiteiten recreatiewoningen 2019				**6**	**6**	**6**						
Asbest (e-learning + klassikaal)				**6**	**6**	**6**						

Basiscursus werken met rekenmodellen in Excel				6	6	6						
Bouwproces op locatie 2018						6						
Burenrecht en verjaring				3	3	3						
Credit rating - organisatiebeoordeling in de praktijk (alleen Incompany)				6								
Datalekken en gegevensbescherming				6	6	6						
De (nieuwe) Wwft in de praktijk				6	6	6						
De (on)mogelijkheden van de plattelandswoning					3	3						
Funderingsproblematiek en gebouwschade				6	6	6						
Gevolgen van de Wet beperking wettelijke gemeenschap van goederen				3	3	3						
Huurrecht basis: bedrijfsruimten					6	6						
Invloed van milieu op monumentale panden (Bijzondere locatie)				6	6	6						
Juridische en fiscale actualiteiten BV 2019				6								
Jurisprudentie Vastgoed				3	3	3						
Landelijke taxatiedag 2019					6							
Leerlijn Commercieel Succes 1A (Gesprekstechniek)				8	8	8						
Leerlijn Commercieel Succes 1B (Gesprekstechniek)				8	8	8						
Leerlijn Commercieel Succes 2A (Gespreksrendement)				8	8	8						
Leerlijn Commercieel Succes 2B (Gespreksrendement)				8	8	8						
Leerlijn Commercieel Succes 3 (Afsluittechniek)				16	16	16						
Leerlijn Commercieel Succes 4 (Non-verbale invloed)				16	16	16						
Leerlijn Huur en verhuur 1 en 2						21						
Leerlijn Huur en verhuur 3						12						
Leerlijn Huur en verhuur 4						30						
Leerlijn Nieuwbouw deel 1						21						
Leerlijn Nieuwbouw deel 2						24						
Leerlijn Nieuwbouw deel 3						12						
Leerlijn Nieuwbouw deel 4				6	6	24						
Leerlijn Ondernemerschap 1, 2 en 3						6						
Leerlijn Ondernemerschap 4				9	9	9						
Leerlijn Taxeren Bedrijfsmatig + Landelijk Vastgoed deel 1: Werken met rekenmodellen				6	6	6						
Leerlijn Taxeren Bedrijfsmatig Vastgoed deel 1: DCF Basiscursus				16	16	16						
Leerlijn Taxeren Bedrijfsmatig Vastgoed deel 2: DCF Analyse				16	16	16						
Leerlijn Taxeren Bedrijfsmatig Vastgoed deel 2: DCF Verdieping				16	16	16						
Leerlijn Taxeren Bedrijfsmatig Vastgoed deel 3: Object- en marktanalyse				21	21	21						
Leerlijn Taxeren Bedrijfsmatig Vastgoed deel 4: REV opleiding				9	9							
Leerlijn Taxeren Landelijk Vastgoed deel 2: Taxatiemethodieken				14	14	14						
Leerlijn Taxeren Landelijk Vastgoed deel 3: Object- en marktanalyse				21	21	21						

Marktanalyse ten behoeve van makelen en taxeren 2019						6						
Modelmatige waardering wonen: de achtergrond van de waarde en het model						3						
Onteigening					3	3						
Planschade					3	3						
Positionering van de makelaar & taxateur						6						
Praktijkdag Nieuwbouw 2019						6						
Profiel van de ideale makelaar & taxateur						6						
Software Flux - de werking van de applicatie voor Wonen taxateurs						3						
Sparren met experts: mr. Onno Tacoma MRE MRICS				3								
Stand van zaken procedures bouw, bestemmingsplan en vergunningsvrij bouwen				6	6	6						
Taxatie Management Systeem Basiscursus				14	14							
Taxeren financiering woning verhuurde staat						6						
Taxeren financiering woning verhuurde staat (e-learning + toets)						3						
Taxeren verbouw en nieuwbouw woningen						6						
Themadag Wonen 2019: Hoe verhoog ik mijn aanbod (13-6-2019)						6						
Van bruin naar groen vastgoed				6								
Vastgoed financieel bekeken vanuit de waardeketen (alleen Incompany)				6								
Vastgoed fiscaal bekeken 2019				6	6	6						
Vastgoed juridisch bekeken 2019				6	6	6						
Vastgoedrekenen voor agrarisch en landelijk vastgoed					14							
Vastgoedrekenen: basiscursus DCF				16	16	16						
Verplicht dagdeel NRVT LV: Fiscaliteiten					3							
Vocht in huis					3	3						
Vijf concrete acties voor meer aanbod!				3	3	3						
VvE en appartementsrecht (e-learning)						3						
Wonen in het buitengebied (seminar)					6	6						
Berghauser Pont Academy												
Actualiteiten Volkshuisvestingsrecht						3						
Basiscursus Erfpacht				6	6	6						
Basiscursus Omgevingsrecht (2 dgn.)				12	12	12						
Basiscursus Planschade				6	6	6						
BTW en overdrachtsbelasting in de vastgoedwereld				6		6						
Detailhandel en ruimtelijke sturing				6								
Duurzaam bouwen				6		6						

