

Scenario's overgang van Assistent Makelaar en Basistheorie Vastgoeddeskundige naar vernieuwde Assistent Makelaar Basistheorie Vastgoeddeskundige

Het kwalificatiedossier voor de opleiding Basistheorie Vastgoeddeskundige, die de basis vormt voor de route naar Assistent-Makelaar, Kandidaat-Makelaar, Makelaar en Taxateur, met daarin alle kaders voor opleidingen en examens is vernieuwd. Dit betekent dat de huidige opleidingen en examens vanaf het najaar 2025 aangepast zullen worden. Met deze vernieuwing is er meer aansluiting op de dagelijkse praktijk van de Assistent-, Kandidaat-, Makelaar en Taxateur. De huidige modules komen grotendeels terug in de vernieuwde route, daarnaast zijn er 2 nieuwe modules, namelijk Vastgoedpraktijk en Professioneel Handelen.

Opbouw opleiding

De vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige is opgebouwd uit 2 delen: BT1 en BT2. Zowel BT1 als BT2 bestaan uit de volgende modules:

- Bouwkunde
- Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed
- Privaatrecht
- Publiekrecht
- Vastgoedpraktijk
- Professioneel Handelen

BT2 is een vervolg met verdieping en verbreding op BT1. BT1 en BT2 gezamenlijk vormen dus de vernieuwde basistheorie Vastgoeddeskundige.

Tot 15 oktober 2026 zijn de huidige examens nog af te leggen, vanaf oktober 2025 worden ook de vernieuwde examens gefaseerd beschikbaar gesteld.

Dit betekent dat we te maken hebben met een overgangsperiode. Hieronder vind je meer informatie over de overgangsregeling.

In dit document spreken we in sommige gevallen van 'huidig en 'nieuw', om het onderscheid duidelijk te maken. Dit betekent echter niet dat de huidige examens/diploma's hun waarde verliezen!

Mogelijke situaties

Er zijn drie algemene situaties denkbaar, namelijk:

1. Volledig huidige route → alle huidige examens
2. Volledig vernieuwde route → alle vernieuwde examens
3. Gemengde route → combinatie van huidige en vernieuwde examens

Nieuwe diploma's

Voor de vernieuwde routes komen ook nieuwe diploma's:

Onderdeel	Naam diploma
Basistheorie Vastgoeddeskundige 1 van de route Assistent-Makelaar	Basistheorie Vastgoeddeskundige 1
Basistheorie Vastgoeddeskundige 2 van de doorstroomroute van Assistent-Makelaar naar Kandidaat-Makelaar, Makelaar of Taxateur	Basistheorie Vastgoeddeskundige 2
Basistheorie Vastgoeddeskundige 1+2 van de route Kandidaat-Makelaar, Makelaar of Taxateur	Basistheorie Vastgoeddeskundige 1+2

- Voor alle huidige routes geldt: de geldigheidstermijn van de huidige certificaten (respectievelijk 3 en 5 jaar) blijft gehandhaafd zoals vastgesteld in het huidige reglement van VastgoedCert.
- Na 15 oktober 2026 is er geen mogelijkheid meer om de huidige examens af te leggen. Dit betekent dat vanaf dat moment geldt dat voor alle modules het nieuwe examen afgelegd moet worden. Daarnaast dien je dan ook de modules Vastgoedpraktijk (VGP) en Professioneel Handelen (PH) te behalen voor het diploma.
- Voor alle certificaten van de vernieuwde Basistheorie (ongeacht route) geldt een geldigheidstermijn van 5 jaar.

Op de volgende pagina's hebben we op basis van de drie situaties de mogelijke scenario's op een rijtje gezet voor de verschillende routes:

1. Basistheorie binnen de route Assistent-Makelaar
2. Basistheorie in de route van Assistent-Makelaar naar Kandidaat-Makelaar, Makelaar of Taxateur
3. Basistheorie binnen de route Kandidaat-Makelaar, Makelaar of Taxateur

1. Basistheorie Vastgoeddeskundige binnen de route Assistent-Makelaar

Ben jij momenteel bezig met de opleiding Assistent Makelaar? Dan is onderstaande informatie bedoeld voor jou!

