



EVC-inpassingsregeling

Certificatieroute voor ervaren makelaars i.v.m. toetreding tot het RM-register van VastgoedCert

Wat is de EVC-inpassingregeling?

EVC staat voor Erkenning van eerder Verworven Competenties. De meeste persoonsregisters kennen wel een ingangsroute op basis van een ervaringscertificaat. Zo'n ervaringscertificaat wordt verstrekt als voldaan kan worden aan diverse eisen die gezamenlijk aantonen dat de persoon beschikt over de juiste competenties en de vereiste kennis en vakvaardigheden passend bij het certificatieschema.

In het verleden heeft VastgoedCert ook een dergelijke instroomregeling gehad. Dat was de zogenaamde SCVM-regeling, speciaal bedacht voor ingeschrevenen in het SCVM-makelaarsregister. De certificerende instelling Dekra en later ook Hobéon vonden deze SCVM-regeling echter niet afdoende. Vandaar dat gewerkt is aan een degelijk alternatief dat vergelijkbaar is met de reguliere toetreding tot VastgoedCert.

Doelstelling van deze EVC-inpassingsregeling van VastgoedCert is dat kandidaten, die adequaat zijn opgeleid, aanzienlijke ervaring als makelaar hebben en ook hun kennis en kunde aantoonbaar op peil hebben gehouden, op een individuele manier getoetst kunnen worden aan de certificeringseisen. Het kwalificatiedossier Register-Makelaar is daarbij het uitgangspunt. Ook wordt aangesloten bij het Nederlands kwalificatieraamwerk (NLQF). Voor de specialisatie Wonen is dat NLQF-niveau 5 (associate degree – propedeuse) en voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Landelijk Vastgoed NLQF-niveau 6 (bachelor).

Wat moet ik hiervoor doen?

Voor makelaars die op basis van ervaring willen toetreden tot VastgoedCert wordt de mogelijkheid geboden om eerst de Niveaumeting Theorie én de Niveaumeting Vakvaardigheden af te leggen. Op die manier toont de kandidaat aan over voldoende en actuele kennis en kunde te beschikken van de basistheorie vastgoeddeskundige en de specifieke praktijkleer gekoppeld aan de betreffende Werkkamer. Als men voor beide Niveaumetingen slaagt, wordt men ingeschreven in het KRMT-register van VastgoedCert.

Vervolgens kan men vanuit het KRMT-register zich verder bekwamen richting het RM-register. Het is de bedoeling dat de hercertificering van het KRMT-register zodanig wordt ingericht dat men toewerkt naar het RM-register. Er wordt onder begeleiding een portfolio opgebouwd (dat kan snel gaan voor iemand die al jaren ervaring heeft) en men wordt voorbereid op het afleggen van de praktijktoets. Deze praktijktoets bestaat uit het inmeten van twee vastgoedobjecten en vervolgens het opstellen van een verkoopprijsindicatie (VPI) dan wel een Brokers Opinion of Value (BOV).



Toelatingseisen

Vanwege de diverse achtergronden van de belangstellenden zijn er een aantal specifieke toelatingseisen geformuleerd waar de ervaren makelaars aan moeten voldoen om in aanmerking te komen voor de EVC-inpassingsregeling:

- Eerste selectie:
 - Voorwaarde (harde eis): Minimaal 5 jaar ervaring als (zelfstandig) makelaar
 - Bij voorkeur:
 - Minstens 0,6 FTE en niet bijvoorbeeld 1x per maand
 - Aantoonbare inschrijving bij SCVM, RICS, branchevereniging (VBO, VGP, NVR, RICS, internationaal, etc.)
 - CV met relevante diploma's en opleidingservaring
 - Werkervaring (arbeidsovereenkomst, contract, loonstrook, referenties, e.d.)
 - Bewijs van gevolgde educatie voor het vakgebied van de makelaar (actualiteiten, nascholing)
- Tweede selectie:
 - Niveaumeting Theorie afleggen en voor alle modules slagen
 - Niveaumeting Vakvaardigheden afleggen en voor alle modules slagen
 - NB: er is maximaal 1 herkansingsmogelijkheid van de Niveaumetingen.
- Daarna is toetreding mogelijk tot het K-RMT-register. De weg naar het RM-register kan vervolgens verlopen via de hercertificering van KRMT, waarbij men stapsgewijs toewerkt naar de Praktijktuets Register Makelaar met als onderdelen:
 - Kwalificerend Portfolio (inclusief mondeling assessment);
 - Verkoopprijsindicatie afgeven voor 2 objecten (opname, inmeten, rapportage);

Doorlooptijd tot RM-register: 1-3 jaar (afhankelijk van ervaring);

Geschikt voor de Werkkamer Wonen, maar ook een optie voor de Werkkamers BV en LV;