

Handboek Beoordeling gelijkwaardigheid



vastgoedcert



SVM | NIVO

Inhoud

Inleiding	3
Algemene informatie	4
Procedure.....	4
Aanvraag door het opleidingsinstituut	4
Dossierbeoordeling door SVMNIVO (binnen 2 weken)	4
Inhoudelijke beoordeling door SVMNIVO (binnen 6 weken)	5
Rapportage / eindoordeel (binnen 8 weken na de aanvraag).....	5
Doorlooptijd	7
Kosten.....	7
Geldigheidsduur	7
Schorsen of intrekken erkenning	8
Bezwaar	9
Beroep	9
Bijlage: Aanvraagformulier gelijkwaardigheidsonderzoek SVMNIVO	10

Inleiding

Dit "Handboek Beoordeling gelijkwaardigheid" is opgesteld om de procedure en criteria te beschrijven bij het beoordelen van de gelijkwaardigheid van Opleidingsinstituten (OI's) voor wat betreft de eindtermen van VastgoedCert zoals die worden getoetst door de Exameninstelling (EI). Deze criteria dienen door SVMNIVO te worden gehanteerd bij het beoordelen van relevante bedrijfsdocumenten van opleidingsinstituten.

Erkenning vindt plaats voor een periode van 5 jaar, mits het curriculum ondertussen niet wijzigt.

Gediplomeerden die van het OI een diploma hebben ontvangen in de periode dat de gelijkwaardigheid van het OI erkend is, zijn bij (een gewenste) inschrijving in het register van VastgoedCert vrijgesteld van de examens waarvoor de gelijkwaardigheid is aangetoond. Dat kan bijvoorbeeld betekenen dat men rechtstreeks mag instromen in het register A-MRT of K-RMT. De praktijktoets voor de makelaar moet altijd nog wel met goed gevolg afgelegd worden voordat men als Register-Makelaar (RM) opgenomen kan worden.

Algemene informatie

Om een erkenning te verkrijgen moeten OI's een aanvraag doen bij SVMNIVO. Het OI moet daarbij aantonen aan alle gestelde eisen te voldoen.

Procedure

Om een erkenning aan te vragen doorloopt een OI de volgende stappen:

Aanvraag door het opleidingsinstituut

1. Een aanvraag voor erkenning als OI dient bij SVMNIVO te worden ingediend. Dit doet het OI door:
 - a. De aanvraagkosten over te maken.
 - b. Bij elk van de eisen (zie bijlage) een toelichting te geven waarin wordt verklaard dat daaraan te allen tijde wordt voldaan, deze verklaring kort en bondig te onderbouwen en (indien van toepassing) bewijsmateriaal als bijlage toe te voegen.
 - c. Documenten aan te leveren op basis waarvan een oordeel gevormd kan worden van de gehele (kwaliteit van de) opleiding:
 - i. Een accreditierapport van de NVOA dat niet ouder is dan 6 jaar;¹
 - ii. Overige relevante rapportages van externe instanties die toe zien op de kwaliteit van de organisatie, de opleiding en/of toetsing;
 - iii. Bewijzen van de gelijkwaardigheid van opleiding en toetsing aan de eind- en toetstermen van VastgoedCert.

Dossierbeoordeling door SVMNIVO (binnen 2 weken)

2. SVMNIVO zal vervolgens, via een dossierbeoordeling, de aanvraag en bijlagen toetsen op volledigheid. Hierbij gelden de volgende criteria:
 - a. Wordt bij elke eis verklaard dat het OI hieraan voldoet?
 - b. Is het genoemde bewijsmateriaal bij de aanvraag aanwezig? Hierbij wordt getoetst op de volgende punten:
 - i. *Onderbouwing*: Is bij elke eis de verklaring dat aan die eis wordt voldaan voldoende onderbouwd?
 - ii. *Relevantie van het bewijsmateriaal*: Is bij elke eis het bewijsmateriaal passend? Is er bij elke eis een duidelijke relatie met het bewijsmateriaal?
 - iii. *Authenticiteit en actualiteit van het bewijsmateriaal*: Is het bewijsmateriaal origineel, niet ouder dan drie jaar en passend bij de laatste versie van het certificatieschema?

¹ Deze 6 jaar is gekoppeld aan / gebaseerd op de accreditatie/audittermijn zoals die wordt gehanteerd door de NVOA. Indien een accreditatie onder voorwaarden verleend is, dient het OI inzage te verschaffen in het verbeterplan.

iv. Onderbouwt het bewijsmateriaal aan dat er in voldoende mate gelijkwaardigheid aangetoond kan worden?

3. De aanvrager ontvangt een bericht over het resultaat van de dossierbeoordeling. Indien SVMNIVO van oordeel is dat het dossier onvolledig is, dan heeft het OI eenmaal de mogelijkheid om het dossier aan te vullen of nader toe te lichten. Indien SVMNIVO daarna nog altijd van oordeel is dat het dossier onvolledig is, stopt het aanvraagtraject hier en moeten aanvullende kosten worden betaald om de aanvraag opnieuw in behandeling te nemen. Indien SVMNIVO van oordeel is dat het dossier volledig is, ontvangt de aanvrager hiervan bericht. SVMNIVO zal de aanvraag vervolgens inhoudelijk beoordelen.

Inhoudelijke beoordeling door SVMNIVO (binnen 6 weken)

4. Vervolgens vindt er een documentenonderzoek plaats. Het doel van deze audit is inzicht verkrijgen in hoeverre opleiding en toetsing van het OI aansluit bij de eisen die VastgoedCert hieraan stelt en die staan weergegeven in de betreffende kwalificatiedossiers.