Grondeigendom in de Omgevingswet				6	6	6						
Juridische aspecten leegstand en transformatie				6		6						
Nadeelcompensatie				6	6	6						
Omgevingsrecht (e-cursus)				12	12	12						
Omgevingsrecht voor de vastgoedprofessional				6	6	6						
Onteigening: regels en taxeren				6	6	6						
Planschade en nadeelcompensatie in de Omgevingswet				6	6	6						
Staatssteun en de Wet Markt en overheid binnen omgevingsrecht en vastgoed				12	12	12						
Verdieping Erfpacht in de praktijk				6	6	6						
Verjaring voor vastgoedprofessionals				3	3	3						
Wet BIBOB en Vastgoed				6	6	6						
WWFT: voor makelaars en taxateurs van onroerende zaken (½ dag)				3	3	3						
Van der Burgt Juridische Opleidingen en Contractonderwijs												
Verplichte cursus: Bedrijfsvastgoed 2019	6											
Verplichte cursus: Ethiek en aansprakelijkheid én Maken en presenteren van een verkoopplan			6									
Rondom de Koop XV				6		6						
Instituut Agrarisch Recht												
Actualiteitendag Agrarisch Recht 2019					6							
Kliq Coaching												
Leerlijn “De bewuste makelaar”, level 1: Wat is je Makel-aard?				6	6	6						
Leerlijn “De bewuste makelaar”, level 2: Hé, het klikt!				6	6	6						
Leerlijn “De bewuste makelaar”, level 3: Mind-matching voor de makelaar				6	6	6						
Leerlijn “De bewuste makelaar”, level 4				6	6	6						

KPE Morel						
Verplichte cursus: Verplichte dag 2019 VGC/NRVT	**6**	**6**	**6**			
Basis Communicatieve & Commerciële Vaardigheden				**6**	**6**	**6**
Basiscursus huurrecht bedrijfsmatig				**6**	**6**	
Basiscursus huurrecht wonen en waardering verhuurde woning				**6**		**6**
Basiscursus Omgevingsrecht				**3**	**3**	**3**
Ben ik wel eigenaar? Privaatrechtelijke actualiteiten rondom bezit en levering				**6**	**6**	**6**
Bestemming onbekend? Publiekrechtelijke actualiteiten rondom bestemming en gebruik				**6**	**6**	**6**
Finance for non-financials				**6**	**6**	**6**
Fiscale actualiteiten Landelijk vastgoed					**6**	
Fiscaliteit van de eigen woning & Vastgoed bij overlijden, schenking en scheiding				**6**	**6**	**6**
Leerlijn “De bewuste makelaar”, level 1: Wat is je Makel-aard?				**6**	**6**	**6**
Leerlijn “De bewuste makelaar”, level 2: Hé, het klikt!				**6**	**6**	**6**
Leerlijn “De bewuste makelaar”, level 3: Mind-matching voor de makelaar				**6**	**6**	**6**
Leerlijn “De bewuste makelaar”, level 4				**6**	**6**	**6**
Masterseries: GREX, Gebiedsontwikkeling en Grondexploitatie				**6**	**6**	
Masterseries: Omgevingsrecht bij gebieds-/planontwikkeling				**6**	**6**	
Masterseries: Oude meesters; zorg voor cultureel erfgoed & monumenten				**6**	**6**	**6**
Masterseries: Schadeloosstelling bij onteigening en planschade				**6**	**6**	**6**
Masterseries: Vastgoedfiscaliteiten (BTW & OVB)				**6**	**6**	
Recreatief vastgoed, 2e woning of belegging?				**6**	**6**	**6**
Van jong tot oud, iedereen moet wonen				**6**		**6**
Vastgoed 3.0				**3**		**3**
Vastgoedrekenen en methodieken (basis (BAR/NAR/DCF))				**6**	**6**	**6**
Vastgoedrekenen en methodieken (verdieping (BAR/NAR/DCF))				**6**	**6**	**6**
Verdien ik in 2030 nog een boterham?				**6**	**6**	**6**
VvE Beheer en Bestuur (2 dgn.)						**12**
Wat is deze hut nu echt waard? Waardering van vastgoed in bijzondere situaties				**6**		**6**
Wat kost dat? Bouwkosten anno 2020 voor vastgoedprofessionals				**6**	**6**	**6**
Wordt in deze tent wel wat verdiend? Business valuation vs Real estate valuation				**6**		
NVR						
NVR-Cursustweedaagse (punten per onderwerp)					**3**	

