

STICHTING VASTGOEDCERT

Overgangsregeling



vastgoedcert

BODEGRAVEN 2025

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Voorwoord.....	3
1.2. Doel van de Regeling	3
1.3. Scope van de Regeling	3
1.4. Begrippen, definities en Taalgebruik.....	3
2. Overgangsregeling.....	4
2.1. Algemeen.....	4
2.2. Wijzigingen	4
2.3. Overgangsjaar voor de verschillende certificatieperiodes.....	4

Stichting VastgoedCert
Tolnasingel 1
2411 PV, BODEGRAVEN
010-2120780 | info@vastgoedcert.nl

1. INLEIDING

1.1. VOORWOORD

Deze regeling is een bijlage van het Certificatieschema v.2.0 en bevat afwijkende verplichtingen ten aanzien van Nascholingsverplichtingen voor Certificaathouders.

1.2. DOEL VAN DE REGELING

Tijdelijke regeling om de overgang van het oude niveaumetingenstelsel naar het nieuwe stelsel van Nascholingsverplichtingen voor huidige Certificaathouders te regelen.

1.3. SCOPE VAN DE REGELING

Scope van deze regeling is Certificaten voor Register-Makelaars die vóór 2025 zijn uitgegeven.

1.4. BEGRIPPEN, DEFINITIES EN TAALGEBRUIK

Deze regeling volgt de begrippen en definities zoals zijn vastgelegd in bijlage 01. Begrippen en definities van het Certificatieschema. Omwille van de leesbaarheid wordt in dit document de mannelijke vorm gebruikt. Waar 'hij' of 'hem' staat, worden alle mensen bedoeld.

2. OVERGANGSREGELING

2.1. ALGEMEEN

Het Niveaumetingstelsel, ingevoerd in 2020, gaat per 2025 over naar een vereenvoudigd stelsel van Niveaumeting en Educatieve activiteiten.

Dit nieuwe stelsel is beschreven in het Certificatieschema v.2.0. In verband met de invoering van dit nieuwe stelsel is 2025 een overgangsjaar waarin de volgende regelingen van toepassing zijn voor Certificaathouders die voor 2025 geregistreerd zijn in het Register-Makelaar (Wonen, Landelijk Vastgoed, en/of Bedrijfsmatig Vastgoed).

2.2. WIJZIGINGEN

De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

- De Certificaten worden jaarlijks automatisch verlengd zolang aan de Certificatie-eisen wordt voldoen, in plaats van hercertificering per 5 jaar.
- De Niveaumeting (Basis + Specialisatie) dient in jaar 1 (1x per 5 jaar) te worden afgelegd.
- Bij onvoldoende score van de Niveaumeting zal een Vrijblijvend Studieadvies (VSA) worden gegeven. Het Bindend Studieadvies (BSA) komt te vervallen. De uitkomst van de Niveaumeting wordt gebruikt voor het vaststellen van de jaarlijkse actualiteiten voor de Verplichte Educatieve activiteiten.
- Ieder jaar dienen 6 Studiepunten behaald te worden met verplichte Educatieve activiteiten en 6 Studiepunten met facultatieve Educatieve activiteiten. Met uitzondering van jaar 1; in dit jaar moeten alleen 6 Studiepunten aan verplichte Educatieve activiteiten worden behaald.
- Voor de facultatieve Educatieve activiteiten kan een keuze worden gemaakt uit een groter aanbod, waardoor de lesstof beter zal aansluiten bij de dagelijkse praktijk van iedere makelaar.