Rapportage / eindoordeel (binnen 8 weken na de aanvraag)

5. Op basis van de resultaten van de dossierbeoordeling zal SVMNIVO een oordeel vellen over de mate waarin er inhoudelijke gelijkwaardigheid is tussen het curriculum van het OI en de door VastgoedCert gestelde eisen, zoals die staan weergegeven in de betreffende kwalificatiedossiers. Er zijn daarbij vier mogelijkheden:

Uitkomst beoordeling SVMNIVO	Vervolg / mogelijke acties
Op basis van het dossier zijn er gereede twijfels over de mate waarin het OI de zorg voor kwaliteit van opleiding en toetsing waarborgt ² .	Indien verwacht wordt dat de significante afwijkingen binnen twee maanden kunnen worden verholpen, zal het OI worden gevraagd om de afwijkingen op te lossen en vindt na twee maanden een vervolgaudit plaats waarin wordt beoordeeld of het OI alsnog voldoet aan de openstaande eisen. Daarbij zal aanvullend bewijsmateriaal bekeken worden, om te beoordelen of alsnog aan de eisen is voldaan. Aan deze herbeoordeling zijn aanvullende kosten verbonden. SVMNIVO stelt het OI hiervan vooraf op de hoogte.
	Indien het ook niet de verwachting is dat het OI hier binnen twee maanden aan kan voldoen, stopt het aanvraagtraject hier.

² Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als het recente accreditatierapport en/of verbeterplan reden tot zorg geeft.

<p>Op basis van het dossier zijn er geen twijfels over de mate waarin het OI de zorg voor kwaliteit van opleiding en toetsing waarborgt.</p> <p>De aansluiting tussen het curriculum van de opleiding en het kwalificatiedossier van VastgoedCert is aangetoond (overlap is \geq 80%) voor <u>alle</u> aangevraagde modules.</p>	<p>SVMNIVO zal VastgoedCert adviseren om het OI een erkenning van gelijkwaardigheid te verstrekken, waarop staat dat de opleiding van het OI voor de betreffende modules gelijkwaardig is aan de door VastgoedCert gestelde eisen, zoals die staan weergegeven in de betreffende kwalificatiedossiers. Dit certificaat is 5 jaar geldig.</p>
<p>Op basis van het dossier zijn er geen twijfels over de mate waarin het OI de zorg voor kwaliteit van opleiding en toetsing waarborgt.</p> <p>De aansluiting tussen het curriculum van de opleiding en het kwalificatiedossier van VastgoedCert is aangetoond (overlap is \geq 80%) voor <u>een deel van</u> de aangevraagde modules.</p>	<p>De OI kan ervoor kiezen om de gelijkwaardigheid alleen voor de aangetoonde modules te laten vaststellen. SVMNIVO zal VastgoedCert dan adviseren om het OI een erkenning van gelijkwaardigheid te verstrekken, waarop staat dat de opleiding van het OI voor de betreffende modules gelijkwaardig is aan de door VastgoedCert gestelde eisen, zoals die staan weergegeven in de betreffende kwalificatiedossiers. Dit certificaat is 5 jaar geldig.</p> <p>Het OI kan er ook voor kiezen om de afwijkingen voor het nog niet aangetoonde gedeelte op te lossen en een vervolgaudit aan te vragen, waarin wordt beoordeeld of het OI alsnog voldoet aan de openstaande eisen. Daarbij zal aanvullend bewijsmateriaal bekeken worden, om te beoordelen of alsnog aan de eisen is voldaan. Aan deze herbeoordeling zijn aanvullende kosten verbonden. SVMNIVO stelt het OI hiervan vooraf op de hoogte.</p>
<p>Op basis van het dossier zijn er geen twijfels over de mate waarin het OI de zorg voor kwaliteit van opleiding en toetsing waarborgt.</p> <p>De aansluiting tussen het curriculum van de opleiding en het kwalificatiedossier van VastgoedCert is aangetoond (overlap is \geq 80%) voor <u>geen</u> van de aangevraagde modules.</p>	<p>Er kan geen Certificaat van erkenning van gelijkwaardigheid worden afgegeven. Het aanvraagtraject stopt hier.</p> <p>Het OI kan er ook voor kiezen om de afwijkingen op te lossen en een vervolgaudit aan te vragen, waarin wordt beoordeeld of het OI alsnog voldoet aan de openstaande eisen. Daarbij zal aanvullend bewijsmateriaal bekeken worden, om te beoordelen of alsnog aan de eisen is voldaan. Aan deze herbeoordeling zijn aanvullende kosten verbonden. SVMNIVO stelt het OI hiervan vooraf op de hoogte.</p>

In alle gevallen ontvangt het OI een auditrapport van SVMNIVO en brengt SVMNIVO verslag uit aan het bestuur van VastgoedCert.

Indien SVMNIVO oordeelt dat er voldoende aanleiding is om een Certificaat van erkenning te verstrekken, zal SVMNIVO dit aan VastgoedCert adviseren.

Doorlooptijd

De normale doorlooptijd van dit proces is maximaal 8 weken in gevallen waarin het OI volledig voldoet aan de eisen. Indien aanvullende informatie moet worden opgevraagd of het proces loopt vertraging op, kan deze termijn worden verlengd.

Kosten

De kosten voor de behandeling van een erkenning-aanvraag worden van te voren door SVMNIVO geoffreerd. Deze kosten worden niet terugbetaald in gevallen waarin de aanvrager niet aan de eisen voldoet en de erkenning voor gelijkwaardigheid niet wordt verleend.

Geldigheidsduur

De erkenning van een OI is 5 jaar geldig. Gediplomeerden van erkende OI's zijn gedurende deze periode vrijgesteld voor de examens die als gelijkwaardig zijn beoordeeld. De examens waarvoor dit kan gelden zijn:

- Privaatrecht
- Publiekrecht
- Financiën en Fiscaliteiten
- Vastgoedeconomie
- Bouwkunde
- Praktijkleer Wonen
- Vakbekwaamheid Wonen
- Praktijkleer Bedrijfsmatig Vastgoed
- Vakbekwaamheid Bedrijfsmatig Vastgoed
- Praktijkleer Landelijk & Agrarisch Vastgoed
- Vakbekwaamheid Landelijk & Agrarisch Vastgoed

Indien er geen speciale omstandigheden plaatsvinden, zoals substantiële wijzigingen in de (juridische structuur van de) organisatie of haar kwaliteitssysteem, vindt na 2,5 jaar een tussentijdse audit plaats bestaande uit een dossierbeoordeling. Deze tussentijdse audit wordt uitgevoerd door SVMNIVO. Tijdens de tussentijdse audit wordt steekproefsgewijs gecontroleerd of de exameninstelling nog aan de gestelde eisen voldoet. De kosten voor de uitvoering van deze tussentijdse audit worden door SVMNIVO geoffreerd. SVMNIVO zal vooraf een raming opstellen van de kosten van de uitvoering van de tussentijdse audit.