Nyenrode Business Universiteit												
Verplichte cursus: Nyenrode congres	6											
Verplichte cursus: Duurzaamheid en energie	3	3	3	3	3	3						
Verplichte cursus: Aansprakelijkheid en tucht (Nyenrode congres)		3	3		3	3						
Verplichte cursus: Wonen Actualiteiten			3									
Assesment-training taxateur REV				6	6	6						
Erfpacht (basis)				3	3	3						
Erfpacht (verdieping)				3	3	3						
Ethiek en Integriteit				3	3	3						
Ethiek en Integriteit / Herverkaveling				6	6	6						
Herverkaveling				3	3	3						
Juridische (vastgoed) actualiteiten Duurzaamheid				3	3	3						
Juridische (vastgoed) actualiteiten Erfpacht				3	3	3						
Juridische Actua				6	6	6						
Juridische Actua (verkort)				4	4	4						
Leergang taxateur REV				9	9	9						
Maatschappelijk vastgoed				3	3	3						
Masterclass Vastgoedeconomie en financiele markten				6	6	6						
Masterclass Vastgoedfinanciering				3	3	3						
Modelmatig waarderen "Casuistiek""				3	3	3						
Modelmatig waarderen "Vertaling theorie naar praktijk"				3	3	3						
Monumenten en bijzondere objecten				3	3	3						
Transformatie/ herbestemming van vastgoed				3	3	3						
Update fiscaliteiten				3	3	3						
Vastgoedrekenen (verdieping)				6	6	6						
Verdieping IVS en EVS				3	3	3						
Workshop Commercieel contractenrecht				3	3	3						
Workshop Nieuwbouw en Transformatieprojecten				3	3	3						
Real Estate Business School												
Verplichte cursus 2018: Niveaumeting (wanneer niet in 2018 behaald)	3	3	3									
Verplichte cursus: Business Valuation: naar de optimale waardering van vastgoed	3		3									
Verplichte cursus: Business Valuation: naar de optimale waardering van vastgoed + Transitie of herbestemming	6	6	6									

Verplichte cursus: Energie en gasloos	**3**		**3**									
Verplichte cursus: Energie en gasloos + Verkoopplan: maken en presenteren	**6**		**6**									
Verplichte cursus: Transitie of herbestemming	**3**	**3**	**3**									
Verplichte cursus: Verkoopplan: maken en presenteren	**3**		**3**									
De meest voorkomende bouwgebreken bij nieuwe installaties en technieken				**3**		**3**						
Druk, druk, druk: zo krijg je méér balans tussen werk en privé				**2**	**2**	**2**						
Fiscale actualiteiten bij o.a. transformaties (3 uur)				**3**								
Fiscale actualiteiten bij o.a. transformaties (vervolg, 5 uur)				**5**								
Fiscale actualiteiten bij o.a. transformaties (verdieping, 6 uur)				**6**								
Illegaal grondgebruik, verjaring en burenoverlast				**3**		**3**						
Marketing & technologie: zo maak je wel het verschil				**4**		**4**						
Masterclass Taxeren 2.0				**3**								
Model taxatierapport Wonen 2019						**3**						
Online zaken doen en branding door LinkedIn				**3**		**3**						
Slimmere gebouwinspecties en waarderingsprocessen				**4**		**4**						
Transformaties: vergunningen en bestemmingsplannen				**3**								
Tuchtrecht, audits én aansprakelijkheden				**6**	**6**	**6**						
Vervolg Transitie of herbestemming				**2**	**2**	**2**						
Vervolg Verkoopplan: maken en presenteren				**2**		**2**						
Stoeten & Partners												
Commerciële vaardigheden voor makelaars en taxateurs				**6**	**6**	**6**						
SVMNIVO												
Capita Selecta Bedrijfsmatig Vastgoed (zelfstudie + toets)	**12**											
Capita Selecta Landelijk Vastgoed (zelfstudie + toets)		**12**										
Capita Selecta Wonen (zelfstudie + toets)			**12**									
Target Training												
Overtuigd overtuigen voor de makelaar & taxateur						**6**						

De toekomst van de makelaardij												
De toekomst van de makelaar in de praktijk 2019						**3**						