



REGLEMENT OP HET GEBRUIK EN TOEZICHT VAN WOORDMERKEN, BEELDMERKEN & LOGO'S

Behorend bij de statuten van de Stichting VastgoedCert
gevestigd te Bodegraven

Artikel 1

INLEIDING

Door het zichtbaar aanbrengen van het logo van de Stichting VastgoedCert (de Stichting) op certificaten van vakbekwaamheid wordt aangegeven welke instellingen conform het door de Stichting uitgegeven certificatieschema zijn erkend en/of toegelaten en welke personen zijn gecertificeerd dan wel geregistreerd in het kader van de Stichting.

De voorwaarden voor het gebruik van de merken, de logo's van de Stichting en het gebruik van titels en het persoonscertificaat zijn in de volgende artikelen verwoord.

Artikel 2

DEFINITIES

In dit Reglement wordt verstaan onder:

- 2.1. de Stichting : de Stichting VastgoedCert, houder van de hiernavolgende woord- en beeldmerken zoals gedeponeerd bij en/of ingeschreven in het register van het BBIE
- 2.2. BBIE : het Benelux Bureau voor de Intellectuele Eigendom
- 2.3. Woordmerken : de volgende certificeringswoordmerken en registratiemoordmerken waarvan de Stichting houder is:
 - **RM (Register-Makelaar)**, inschrijvingsnummer 973640 dat op 15 april 2015 is gedeponeerd bij het BBIE en vervolgens is ingeschreven;



vastgoedcert

- **ARMT Assistent Register Makelaar Taxateur**, depotnummer 1364609);
- **ARMT**, depotnummer 1144799
- **KRMT Kandidaat Register Makelaar Taxateur**, depotnummer 1364610
- **KRMT**, depotnummer 1151352

2.4. Beeldmerken : het certificeringsbeeldmerk **VASTGOEDCERT GECERTIFICEERD**, inschrijvingsnummer 872214 dat op 16 oktober 2009 is gedeponerd bij het BBIE en vervolgens is ingeschreven, en er als volgt uitziet:



het certificeringsbeeldmerk **RM REGISTERMAKELAARS**, inschrijvingsnummer 0673388 dat op 16 mei 2000 is gedeponerd bij het BBIE en vervolgens is ingeschreven, en er als volgt uitziet:



2.5. Logo's : het logo van de Stichting VastgoedCert, inschrijvingsnummer 0752564, dat op 12 maart 2004 is gedeponerd bij het BBIE als beeldmerk en vervolgens is ingeschreven, en dat er als volgt uitziet:





vastgoedcert

het logo van VastgoedCert gecertificeerd, inschrijvingsnummer 808179 dat op 15 september 2006 is gedeponereerd bij het BBIE als beeldmerk en vervolgens is ingeschreven en dat er als volgt uitziet:



het logo's die door de Register-Makelaars, Kandidaat-Makelaars en de Assistent-Makelaars mogen worden gebruikt, zien er als volgt uit:



vastgoedcert

RM-gecertificeerd | Register-Makelaar



vastgoedcert

K-RMT | Kandidaat Register Makelaar Taxateur



vastgoedcert

A-RMT | Assistent Register Makelaar Taxateur

2.6 Eigen merken : de volgende individuele (niet-certificerings) merken waarvan de Stichting onder meer ook houder is:

- **RMT REGISTERMAKELAAR-TAXATEUR**, inschrijvingsnummer 702063 dat op 16 mei 2001 is gedeponereerd bij het BBIE en vervolgens is ingeschreven;



- **RMT**, inschrijvingsnummer 683650 dat op 16 mei 2001 is gedeponeerd bij het BBIE en vervolgens is ingeschreven;
- **VASTGOEDCERT**, inschrijvingsnummer 752003 dat op 19 februari 2004 is gedeponeerd bij het BBIE en vervolgens is ingeschreven;
- **RDMW**, inschrijvingsnummer 1270032 dat op 14 juni 2013 is gedeponeerd bij het BBIE en vervolgens is ingeschreven
- **A-RMT**
- **K-RMT**

- 2.7 Certificaathouder: diegene die voldoet aan de criteria zoals vermeld in het certificatieschema van de Stichting en die op grond daarvan is gecertificeerd en ingeschreven in het register van de Stichting en die niet tijdelijk of definitief is uitgeschreven.
- 2.8 Geregistreerden: diegene die voldoet aan de criteria zoals vermeld in de reglementen van het register voor Assistent-makelaars dan wel voor Kandidaat-makelaars en die op grond daarvan is ingeschreven in deze registers van de Stichting en die niet tijdelijk of definitief is uitgeschreven.
- 2.8 Certificaat: het certificaat van vakbekwaamheid, uitgegeven door de Stichting, zoals nader omschreven in artikel 6.
- 2.9 Registratiebewijs: bewijs van registratie in het register voor Assistent-makelaars dan wel voor Kandidaat-makelaars, uitgegeven door de Stichting.