In het jaar waarin de erkenningstermijn afloopt kan een OI verlenging van de erkenning aanvragen. Voor het verlengen van de erkenning gelden dezelfde regels als voor het aanvragen van een nieuwe erkenning.

Schorsen of intrekken erkenning

VastgoedCert kan, al dan niet op advies van SVMNIVO, een erkenning **schorsen**:

1. Op verzoek van de erkende OI.
2. Indien de gegevens en bijlagen die zijn verstrekt ter verkrijging van de erkenning, na de erkenning zodanig onjuist of onvolledig blijken te zijn dat de erkenning **alleen onder nadere voorwaarden** zou zijn verleend als de juiste gegevens ten tijde van het besluit volledig bekend waren.
3. Indien (bijvoorbeeld uit een tussentijdse audit) blijkt dat het OI niet meer voldoet aan de gestelde eisen en indien het OI na de eerste waarschuwing (waarna het OI 2 maanden de tijd heeft om alsnog aan de eisen te voldoen) en de tweede waarschuwing (waarna het OI nog 1 maand de tijd heeft om alsnog te voldoen) blijkt dat er **nog niet volledig** is voldaan.

Daarnaast kan VastgoedCert, al dan niet op advies van SVMNIVO, een erkenning **intrekken**:

1. Op verzoek van het erkende OI.
2. Indien de gegevens en bijlagen die zijn verstrekt ter verkrijging van de erkenning, na de erkenning zodanig onjuist of onvolledig blijken te zijn dat de erkenning **niet** zou zijn verleend als de juiste gegevens ten tijde van het besluit volledig bekend waren.
3. Indien (bijvoorbeeld uit een tussentijdse audit) blijkt dat het OI niet meer voldoet aan de gestelde eisen en indien het OI na de eerste waarschuwing (waarna het OI 2 maanden de tijd heeft om alsnog aan de eisen te voldoen) en de tweede waarschuwing (waarna het OI nog 1 maand de tijd heeft om alsnog te voldoen) blijkt dat er **in het geheel niet** is voldaan, zal intrekking plaatsvinden.

Bezwaar

Tegen het besluit van SVMNIVO om een erkenning niet te verlenen of een erkenning in te trekken of te schorsen, kan bezwaar worden aangetekend. Bezwaren dienen te worden schriftelijk ingediend bij SVMNIVO binnen 6 weken na de datum van het betreffende besluit. Bezwaarschriften die niet binnen 6 weken na het besluit zijn ontvangen zijn niet ontvankelijk. Voor de ontvangstdatum geldt of de datum waarop de mail verstuurd is, of de datum van het poststempel.

De behandeling van bezwaarschriften geschiedt schriftelijk. SVMNIVO doet binnen 6 weken na het verstrijken van de bezwaartermijn uitspraak op het bezwaar. SVMNIVO kan de uitspraaktermijn met maximaal 4 weken verdagen. De uitspraak wordt schriftelijk en gemotiveerd aan de bezwaarde ter kennis gebracht.

Beroep

Tegen de uitspraak op het bezwaar staat de gang naar de rechtbank open.

Bijlage: Aanvraagformulier gelijkwaardigheidsonderzoek SVMNIVO

Vul deze aanvraag volledig in en voeg bij deze aanvraag bij:

- a. Een accreditatierapport van de NVOA dat niet ouder is dan 6 jaar;³
- b. Overige relevante rapportages van externe instanties die toe zien op de kwaliteit van de organisatie, de opleiding en/of toetsing;
- c. Bewijzen van de gelijkwaardigheid van de opleiding en toetsing aan de eind- en toetstermen van VastgoedCert van de betreffende modules. Uw aanvraag kan alleen in behandeling worden genomen als voor elke aangevraagde module gelijkwaardigheidsbewijs is bijgevoegd. Het gaat daarbij om documenten/file waarmee getoond wordt dat de inhoud van één of meerdere onderwerp(en)/onderde(e)len van de opleiding ($\geq 80\%$) gelijkwaardigheid/overlap vertoont/vertonen met de meerderheid van de toetstermen van één of meerdere onderwerpen uit de toetstmatrix van een examen. Als gelijkwaardigheidsbewijs kan bijvoorbeeld gelden: een beschrijving van de leerdoelen / eindtermen / toetstermen / examenstof van een vak, in een examengids / studiegids / examenbeschrijving / studiebeschrijving, een (scan van) de inhoudsopgave en eventuele overige relevante pagina's van een tekstboek / reader die wordt gebruikt, een lespresentatie. Dit kan bijvoorbeeld een MS Word- of Powerpoint-bestand, scan of verwijzing naar een website zijn. Vervolgens vult u in de onderstaande matrixen, die zijn gebaseerd op het kwalificatiedossier van VastgoedCert, onderwerp van het betreffende examen toe welke gelijkwaardigheidsinformatie (inclusief onderde(e)l(en) / pagina's) het bewijs levert dat deze onderwerpen tijdens de opleiding aan de orde zijn gekomen.

Voeg de bijlagen als losse bestanden genummerd bij (dus *Bijlage 1...., Bijlage 2...., etc.*) en verwijst in onderstaande matrices steeds naar het nummer van de bijlagen.

Let op! Vul deze aanvraag volledig in en voeg alle relevante bijlagen toe. Een onvolledige aanvraag zal niet door de dossierbeoordeling van SVMNIVO komen; u zult gevraagd worden om deze aan te vullen voordat aan de inhoudelijke beoordeling toegekomen kan worden.

³ Indien een accreditatie onder voorwaarden verleend is, dient u ook inzage te verschaffen in het opgestelde verbeterplan.