Losse certificaten

De volgende losse certificaten zijn te behalen binnen de huidige en de vernieuwde route. Sommige certificaten zijn uitwisselbaar:

Modules huidige Assistent Makelaar	Uitwisselbaar met modules Vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige 1
Capita Selecta • Vastgoedeconomie • Bouwkunde A • Praktijkleer	Vastgoedfinanciering, Economie & Belastingen BT1
	Bouwkunde BT1
Rechten (ook los te behalen) • Privaatrecht • Publiekrecht	Privaatrecht BT1
	Publiekrecht BT1
	Vastgoedpraktijk / Professioneel handelen (VGP/PH) (tijdens opleiding)

Verschillende scenario's diploma's

Hieronder vind je een overzicht van de verschillende mogelijkheden van combinaties van examens/certificaten om het diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige 1 te behalen binnen de route Assistent Makelaar:

#	Certificaten		Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige 1 ¹	Diploma Assistent-Makelaar (nieuw) ²	Diploma Assistent-Makelaar (huidig)
1	Vastgoedfinanciering, Economie & Belastingen BT1, Bouwkunde BT1, Privaatrecht BT1, Publiekrecht BT1 (nieuw)		Vastgoedpraktijk / Professioneel handelen BT1 (nieuw)	Praktijkmodule A-RMT (nadere informatie volgt)	n.v.t.
2a	Vastgoedfinanciering, Economie & Belastingen BT1, Bouwkunde BT1 (nieuw)	Rechten (huidig)	n.v.t.	n.v.t.	Praktijktoets AMW (huidig)
2b	Vastgoedfinanciering, Economie & Belastingen BT1, Bouwkunde BT1 (nieuw)	Rechten (huidig)	Vastgoedpraktijk / Professioneel handelen BT1 (nieuw)	Praktijkmodule A-RMT (nadere informatie volgt)	n.v.t.
3a	Capita Selecta (huidig)	Privaatrecht BT1, Publiekrecht BT1 (nieuw)	n.v.t.	n.v.t.	Praktijktoets AMW (huidig)
3b	Capita Selecta (huidig)	Privaatrecht BT1, Publiekrecht BT1 (nieuw)	Vastgoedpraktijk / Professioneel handelen BT1 (nieuw)	Praktijkmodule A-RMT (nadere informatie volgt)	n.v.t.
4	Capita Selecta (huidig)	Rechten (huidig)	Vastgoedpraktijk / Professioneel handelen BT1 (nieuw)	Praktijkmodule A-RMT (nadere informatie volgt)	n.v.t.
5	Capita Selecta (huidig)	Rechten (huidig)	n.v.t.	n.v.t.	Praktijktoets AMW (huidig)

¹ Als je het nieuwe diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige 1 wilt behalen, dan heb je de certificaten van de huidige of nieuwe basistheorie nodig (opties zichtbaar in bovenstaand schema), inclusief Vastgoedpraktijk / Professioneel handelen BT1.

² Als je het nieuwe diploma Assistent-Makelaar wilt behalen, dan kies je voor de Praktijkmodule A-RMT (i.p.v. de praktijktoets) en dan moet je ook Vastgoedpraktijk / Professioneel handelen BT1 hebben behaald. Je dient eerst de gehele BT1 af te ronden, voordat je start met de Praktijkmodule A-RMT.

Op basis van de volgende diploma's kun je doorstromen naar BT2:

1. Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige 1 (nieuw) → je hebt **geen** recht op registratie register Assistent-Makelaar
2. Diploma Assistent-Makelaar (nieuw, inclusief Praktijkmodule A-RMT) → je hebt ook recht op registratie register Assistent-Makelaar
3. Diploma Assistent-Makelaar (huidig, inclusief praktijktoets) → je hebt ook recht op registratie register Assistent-Makelaar

2. Basistheorie Vastgoeddeskundige in de route van Assistent-Makelaar naar Kandidaat-Makelaar, Makelaar of Taxateur

Onderstaande situatie is op jou van toepassing wanneer je de huidige opleiding Assistent-Makelaar hebt afgerond en wilt instromen in de route naar Kandidaat-Makelaar, Makelaar of Taxateur. Je stroomt dan met je diploma Assistent-Makelaar in in de vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige 2 (BT2).

Losse certificaten

De volgende losse certificaten zijn te behalen binnen de huidige en de vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige. Sommige certificaten zijn uitwisselbaar:

Modules huidige Basistheorie Vastgoeddeskundige	Uitwisselbaar met modules vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige 2
Bouwkunde A Bouwkunde B (2 losse certificaten)	Bouwkunde BT2
Financiën & Fiscaliteiten Vastgoedeconomie (2 losse certificaten)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT2
Privaatrecht	Privaatrecht BT2
Publiekrecht	Publiekrecht BT2
	Vastgoedpraktijk & Professioneel handelen (tijdens opleiding)

Bouwkunde:

- Tot 15 oktober 2026:
 - Je hebt het examen Bouwkunde A of B behaald maar moet het andere examen nog halen. De examens kunnen nog in de huidige stijl worden afgenomen/herkanst. Je kunt er ook voor kiezen het vernieuwde Bouwkunde examen af te leggen*.
- Na 15 oktober 2026:
 - Je hebt het Bouwkunde A of B behaald maar moet het andere examen nog halen. Je dient het nieuwe examen Bouwkunde af te leggen*.

