STICHTING VASTGOEDCERT

PRAKTIJKASSESSMENT MAKELAAR WONEN

**TOELICHTING KLANTDOSSIERS**





**Versie 1.0 (13.06.2025)**

**INHOUDSOPGAVE**

[1. Adres object 3](#_Toc200705350)

[2. Type dossier 3](#_Toc200705351)

[3. Datum start en verloop 3](#_Toc200705352)

[4. Objectkenmerken 3](#_Toc200705353)

[5. Activiteiten 4](#_Toc200705354)

[6. Onderbouwing prijsindicatie 4](#_Toc200705355)

[7. Vraagprijs 4](#_Toc200705356)

[8. Specialisten 4](#_Toc200705357)

[9. Aanbiedingsfase 5](#_Toc200705358)

[10. Biedingsproces 5](#_Toc200705359)

[11. Bijzonderheden 5](#_Toc200705360)

[12. Nazorg 6](#_Toc200705361)

[13. Verklaring 6](#_Toc200705362)

**Toelichting klantdossiers**

*Onderdeel van het Praktijkassessment Makelaar Wonen is een ervaringsdossier, bestaande uit meerdere klantdossiers. Elk klantdossier dient te worden voorzien van een toelichting, die tenminste de hierna genoemde elementen bevat.*

|  |  |
| --- | --- |
| Adres:  |  |
|   |  |

# Adres object

# Type dossier

|  |  |
| --- | --- |
| Type:  | Verkoop / Aankoop / Verhuur / Aanhuur / Nieuwbouw |

# Datum start en verloop

|  |  |
| --- | --- |
| Datum start dossier  |   |

Chronologisch verloop gehele proces:

|  |
| --- |
|  |

# Objectkenmerken

|  |  |
| --- | --- |
| Bouwjaar:  |  |
| Type woning:  |  |
| Perceels- en Gebruiksoppervlakte:  |  |
| Energielabel:  |  |
| Ligging: |  |
| Eventuele bijzonderheden: |  |

# Activiteiten

Activiteiten voor het tot stand komen van de opdracht (eerste contact met de opdrachtgever, bevoegdheid, opdrachtgever, onderzoek identiteit, Wwft-check etc.)

|  |
| --- |
|  |

# Onderbouwing prijsindicatie

Onderbouwing prijsindicatie; gehanteerde methodiek(en) en kengetallen, geraadpleegde bronnen en/of referentiepanden

|  |
| --- |
|  |

# Vraagprijs

|  |  |
| --- | --- |
| Vraagprijs |  € |
| Eventuele aanpassingen in de vraagprijs  |  € |
| Transactieprijs |  € |

# Specialisten

 Zijn er (externe) specialisten voor de opdracht ingeschakeld? Ja / Nee

|  |  |
| --- | --- |
| Zo ja, licht toe |   |

# Aanbiedingsfase

 Verloop aanbiedingsfase (promotie, bezichtigingen, verkoopmethode e.d.)

|  |
| --- |
|  |

# Biedingsproces

 Beschrijf het verloop van het biedingsproces en de gunning

|  |
| --- |
|  |

# Bijzonderheden

 Beschrijf eventuele bijzonderheden tijdens de opdracht

|  |
| --- |
|  |

# Nazorg

Beschrijf de nazorg/after sales/klanttevredenheid

|  |
| --- |
|  |

# Verklaring

Hierbij verklaar ik het dossier zelfstandig te hebben opgesteld en uitgevoerd.

|  |  |
| --- | --- |
| Ondertekende:  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Plaats en datum:  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Handtekening  |  |