Aanvraag gelijkwaardigheidsonderzoek SVMNIVO

Gegevens opleidingsinstituut			
HBO-instelling:		Telefoonnummer:	
Contactpersoon:		Email contactpersoon:	

Gegevens accreditaties/certificeringen	
Datum meest recente accreditatie NVOA (indien van toepassing):	
De rapportage van de laatste accreditatie en (indien van toepassing) verbeterplan is bijgevoegd als bijlage ... (nummer invoegen)	
Documentatie met betrekking tot overige accrediterende/toezichthoudende instanties is bijgevoegd als bijlage ... (nummer invoegen)	

Modules/vakken	
Voor welke modules vraagt u gelijkwaardigheid aan? (kruis aan)	<input type="checkbox"/> Bouwkunde
	<input type="checkbox"/> Financiën & Fiscaliteiten
	<input type="checkbox"/> Privaatrecht
	<input type="checkbox"/> Publiekrecht
	<input type="checkbox"/> Vastgoedeconomie
	<input type="checkbox"/> Praktijkleer Wonen
	<input type="checkbox"/> Vakbekwaamheid Wonen
	<input type="checkbox"/> Praktijkleer Bedrijfsmatig Vastgoed
	<input type="checkbox"/> Vakbekwaamheid Bedrijfsmatig Vastgoed
	<input type="checkbox"/> Praktijkleer Landelijk & Agrarisch Vastgoed
	<input type="checkbox"/> Vakbekwaamheid Landelijk & Agrarisch Vastgoed
Controlevraag: Is volgens u bij al deze modules minimaal 80% van de onderwerpen uit het kwalificatiedossier conform toetsmatrijs gedekt? (kruis aan en vul voor toelichting en bewijs onderstaande matrices in)	<input type="checkbox"/> Ja
	<input type="checkbox"/> Ja
Ik heb voor elk van deze modules de bijbehorende matrix volledig en naar waarheid ingevuld. (kruis aan en onderteken)	Handtekening:

Matrices Bouwkunde

Bouwkunde A (Algemeen en materialenkennis)

	Onderwerpen	Omschrijving	Geleverd gelijkwaardigheidsbewijs (incl. (indien van toepassing) paginanummer)	Bevindingen analyse	Gelijkwaardigheid aangetoond?
			<i>Invullen door HBO- instelling</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door behandelaar</i>
1	<i>Constructieve opbouw 55%</i>	Hoofdobbouw; Sterkteleer; Grondwerken, funderingen en kelders; Steenconstructies; Natuursteenconstructies; Beton; Staal; Non-ferro metalen en kunststoffen; Hout; Houten kozijnen, ramen en deuren; Niet-houten kozijnen, deuren en ramen; vloeren, wanden en plafonds; Kappen en daken; Trappen. <i>(minimaal 80%)</i>			
2	<i>Afwerking en installaties 30%</i>	Hang – en sluitwerk, kramerijen, smeedwerk; Riolering en sanitair; Waterleiding; Gasinstallaties; Elektrische installatie; Verwarming; Klimaatbeheersing; Andere installaties; Afwerkingen; Glaswerk, conserveringsmethoden, wandafwerking. <i>(minimaal 80%)</i>			

3	<i>Kwaliteitsbeoordeling, onderhoud en beheer</i> 15%	De bouwkundige kwaliteiten van gebouwen; Bouwfysische toepassingen; Beoordelingsmethodieken; Ontwikkelingen ten aanzien van milieu- en duurzaamheidseisen. <i>(minimaal 80%)</i>			
Totaal					
Gelijkwaardigheid aangetoond?					
Bouwkunde B (Bouwtekeningen en bestek)					
	Onderwerpen	Omschrijving	Geleverd gelijkwaardigheidsbewijs (incl. (indien van toepassing) paginanummer)	Bevindingen analyse	Gelijkwaardigheid aangetoond?
			<i>Invullen door HBO-instelling</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door behandelaar</i>
1	<i>Algemeen</i> 13%	Direct belanghebbenden en bouwdeelnemers en beheersing bouwkundige vocabulaire; Bouwkundige tekeningen en bestek; Bouwvorm, bouwmethode, architectuurstroming van onroerende zaken; Regelgeving en ontwikkelingen. <i>(minimaal 80%)</i>			

2	<i>Constructieve opbouw</i> 37%	Hoofdobbouw; Sterkteleer; Grondwerken, funderingen en kelders; Steenconstructies; Natuursteenconstructies; Beton; Staal; Non-ferro metalen en kunststoffen; Hout; Houten kozijnen, ramen en deuren; Niet-houten kozijnen, deuren en ramen; Vloeren, wanden en plafonds; Kappen en daken; Trappen. <i>(minimaal 80%)</i>			
3	<i>Afwerking en installaties</i> 23%	Hang – en sluitwerk, kramerijen, smeedwerk; Riolering en sanitair; Waterleiding; Gasinstallaties; Elektrische installatie; Verwarming; Klimaatbeheersing; Andere installaties; Afwerkingen; Glaswerk, conserveringsmethoden, wandafwerking. <i>(minimaal 80%)</i>			
4	<i>Kwaliteitsbeoordeling, onderhoud en beheer</i> 27%	De bouwkundige kwaliteiten van gebouwen; Bouwfysische toepassingen; Beoordelingsmethodieken; Ontwikkelingen ten aanzien van milieu- en duurzaamheidseisen. <i>(minimaal 80%)</i>			
Totaal					
Gelijkwaardigheid aangetoond ?					

Matrix Financiën en Fiscaliteiten

	Onderwerpen	Omschrijving	Geleverd gelijkwaardigheidsbewijs (incl. (indien van toepassing) paginanummer)	Bevindingen analyse	Gelijkwaardigheid aangetoond?
			<i>Invullen door HBO- instelling</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
A. Financiën					
1	<i>Financiële structuur 28%</i>	Basisbegrippen; De verschillen tussen het eigen vermogen en het vreemd vermogen; Aandelenkapitaal; Aandelen; Winst en winstverdeling; Reserves; Intrinsieke waarde en vaste activa; Voorzieningen; Ratioanalyse en het gebruik van kengetallen; Liquiditeit; Rentabiliteit; Rendement van beleggingen in onroerende zaken; Solvabiliteit; Activiteitenkengetallen; Overige elementen van de financiële analyse. <i>(minimaal 80%)</i>			
2	<i>Financieel rekenen en investeren 13%</i>	Financieel rekenen; Investeringsselectie. <i>(minimaal 80%)</i>			

