



vastgoedcert

EVC-inpassingsregeling

Certificatieroute voor ervaren makelaars i.v.m. toetreding tot het RM-register van VastgoedCert
(tijdelijke regeling tot 1 juli 2026)

Wat is de EVC-inpassingregeling?

EVC staat voor Erkenning van eerder Verworven Competenties. Doelstelling van deze EVC-inpassingsregeling van VastgoedCert is dat kandidaten, die adequaat zijn opgeleid, aanzienlijke ervaring als makelaar hebben en ook hun kennis en kunde aantoonbaar op peil hebben gehouden, op een individuele manier getoetst kunnen worden aan de certificeringseisen. Het kwalificatiedossier Register-Makelaar is daarbij het uitgangspunt. Ook wordt aangesloten bij het Nederlands kwalificatieraamwerk (NLQF). Voor de specialisatie Wonen is dat NLQF-niveau 5 (associate degree – propedeuse) en voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Landelijk Vastgoed NLQF-niveau 6 (bachelor).

Wat moet ik hiervoor doen?

Kandidaten die van mening zijn in aanmerking te komen voor de EVC-regeling dienen allereerst het **aanvraagformulier ingevuld en ondertekend met bewijsstukken én een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG)** conform het specifiek screeningsprofiel te mailen (of op te sturen) naar het bureau van VastgoedCert. Het bureau zal de aanvraag vervolgens beoordelen.

Indien de aanvraag gehonoreerd wordt, is de volgende stap dat de betreffende kandidaat de **Niveaumeting Theorie (basis + specialisatie)** aflegt. Op die manier toont de kandidaat aan over voldoende en actuele kennis en kunde te beschikken van de basistheorie vastgoeddeskundige en de specifieke praktijkleer.

Toegang tot KRMT-register

Als men voor beide Niveaumetingen slaagt, wordt men ingeschreven in het KRMT-register van VastgoedCert, en mag men zich Kandidaat-Makelaar noemen. Vervolgens kan men zich vanuit het KRMT-register verder bekwamen richting het RM-register voor makelaars.

Mocht er onverhoopt voor een onderdeel van de Niveaumeting Theorie onder de cesuur gescoord worden, dan legt VastgoedCert aan de kandidaat een zogenaamd Bindend Studie Advies (BSA) op. Inschrijving in het KRMT-register kan dan nog steeds direct plaats vinden, echter de kandidaat dient wel binnen 1 jaar deze BSA op te volgen.

Bedrijfsmatig Vastgoed (BV) en Landelijk Vastgoed (LV) kunnen ook gebruik maken van deze regeling, echter volgt dan geen inschrijving in het KRMT-register. Bij deze specialisatie werkt men direct naar het RM-register van VastgoedCert toe.

Toegang tot RM-register

Zij die graag in aanmerking willen komen voor inschrijving in het RM-makelaarsregister dienen eveneens eerst de Niveaumeting Theorie (Basis + Specialisatie) af te leggen. Daarna kan men direct inschrijven in het RM-register. Men heeft vervolgens één jaar de tijd om een eventueel opgelegde BSA op te volgen en tevens één jaar de tijd om te voldoen aan het afsluitende Praktijkassessment (of de Praktijkttoets). Mocht men zich niet op deze wijze binnen één jaar classificeren voor het RM-register, dan volgt uitschrijving uit het RM-register of (indien mogelijk) verplaatsing naar het KRMT-register in geval van de specialisatie Wonen.

Toelatingseisen

Vanwege de diverse achtergronden van de kandidaten zijn er een aantal specifieke toelatingseisen geformuleerd waar men aan moeten voldoen om in aanmerking te komen voor de EVC-inpassingsregeling:

- Minimaal 3 jaar ervaring als (zelfstandig) makelaar
- Minstens 0,6 FTE dienstverband als makelaar
- Werkervaring (arbeidsovereenkomst, contract, loonstrook, referenties, e.d.)
- Aantoonbare inschrijving bij SCVM-register
- CV met relevante diploma's en opleidingservaring
- Bewijs van gevolgde educatie in de afgelopen 3 jaar voor het vakgebied van de makelaar (actualiteiten, nascholing, PE-punten)