2.3. OVERGANGSJAAR VOOR DE VERSCHILLENDE CERTIFICATIEPERIODES

De overgangsregeling is weergegeven in onderstaande tabel en behelst het volgende:

- Nieuwe certificaten periode 1-1-2025 t/m 31-12-2025: deze Certificaathouders dienen in 2025 de Niveaumeting af te leggen en 6 Studiepunten voor verplichte Educatieve activiteiten. Zij volgen de Nascholingsverplichtingen zoals zijn opgesteld in het Certificatieschema 2.0;
- Certificaten periode 1-1-2021 t/m 31-12-2025 (*startdatum nieuw certificaat 01-01-2026*): deze makelaars hebben in 2025 geen verplichting, mits de Niveaumeting Vakvaardigheden is afgelegd;
- Certificaat periode 1-1-2022 t/m 31-12-2026 (*startdatum nieuw certificaat 01-01-2027*): deze makelaars dienen in 2024 óf 2025 de Niveaumeting Vakvaardigheden af te leggen, door middel van 2 digitale toetsen bij SVMNIVO, óf 2 BSA-cursussen bij de reguliere opleiders, óf een combinatie hiervan;
- Certificaten voor de periode 1-1-2023 t/m 31-12-2027 (*startdatum nieuw certificaat 01-01-2028*): deze makelaars dienen in 2025 hun Bindend Studieadvies van de Niveaumeting Theorie op te volgen (wanneer dit nog niet is gebeurd), echter met een

andere invulling: bij 1 BSA dienen ze een verplichte óf een facultatieve cursusdag 2025 te volgen, bij 2-4 BSA's volgen ze een verplichte én een facultatieve cursusdag 2025. Hebben ze geen BSA, dan zijn ze in 2025 vrijgesteld van verplichte educatie. De Niveaumeting Vakvaardigheden komt voor deze groep te vervallen;

- Certificaten voor de periode 1-1-2024 t/m 31-12-2028 (*startdatum nieuw certificaat 01-01-2029*): deze makelaars dienen in 2025 hun Bindend Studieadvies van de Niveaumeting Theorie op te volgen (wanneer dit nog niet is gebeurd), echter met een andere invulling: bij 1 BSA dienen ze een verplichte óf een facultatieve cursusdag 2025 te volgen, bij 2-4 BSA's volgen ze een verplichte én een facultatieve cursusdag 2025. Hebben ze geen BSA, dan zijn ze in 2025 vrijgesteld van verplichte educatie.

Vanaf 2026 gelden de Nascholingsverplichtingen zoals vastgelegd in het Certificatieschema RM (v.2.0) voor alle Certificaathouders in het Register-Makelaar.

	overgangsjaar 2025	2026	2027	2028	2029
nieuw certificaat 01-01-2025 - 31-12-2025 →	Niveaumeting Theorie + verplichte dag	verplichte + facultatieve dag	verplichte + facultatieve dag	verplichte + facultatieve dag	verplichte + facultatieve dag
certificaat 01-01-2021 - 31-12-2025 →	geen verplichting , mits Niveaumeting Vakvaardigheden is afgelegd	Niveaumeting Theorie + verplichte dag	verplichte + facultatieve dag	verplichte + facultatieve dag	verplichte + facultatieve dag
certificaat 01-01-2022 - 31-12-2026 →	Niveaumeting Vakvaardigheden: (wanneer deze in 2024 niet is afgelegd) - óf 2 digitale toetsen - óf 2 BSA-cursussen - óf een combinatie hiervan	geen verplichting mits Niveaumeting Vakvaardigheden afgerond	Niveaumeting Theorie + verplichte dag	verplichte + facultatieve dag	verplichte + facultatieve dag
certificaat 01-01-2023 - 31-12-2027 →	BSA Niveaumeting Theorie: (wanneer dit in 2024 niet is afgerond) geen BSA: vrijstelling 1 BSA: verplichte óf facultatieve dag 2-4 BSA's: verplichte én facultatieve dag	verplichte + facultatieve dag	verplichte + facultatieve dag	Niveaumeting Theorie + verplichte dag	verplichte + facultatieve dag
certificaat 01-01-2024 - 31-12-2028 →	BSA Niveaumeting Theorie: geen BSA: vrijstelling 1 BSA: verplichte óf facultatieve dag 2-4 BSA's: verplichte én facultatieve dag	verplichte + facultatieve dag	verplichte + facultatieve dag	verplichte + facultatieve dag	Niveaumeting Theorie + verplichte dag