3	<i>Hoofdvormen van financiering</i> 13%	Financiering en de goudenbalansregel; Off balance financiering; Financiering van onroerende zaken; Onroerende zaken als belegging; Leningen; Vreemd vermogen algemeen; Lang vreemd vermogen; Kort vreemd vermogen. <i>(minimaal 80%)</i>			
4	<i>Kosten en kostprijs</i> 13%	Calculaties; Kostensoorten; Doorberekening indirecte kosten; Assurantiën. <i>(minimaal 80%)</i>			
B. Fiscaliteiten					
1	<i>Belastingen</i> 13%	Hoofdpijnen van de Wet Inkomstenbelasting 2001; Soorten panden in de Wet IB 2001; Financiering onroerende zaken in de Wet IB 2001; De voornaamste begrippen uit de winstsfeer in de Wet IB 2001. <i>(minimaal 80%)</i>			
2	<i>Informatiebronnen</i> 7%	Wet Waardering onroerende zaken; Onroerendezaakbelasting en watersysteemheffing; Baatbelasting; Erfbelasting en schenkbelasting. <i>(minimaal 80%)</i>			
3	<i>Fiscale aspecten</i> 13%	Overdrachtsbelasting; Hoofdpijnen van de Wet OB 1968; Btw: levering en dienst, Btw: Verhuur; Btw: Vervaardigen; Samenloop btw en overdrachtsbelasting. <i>(minimaal 80%)</i>			

	Totaal	
	Gelijkwaardigheid aangetoond ?	

Matrix Privaatrecht

	Onderwerp	Omschrijving	Geleverd gelijkwaardigheidsbewijs (incl. (indien van toepassing) paginanummer)	Bevindingen analyse	Gelijkwaardigheid aangetoond?
			<i>Invullen door HBO- instelling</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
1	<i>Inleiding in het recht 4%</i>	De voornaamste juridische begrippen en de structuur van het Nederlandse rechtssysteemprivaatrecht, zoals verschillende soorten rechten en bevoegdheden. <i>(minimaal 80%)</i>			
2	<i>Personen- en familierecht 9%</i>	Huwelijk en geregistreerd partnerschap; Rechten en plichten echtgenoten/partners; Huwelijksvoorwaarden/ partnerschapsvoorwaarden; Minderjarigheid, handelingsonbekwaamheid, ouderlijk gezag, handlichting, curatele, beschermingsbewind en mentorschap. <i>(minimaal 80%)</i>			

3	<i>Erfrecht</i> 9%	Erfopvolging en de positie van de langstlevende; Testamenten met betrekking tot het nalatenschap; Legaten en registergoederen uit een nalatenschap; Legitieme portie van een nalatenschap; Aanvaarding en verwerping van een nalatenschap; Verdeling van een nalatenschap. <i>(minimaal 80%)</i>			
4	<i>Vermogensrecht algemeen</i> 15%	Rechtsregels met betrekking tot de onderscheiding van vermogensbestanddelen; Openbare registers met betrekking tot het vermogensrecht; Rechtshandeling en vertegenwoordiging; De opdracht tot dienstverlening. <i>(minimaal 80%)</i>			
5	<i>Goederenrecht</i> 15%	Verkrijging en verlies van goederen; goederenrechtelijke rechtsverhoudingen en beperkte rechten. <i>(minimaal 80%)</i>			
6	<i>Verbintenissen- en overeenkomstenrecht</i> 16%	De algemene rechtsregels met betrekking tot verbintenissen; Bijzondere overeenkomsten. <i>(minimaal 80%)</i>			
7	<i>Ondernemingsrecht en rechtsvormen, surseance en faillissementsrecht</i> 9%	Ondernemingsrecht: rechtspersonen en rechtsvormen; Faillissementsrecht, surseance van betaling en schuldsanering. <i>(minimaal 80%)</i>			

8	<i>Procesrecht, incl. bewijs-, beslag- en executierecht</i> 9%	Hoofdzaken procesrecht, rechterlijke organisatie, rechtsmacht en bevoegdheid, kort geding, hoger beroep en cassatie; bewijs, beslag en executie; Arbitrage, bindend advies en mediation. <i>(minimaal 80%)</i>			
9	<i>Notariaat</i> 7%	Taak, functie en bevoegdheden; Soorten akten c.a.; Onroerende goederen en beperkte rechten daarop. <i>(minimaal 80%)</i>			
10	<i>Kadaster</i> 7%	Kadaster: taak, organisatie en inrichting; AKR, AHR en Openbare Registers en de Basisregistratie Kadaster; Kaarten en uittreksels. <i>(minimaal 80%)</i>			
Totaal:					
Gelijkwaardigheid aangetoond ?					

Matrix Publiekrecht

	Onderwerpen	Omschrijving	Geleverd gelijkwaardigheidsbewijs (incl. (indien van toepassing) paginanummer)	Bevindingen analyse	Gelijkwaardigheid aangetoond?
			<i>Invullen door HBO- instelling</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
1	<i>Recht algemeen en Staatsrecht 6%</i>	<i>Recht algemeen:</i> Verdeling van het recht in zijn belangrijkste rechtsgebieden; Onderscheid rechtsgebieden in het publiekrecht; Privaat- en publiekrecht; Codificatie van het recht; Rechtsbronnen. <i>Staatsrecht:</i> Wettelijke grondslagen en staatsorganisatie; Decentralisatie; Regeling en bestuur (in het kader van het staatsrecht). <i>(minimaal 80%)</i>			
2	<i>Algemeen bestuursrecht 9%</i>	Crisis- en herstelwet; Doel, systeem en inhoud van de Algemene wet bestuursrecht; Besluiten en beschikkingen; Bezwaar en beroep; Schadevergoeding en nadeelcompensatie; Rechtshandhaving; Klachten. <i>(minimaal 80%)</i>			

