



**vastgoedcert**

# EVC-inpassingsregeling

Certificatieroute voor ervaren makelaars i.v.m. toetreding tot het RM-register van VastgoedCert

## Wat is de EVC-inpassingregeling?

EVC staat voor Erkenning van eerder Verworven Competenties. Doelstelling van deze EVC-inpassingsregeling van VastgoedCert is dat kandidaten, die adequaat zijn opgeleid, aanzienlijke ervaring als makelaar hebben en ook hun kennis en kunde aantoonbaar op peil hebben gehouden, op een individuele manier getoetst kunnen worden aan de certificeringseisen. Het kwalificatiedossier Register-Makelaar is daarbij het uitgangspunt. Ook wordt aangesloten bij het Nederlands kwalificatieraamwerk (NLQF). Voor de specialisatie Wonen is dat NLQF-niveau 5 (associate degree – propedeuse) en voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Landelijk Vastgoed NLQF-niveau 6 (bachelor).

## Wat moet ik hiervoor doen?

Kandidaten die van mening zijn in aanmerking te komen voor de EVC-regeling dienen allereerst het **aanvraagformulier ingevuld en ondertekend met bewijsstukken én een kopie van het legitimatiebewijs** te mailen (of op te sturen) naar het bureau van VastgoedCert. Het bureau zal de aanvraag vervolgens beoordelen.

Indien de aanvraag gehonoreerd wordt, is de volgende stap dat de betreffende kandidaat de **Niveaumeting Theorie (basis + specialisatie)** aflegt. Op die manier toont de kandidaat aan over voldoende en actuele kennis en kunde te beschikken van de basistheorie vastgoeddeskundige en de specifieke praktijkleer.

Als men voor beide Niveaumeting slaagt, wordt men ingeschreven in het KRMT-register van VastgoedCert, en mag men zich Kandidaat-makelaar noemen. Vervolgens kan men vanuit het KRMT-register zich verder bekwamen richting het RM-register voor makelaars. Inschrijving in het KRMT-register geldt overigens niet voor de richtingen Bedrijfsmatig en Landelijk Vastgoed, maar alleen voor de specialisatie Wonen.



## Toelatingseisen

Vanwege de diverse achtergronden van de kandidaten zijn er een aantal specifieke toelatingseisen geformuleerd waar men aan moeten voldoen om in aanmerking te komen voor de EVC-inpassingsregeling:

- Eerste selectie:
  - o Voorwaarde (harde eis): Minimaal 5 jaar ervaring als (zelfstandig) makelaar
  - o Minstens 0,6 FTE dienstverband als makelaar en niet bijvoorbeeld 1x per maand
  - o Werkervaring (arbeidsovereenkomst, contract, loonstrook, referenties, e.d.)
  - o Aantoonbare inschrijving bij SCVM, RICS, branchevereniging (NVM, Vastgoedpro, VBO, NVR, internationaal, etc.)
  - o CV met relevante diploma's en opleidingservaring
  - o Bewijs van gevolgde educatie in de afgelopen 5 jaar voor het vakgebied van de makelaar (actualiteiten, nascholing)
- Tweede selectie:
  - o Niveaumeting Theorie (basis + specialisatie) afleggen en voor alle modules slagen
  - o NB: er is maximaal 1 herkansingsmogelijkheid van de Niveaumeting.

Daarna is toetreding mogelijk tot het KRMT-register, voor wat betreft de specialisatie Wonen. Vandaaruit kan men werken aan de Praktijkttoets Register-Makelaar met als onderdelen:

- Kwalificerend Portfolio (inclusief mondeling assessment);
- Verkoopprijsindicatie afgeven voor 2 objecten (opname, inmeten, rapportage);

De doorlooptijd naar het RM-register is afhankelijk van de eigen ervaring, maar binnen 1 jaar is in principe mogelijk.

Bedrijfsmatig en Landelijk Vastgoedmakelaars kunnen ook gebruik maken van deze regeling, echter volgt dan geen inschrijving in het K-RMT-register.