Artikel 3

GEBRUIK VAN DE MERKEN

- 3.1 Het gebruik van de Logo's zoals hiervoor genoemd onder 2.5 is uitdrukkelijk voorbehouden aan de Stichting.
- 3.2 Het gebruik van de Eigen merken zoals hiervoor genoemd onder 2.6 is uitdrukkelijk voorbehouden aan de Stichting.
- 3.3 Het gebruik van de genoemde Woordmerken en de Beeldmerken wordt uitsluitend toegestaan aan betreffende Certificaathouders (RM) dan wel Geregistreerden (A-RMT/K-RMT).



- 3.4 De Woordmerken en de Beeldmerken mogen slechts gebruikt worden in rechtstreekse relatie tot de persoon van de Certificaathouder dan wel Geregistreeerde. Voor ieder ander gebruik van de Woordmerken en de Beeldmerken, is de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de Stichting vereist.
- 3.5 In het geval dat de geldigheid van een Certificaat of Registratiebewijs - om welke reden dan ook - ophoudt, zal de Certificaathouder of Geregistreeerde het gebruik en/of distributie van alle documentatie waarop de Woordmerken en de Beeldmerken staan vermeld onmiddellijk beëindigen.
- 3.6 De diensten waarvoor de Woordmerken en het Beeldmerk worden gebruikt hebben als gemeenschappelijk kenmerk dat zij worden aangeboden of verricht door Certificaathouders dan wel voor Geregistreeerden.
- 3.7 Het gebruik van de Woordmerken en de Beeldmerken op een zodanige wijze, dat daarmee de indruk zou kunnen worden gewekt dat dit betrekking heeft op een organisatie in plaats van op de persoon van de Certificaathouder dan wel de Geregistreeerde, is uitdrukkelijk niet toegestaan.

Artikel 4

TOELICHTING BIJ GEBRUIK VAN DE WOORDMERKEN EN DE BEELDMERKEN

- 4.1 De Woordmerken en Beeldmerken kunnen in iedere kleur worden gebruikt door aangesloten bedrijven/personen.
- 4.2 De afmetingen van de Beeldmerken kunnen worden aangepast aan het gebruik.
- 4.3 Het is niet toegestaan om de Beeldmerken in anderszins gewijzigde vorm te gebruiken dan voorzien in lid 1 en lid 2 van dit artikel.
- 4.4 Iedere uiting is toegestaan (briefpapier, visitekaartjes, enveloppen, reclame-uitingen, promotiemateriaal etc.) mits het de goede naam van het keurmerk niet aantast.
- 4.5 Mocht een vrijwillige of gedwongen verwijdering uit het Register hebben plaatsgevonden, is het op geen enkele manier toegestaan de certificeringsmerken te gebruiken en/of te verspreiden. Indien er alsnog gebruik van het logo worden geconstateerd, dan zal dit worden opgevat als bewust misbruik en misleiding, waarvan aangifte zal worden gedaan bij politie/justitie.



Artikel 5

LICENTIE

De Stichting is bevoegd om een exclusieve licentie te verlenen aan derden op de genoemde merken onder artikel 2.3 in dit reglement met betrekking tot alle diensten waarvoor de merken zijn ingeschreven.