3	<p><i>Woonruimte en huisvesting onroerende zaken</i> 16%</p>	<p>Woningwet; Bouwbesluit 2012 en bouwverordening; Woningbehoefte en woningbouw. <i>Huisvesting:</i> Huisvestingswet; huisvestingsverordening; Vergunningen om woonruimte in gebruik te geven/nemen; Splitsing en onttrekking woonruimte. <i>Leegstand:</i> Leegstandswet; Leegstand woonruimte; Tijdelijke verhuur woonruimte en andere gebouwen; Vordering woonruimte; Leegstandsverordening. (minimaal 80%)</p>			
4	<p><i>Ruimtelijke ordening en voorkeursrecht gemeenten</i> 20%</p>	<p>Ruimtelijke ordening en planologisch beleid; Structuurvisies; Functie, inhoud, soorten en procedures van een bestemmingsplan. <i>Inhoud Wet ruimtelijke ordening:</i> Grondexploitatie; Vergunningen ingevolge de Wet ruimtelijke ordening; Voorbereidingsbesluit, Toezicht en handhaving bestemmingsplannen; Overgangsrecht in bestemmingsplannen; Planschade, Coördinatie-regelingen Wro; Voorkeursrecht gemeenten. (minimaal 80%)</p>			

5	<i>Inrichting landelijk gebied en onteigening</i> 11%	Inrichting landelijk gebied. <i>Onteigening:</i> Grondwetsartikel onteigening; Administratieve procedure bij bestemmingsplan; Gerechtelijke procedure inclusief vervroegde gerechtelijke onteigeningsprocedure; Schadeloosstelling; Descente; Kostenprocedure; Vaststelling van vergoedingen; Levering onroerende zaken en Cassatiemogelijkheid. (minimaal 80%)			
6	<i>Diverse wetten</i> 6%	Wet natuurbescherming; Erfgoedwet; Wegenwet; Drank- en horecawet; Belemmeringenwet privaatrecht; Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wet Puberr). (minimaal 80%)			
7	<i>Milieuwetgeving</i> 10%	<i>Wet milieubeheer:</i> Doel van de Wet milieubeheer; Plannen; Kwaliteitseisen; Milieueffectrapportage; Heffingen/schadevergoeding; Rechtsbescherming. <i>Wet bodembescherming:</i> Regelingen tot bodembescherming; Regelingen bij verontreiniging van de bodem/sanering; Onderzoek bij			

		<p>bodemsanering; Kosten schadevergoeding.</p> <p><i>Overige milieuwetten:</i> Doel en instrumenten van de Wet geluidhinder; Doel en instrumenten van de Waterwet.</p> <p><i>(minimaal 80%)</i></p>				
8	<p><i>Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)</i></p> <p>22%</p>	<p>Algemeen en Begrippen.</p> <p><i>Omgevingsvergunning:</i> Algemeen, Bouwen, Ruimtelijke ordening, Milieubeheer, Weigeringsgronden, Wijziging en intrekking van de omgevingsvergunning; Vergoeding van kosten en schade; Toezicht en handhaving; Rechtsbescherming.</p> <p><i>(minimaal 80%)</i></p>				
					Totaal	
					Gelijkwaardigheid aangetoond ?	

Matrix vastgoedeconomie

	Onderwerpen	Omschrijving	Geleverd gelijkwaardigheidsbewijs (incl. (indien van toepassing) paginanummer)	Bevindingen analyse	Gelijkwaardigheid aangetoond?
			<i>Invullen door HBO-instelling</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
1	<i>Statistiek 8%</i>	Statistische presentatie; Percentages, reële cijfers en nominale cijfers; Indexcijfers en kengetallen. <i>(minimaal 80%)</i>			
2	<i>Vraag en aanbod 25%</i>	<i>Consumptie:</i> Basisbegrippen consumptie, Prijsindexcijfers; Individuele en collectieve vraagcurven; Inkomens en inkomensverdeling. Producentengedrag op de markten voor onroerende zaken. <i>Marktverhoudingen:</i> Marktvormen en marktmechanisme; Overheidsingrijpen in het marktmechanisme; De primaire, secundaire, tertiaire en quataire sector; De markten voor onroerende zaken. <i>(minimaal 80%)</i>			
3	<i>Concurrentieverhoudingen 20%</i>	<i>Bedrijfstak:</i> Meso-economie en het SGR-model; Samenwerkingsvormen van producenten en concurrentie; Bedrijfskolom; Intensiteit van de			

		concurrentie; Overheidsingrijpen in een bedrijfstak; Onderneming. <i>(minimaal 80%)</i>			
4	<i>Conjuncturele ontwikkelingen</i> 22%	Macro-economische grootheden en de economische kringloop; Instanties die economische data verzamelen en hun functies; Ontwikkelingen op de arbeidsmarkt; Conjuncturele ontwikkelingen en overheidsbeleid; Conjunctuur en structuur; Conjunctuurgevoeligheid van de markten voor onroerende zaken; Invloeden vanuit het buitenland. <i>(minimaal 80%)</i>			
5	<i>Banken en kapitaalmarkten</i> 25%	Geld en geldschepping; Inflatie en deflatie; Vermogensmarkten; Rente; Het bankwezen; De Europese Centrale Bank, de Monetaire Unie en monetair beleid. <i>(minimaal 80%)</i>			
Totaal					
Gelijkwaardigheid aangetoond ?					

Praktijkleer Wonen

Praktijkleer Wonen					
	Onderwerpen	Omschrijving (kwalificatiedossier VastgoedCert)	Geleverd gelijkwaardigheidsbewijs (incl. (indien van toepassing) paginanummer)	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
1	<i>Makelaardij 4%</i>	Taken met betrekking tot koop en verkoop, advisering, waardebeoordeling en beheer en uitvoering van taken. <i>(minimaal 80%)</i>			
2	<i>Koop en verkoop 26%</i>	Intakegesprek opdracht koop/verkoop; Koop- en verkooptransacties; Subsidies onroerende zaken; Fiscale toepassingen; Openbare verkopen. <i>(minimaal 80%)</i>			
3	<i>Huur, verhuur en beheer 12%</i>	Huurwetgeving; Huurprijzen; Bemiddelingsfase; Subsidies/toeslagen; Beheer en vastgoedmanagement. <i>(minimaal 80%)</i>			
4	<i>Financiering 8%</i>	Hypotheekrecht en pandrecht; De hoogte van de hypothecaire lening; De voornaamste aflossingsvormen; Kosten verbonden aan een hypothecaire lening; De procedure; Fiscale aspecten. <i>(minimaal 80%)</i>			

5	<i>Waardebepaling</i> 12%	Procedure; Methodieken; Specifieke waarderingsaspecten. (minimaal 80%)			
6	<i>Marketing</i> 22%	Marketingstrategie; Marktonderzoek; Marketingbeleid; Consumentengedrag; Uitvoering. (minimaal 80%)			
7	<i>Ethiek</i> 16%	Op een integere wijze omgaan met ethische kwesties binnen de praktijk van de makelaar in onroerende zaken en daarbuiten. (minimaal 80%)			
Totaal					
Gelijkwaardigheid aangetoond?					

Vakbekwaamheid Wonen

	Onderwerpen	Omschrijving (kwalificatiedossier VastgoedCert)	Geleverd gelijkwaardigheidsbewijs (incl. (indien van toepassing) paginanummer)	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
1	<i>Verkoop/verhuur van een woning 35%</i>	Professionele dienstverlening aan de opdrachtgever door onder meer de verkoop-/ verhuuropdracht juist te interpreteren en adequaat uit te voeren, alsmede overeenkomsten op een juiste wijze beoordelen en vast te (laten) leggen in een akte. <i>(minimaal 80%)</i>			
2	<i>Aankoop/aanhuur van een woning 35%</i>	Professionele dienstverlening aan de opdrachtgever door onder meer de aankoop-/aanhuuropdracht juist te interpreteren en adequaat uit te voeren, alsmede overeenkomsten op een juiste wijze te beoordelen en vast te (laten) leggen in een akte. <i>(minimaal 80%)</i>			
3	<i>Waardebepaling van een woning 15%</i>	Op professionele wijze tot een verantwoord oordeel over de waarde van een woning komen door informatie en factoren, die noodzakelijk zijn om op een juiste wijze de opdracht te kunnen uitvoeren, en waardebegrippen en waarderingsmethoden			

		toe te passen en doeltreffend en correct te rapporteren. <i>(minimaal 80%)</i>			
4	<i>Visiestuk 15%</i>	Kennis en inzicht in actuele onderwerpen die betrekking hebben op de vastgoedbranche duidelijk presenteren aan de hand van een actueel, regionaal gebonden onderwerp gerelateerd aan de vastgoedbranche en diverse aanbevelingen of oplossingen te kunnen aandragen. <i>(minimaal 80%)</i>			
					Totaal
					Gelijkwaardigheid aangetoond?

Praktijkleer Bedrijfsmatig Vastgoed

	Onderwerpen	Omschrijving (kwalificatiedossier VastgoedCert)	Geleverd gelijkwaardigheidsbewijs (incl. (indien van toepassing) paginanummer)	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
1	<i>Makelaardij 3%</i>	Taken met betrekking tot koop en verkoop, advisering, waardebeoordeling en beheer en uitvoering van taken. <i>(minimaal 80%)</i>			
2	<i>Koop en verkoop 20%</i>	Intakegesprek opdracht koop/verkoop; Koop- en verkooptransacties; Milieuwetgeving; Subsidies onroerende zaken; Openbare verkopen. <i>(minimaal 80%)</i>			
3	<i>Huur, verhuur en beheer 20%</i>	Huurwetgeving; Huurprijzen; Bemiddeling; Subsidies; Beheer en vastgoedmanagement. <i>(minimaal 80%)</i>			
4	<i>Financiering 10%</i>	Hypotheekrecht en pandrecht; Vastgoedfinanciering; Vastgoedinvesteringen. <i>(minimaal 80%)</i>			
5	<i>Fiscaliteiten 10%</i>	Fiscale aspecten; Winstbepaling; Overdrachtsbelasting; Omzetbelasting. <i>(minimaal 80%)</i>			
6	<i>Waardebeoordeling 15%</i>	Nationale en internationale waardebegrippen; Waarderingsmethoden;			

		<p>Relevante gegevens; Risicofactoren; Erfpacht; Opstal; Grond en opstal; Complexiteit van onteigening; Waardebegrippen in het kader van de Wet WOZ; WOZ taxatieverslag; Verslaggevingsregels IAS/IFRS; Waardebegrippen ten behoeve van financiële verslaglegging; Uitgangspunten ROZ/IPD en IPD Nederlands Jaar Corporatie Vastgoedindex; Juridische en bedrijfseconomische aspecten; Artikel 7:290 BW; Artikel 7:303 BW; Ontwikkelingsvastgoed; Herontwikkelingsvastgoed; Renovatievastgoed; Bouwkundige aspecten. (minimaal 80%)</p>			
7	<i>Ondernemingsbeleid</i> 10%	<p>Begroting; Reserves en voorzieningen; Rentabiliteit, solvabiliteit en liquiditeit; Fusies en overnames; Duurzaamheid. (minimaal 80%)</p>			
8	<i>Ethiek</i> 12%	<p>Op een integere wijze omgaan met ethische kwesties binnen de praktijk van de makelaar in onroerende zaken en daarbuiten. (minimaal 80%)</p>			
					Totaal
					Gelijkwaardigheid aangetoond?

Vakbekwaamheid Bedrijfsmatig Vastgoed

	Onderwerpen	Omschrijving (kwalificatiedossier VastgoedCert)	Geleverd gelijkwaardigheidsbewijs (incl. (indien van toepassing) paginanummer)	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
1	<i>Verkoop van een bedrijfspand 35%</i>	Professionele dienstverlening aan de opdrachtgever door onder meer de verkoopopdracht juist te interpreteren en adequaat uit te voeren, alsmede overeenkomsten op een juiste wijze beoordelen en vast te (laten) leggen in een akte. <i>(minimaal 80%)</i>			
2	<i>Aankoop van een bedrijfspand 35%</i>	Professionele dienstverlening aan de opdrachtgever door onder meer de aankoopopdracht juist te interpreteren en adequaat uit te voeren, alsmede overeenkomsten op een juiste wijze te beoordelen en vast te (laten) leggen in een akte. <i>(minimaal 80%)</i>			
3	<i>Huur/verhuur van een bedrijfspand 15%</i>	Professionele dienstverlening aan de opdrachtgever door onder meer de huur-/verhuuropdracht juist te interpreteren en adequaat uit te voeren, alsmede overeenkomsten op een juiste wijze te			