Artikel 6

TOEZICHT OP HET GEBRUIK VAN DE WOORDMERKEN EN DE BEELDMERKEN EN SANCTIES

- 6.1 (Het bestuur van) de Stichting houdt toezicht op het gebruik van de Woordmerken en de Beeldmerken.
- 6.2 Controle op het juiste gebruik van de Woordmerken en de Beeldmerken kan (bijvoorbeeld) steekproefsgewijs plaatsvinden door het bestuur. Iedere aangesloten certificaathouder of geregistreerde dient op verzoek van het bestuur de benodigde bewijzen te overleggen of nog voldaan wordt aan de gestelde eisen door aangesloten bedrijven/personen. Tevens zal een controle plaatsvinden nadat een gemotiveerd en schriftelijk verzoek hiertoe is ingediend bij het bestuur. Dit verzoek kan worden ingediend door iedere belanghebbende.
- 6.3 Certificaathouders en geregistreerden hebben de verplichting om aan door de Stichting aangewezen personen medewerking te verlenen teneinde deze personen in staat te stellen te onderzoeken of het gebruik van de Woordmerken en de Beeldmerken voldoet aan de in dit reglement gestelde voorwaarden.
- 6.4 Indien de Stichting vaststelt dat het gebruik van de Woordmerken en de Beeldmerken niet of niet meer voldoet aan de criteria zoals vermeld in het certificatieschema van de Stichting en/of door een Certificaathouder of Geregistreerde die tijdelijk of definitief is uitgeschreven, en/of indien het gebruik niet of niet meer voldoet aan andere bepalingen, bij of krachtens dit reglement gesteld, kan de Stichting sancties opleggen, waaronder begrepen:
- het opleggen van een waarschuwing al dan niet in combinatie met een sommatie tot aanpassing van het gebruik van de Woordmerken en de Beeldmerken zodat dit wel voldoet aan de in dit reglement gestelde voorwaarden
 - het (al dan niet tijdelijk) intrekken van de toestemming tot het gebruik van de Woordmerken en de Beeldmerken
 - het opleggen van een boete van € 5.000,-, onverminderd het recht van de Stichting op vergoeding van schade die geleden is als gevolg van onjuist gebruik en/of gebruik zonder toestemming van de Woordmerken en de Beeldmerken, onder welke schade wordt begrepen eventuele te maken advocaatkosten
- 6.5 Indien de toestemming tot het gebruik van de Woordmerken en de Beeldmerken (al dan niet tijdelijk) is ingetrokken op grond van lid 3 van dit artikel, bestaat er voor de Certificaathouder of Geregistreerde geen recht op vergoeding van eventuele schade als gevolg van het niet meer kunnen gebruiken van (online) materialen voorzien van de Woordmerken en/of de Beeldmerken het moeten aanpassen van (online) materialen.

Artikel 7

AANSPRAAK OP DE WOORDMERKEN EN DE BEELDMERKEN

Het gebruik van het de Woordmerken en de Beeldmerken door Certificaathouders en Geregistreerden geldt als rechtsinstandhoudend gebruik van deze merken ten gunste van de Stichting. De Certificaathouder en Geregistreerde kan aan het gebruik van de Woordmerken en de Beeldmerken geen enkel recht of aanspraak ontlenen.

Artikel 8

VORMGEVING EN GEBRUIK CERTIFICAAT en Registratiebewijs

Een certificaat van vakbekwaamheid, uitgegeven door de Stichting bevat minimaal de volgende vermeldingen:

- logo van de Stichting VastgoedCert
- logo Certificerende Instelling (indien van toepassing)
- logo Accrediterende Instantie (indien van toepassing)
- naam certificatieschema (vakbekwaamheidsprofiel) en deskundigenkamer (indien van toepassing)
- naam, initialen, geboortedatum, geboorteplaats Certificaathouder/Geregistreerde
- uniek registratienummer
- registratiedatum en geldigheidsduur
- referentie naar de geldigheidscondities

De Certificerende Instelling registreert minimaal de volgende gegevens van een verleend Certificaat van Vakbekwaamheid:

- certificaatnummer;
- datum van uitgifte;
- vervaldatum;
- identificatie certificaathouder



Artikel 9

INBREUK

- 9.1 Certificaathouders en Geregistreerden worden verzocht iedere inbreuk op en/of ieder gebruik in strijd met dit reglement van de Woordmerken en/of het Beeldmerk dat hij/zij vermoedt, mede te delen aan het bestuur van de Stichting. De Stichting zal een dergelijke melding onderzoeken en indien nodig sancties treffen.
- 9.2 In voorkomende gevallen kan de Stichting aan Certificaathouders en Geregistreerden het recht toekennen tezamen met de Stichting een vordering in te stellen in verband met de inbreuk op en/of gebruik in strijd met dit reglement en/of het recht toekennen om zich in een door of tegen de Stichting aangevangen geding te voegen of tussen te komen.
- 9.3 De Stichting heeft het recht om de belangen van Certificaathouders en/of Geregistreerden te laten gelden en in een eis tot schadevergoeding de bijzondere schade, die een of meer Certificaathouders en/of Geregistreerden hebben geleden, op te nemen.

Artikel 10

ALGEMENE BEPALINGEN

- 10.1 De Stichting is bevoegd dit Reglement te wijzigen. Wijzigingen worden voor Certificaathouders en Geregistreerden bindend na verloop van veertien dagen nadat het bestuur tot die wijzigingen heeft besloten.
- 10.2 Dit reglement wordt beheerst door Nederlands recht.

Vastgesteld door het bestuur van de Stichting VastgoedCert op 8 juni 2021.