		beoordelen en vast te (laten) leggen in een akte. <i>(minimaal 80%)</i>			
4	<i>Waardebepaling 15%</i>	Op professionele wijze tot een verantwoord oordeel over de waarde van bedrijfspand te komen door informatie en factoren, die noodzakelijk zijn om op een juiste wijze de opdracht te kunnen uitvoeren, en waardebegrippen en waarderingsmethoden toe te passen en doeltreffend en correct te rapporteren. <i>(minimaal 80%)</i>			
5	<i>Visiestuk 15%</i>	Kennis en inzicht in actuele onderwerpen die betrekking hebben op de vastgoedbranche duidelijk presenteren aan de hand van een actueel, regionaal gebonden onderwerp gerelateerd aan de vastgoedbranche en diverse aanbevelingen of oplossingen te kunnen aandragen. <i>(minimaal 80%)</i>			
Totaal					
Gelijkwaardigheid aangetoond?					

Praktijkleer Landelijk & Agrarisch Vastgoed

	Onderwerpen	Omschrijving (kwalificatiedossier VastgoedCert)	Geleverd gelijkwaardigheidsbewijs (incl. (indien van toepassing) paginanummer)	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
1	<i>Makelaardij 3%</i>	Taken met betrekking tot koop en verkoop, advisering, waardebeoordeling en beheer en uitvoering van taken. <i>(minimaal 80%)</i>			
2	<i>Koop en verkoop 7%</i>	Intakegesprek opdracht koop/verkoop; Koop- en verkooptransacties; Subsidies onroerende zaken; Fiscale toepassingen; Openbare verkopen. <i>(minimaal 80%)</i>			
3	<i>Algemene landbouwkunde 15%</i>	Bodemkunde; Waterbeheer; Demografie; Voornaamste agrarische sectoren en vormen; Belangrijkste huisvestingssystemen; De belangrijkste milieuaspecten; Vermogensrechten; Fiscale faciliteiten in de landbouw. <i>(minimaal 80%)</i>			
4	<i>Bos, natuur en overige functies in het buitengebied 15%</i>	Natuurnetwerk Nederland; Subsidiereregelingen voor natuur en landschap; Landgoederen; Overige objecten in het landelijk gebied; Herontwikkeling in het landelijk gebied; Ontgroningen en delfstoffenwinning; Natura 200-gebieden; Wet natuurbescherming.			

		<i>(minimaal 80%)</i>			
5	<i>Privaatrechtelijke aspecten Agrarisch en Landelijk Vastgoed 15%</i>	Pacht; Erfpacht, opstalrecht en overige zakelijke rechten; Huur en andere persoonlijke rechten in het landelijke gebied. <i>(minimaal 80%)</i>			
6	<i>Publiekrechtelijke aspecten Agrarisch en Landelijk Vastgoed 15%</i>	Wet ruimtelijke ordening (Wro); Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR); De Vogel- en Habitatrictlijn; Regelgeving met betrekking tot het inrichten en beheren; Milieuwetgeving; Compensatiebeginselen; De Wet Bodembescherming; Wet Inrichting Landelijk Gebied. <i>(minimaal 80%)</i>			
7	<i>Grondbeleid 15%</i>	De Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg); De onteigeningswet; De planschade en de planologische vergelijking; De regeling voor nadeelcompensatie. <i>(minimaal 80%)</i>			
8	<i>Ethiek 15%</i>	Op een integere wijze omgaan met ethische kwesties binnen de praktijk van de makelaar in onroerende zaken en daarbuiten. <i>(minimaal 80%)</i>			
				Totaal	
				Gelijkwaardigheid aangetoond?	

Vakbekwaamheid Landelijk & Agrarisch Vastgoed

	Onderwerpen	Omschrijving (kwalificatiedossier VastgoedCert)	Geleverd gelijkwaardigheidsbewijs (incl. (indien van toepassing) paginanummer)	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
1	<i>Verkoop van een agrarisch/landelijk vastgoed en/of aan agrarische sector gekoppelde rechten 20%</i>	Professionele dienstverlening aan de opdrachtgever door onder meer de verkoopopdracht juist te interpreteren en adequaat uit te voeren, alsmede overeenkomsten op een juiste wijze beoordelen en vast te (laten) leggen in een akte. <i>(minimaal 80%)</i>			
2	<i>Aankoop van agrarisch/landelijk vastgoed en/of aan de agrarische sector verwante rechten 20%</i>	Professionele dienstverlening aan de opdrachtgever door onder meer de aankoopopdracht juist te interpreteren en adequaat uit te voeren, alsmede overeenkomsten op een juiste wijze te beoordelen en vast te (laten) leggen in een akte. <i>(minimaal 80%)</i>			
3	<i>Pacht/erfpacht/beheer/vestiging zakelijk recht van agrarisch/landelijk vastgoed 20%</i>	Professionele dienstverlening aan de opdrachtgever door onder meer de opdracht juist te interpreteren en adequaat uit te voeren, alsmede overeenkomsten op een juiste wijze te beoordelen en vast te (laten) leggen in een akte.			

		<i>(minimaal 80%)</i>			
3	<i>Waardebepaling 15%</i>	Op professionele wijze tot een verantwoord oordeel over de waarde van agrarisch/landelijk vastgoed te komen door informatie en factoren, die noodzakelijk zijn om op een juiste wijze de opdracht te kunnen uitvoeren, en waardebegrippen en waarderingsmethoden toe te passen en doeltreffend en correct te rapporteren. <i>(minimaal 80%)</i>			
4	<i>Advisering 10%</i>	Op professionele wijze adviseren met betrekking tot een agrarisch/landelijk vastgoed. <i>(minimaal 80%)</i>			
5	<i>Visiestuk 15%</i>	Kennis en inzicht in actuele onderwerpen die betrekking hebben op de vastgoedbranche duidelijk presenteren aan de hand van een actueel, regionaal gebonden onderwerp gerelateerd aan de vastgoedbranche en diverse aanbevelingen of oplossingen te kunnen aandragen. <i>(minimaal 80%)</i>			
				Totaal	
				Gelijkwaardigheid aangetoond?	