Financiën & Fiscaliteiten en/of Vastgoedeconomie:

- Tot 15 oktober 2026:
 - Je hebt het examen Vastgoedeconomie of Financiën & Fiscaliteiten behaald, maar moet het andere examen nog halen. De examens kunnen nog in de huidige stijl worden afgenomen/herkanst. Je kunt er ook voor kiezen het nieuwe examen Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed af te leggen*.
- Na 15 oktober 2026:
 - Je hebt het examen Vastgoedeconomie of Financiën & Fiscaliteiten behaald maar moet het andere examen nog halen. Je dient het nieuwe examen Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & vastgoed af te leggen*.

**Er is geen sprake van compensatie voor een eerder behaald certificaat.*

Verschillende scenario's diploma's

Hieronder vind je een overzicht van de verschillende mogelijkheden van combinaties van examens/certificaten om het Basistheorie Vastgoeddeskundige diploma te behalen binnen de route van Assistent Makelaar naar Kandidaat-Makelaar, Makelaar of Taxateur:

#	Certificaat					Diploma ³
	Bouwkunde	Vastgoedfinanciering, Economie & Belastingen	Privaatrecht	Publiekrecht	Vastgoedpraktijk / Professioneel Handelen (VGP/PH)	
1	Bouwkunde BT2 (nieuw)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT2 (nieuw)	Privaatrecht BT2 (nieuw)	Publiekrecht BT2 (nieuw)	Vastgoedpraktijk / Professioneel Handelen 2 (nieuw)	Basistheorie Vastgoeddeskundige 2 (nieuw)
2a	Bouwkunde A+B (huidig)	Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht (huidig)	n.v.t.	Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige SVMNIVO (huidig)
2b	Bouwkunde A+B (huidig)	Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht (huidig)	Vastgoedpraktijk / Professioneel Handelen 2 (nieuw)	Basistheorie Vastgoeddeskundige 2 (nieuw)
3a	Bouwkunde BT2 (nieuw)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT2 (nieuw)	Privaatrecht BT2 (nieuw)	Publiekrecht BT2 (nieuw)	n.v.t.	Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige SVMNIVO (huidig)
	<i>of</i> Bouwkunde A+B (huidig)	<i>of</i> Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	<i>of</i> Privaatrecht (huidig)	<i>of</i> Publiekrecht (huidig)		



3b	Bouwkunde BT2 (nieuw) of Bouwkunde A+B (huidig)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT2 (nieuw) of Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht BT2 (nieuw) of Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht BT2 (nieuw) of Publiekrecht (huidig)	Vastgoedpraktijk / Professioneel Handelen 2 (nieuw)	Basistheorie Vastgoeddeskundige 2 (nieuw)
-----------	---	--	---	---	---	---

³ Als je alle vernieuwde modules afrondt, inclusief Vastgoedpraktijk/Professioneel handelen, ontvang je het diploma wat hoort bij de vernieuwde route. Doe je alle huidige modules of een combinatie van huidig en vernieuwd, dan ontvang je een huidig diploma, tenzij je ook de module Vastgoedpraktijk/Professioneel handelen afrondt. Het is niet mogelijk om alle vernieuwde modules te doen zonder Vastgoedpraktijk/Professioneel handelen en vervolgens het huidige diploma te ontvangen.

3. Basistheorie Vastgoeddeskundige binnen de route Kandidaat-, Makelaar of Taxateur

Ben jij momenteel bezig met je opleiding Basistheorie Vastgoeddeskundige? Dan is onderstaande informatie bedoeld voor jou!

Losse certificaten

De volgende losse certificaten zijn te behalen binnen de huidige en de vernieuwde basistheorie. Sommige certificaten zijn uitwisselbaar:

Modules huidige Basistheorie Vastgoeddeskundige	Inwisselbaar met modules vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige
Bouwkunde A Bouwkunde B (2 losse certificaten)	Bouwkunde BT1+2
Financiën & Fiscaliteiten Vastgoedeconomie (2 losse certificaten)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT1+2
Privaatrecht	Privaatrecht BT1+2
Publiekrecht	Publiekrecht BT1+2
	Vastgoedpraktijk & Professioneel handelen (tijdens opleiding)

Bouwkunde:

- Tot 15 oktober 2026:
 - Je hebt het examen Bouwkunde A of B behaald maar moet het andere examen nog halen. De examens kunnen nog in de huidige stijl worden afgenomen/herkanst. Je kunt er ook voor kiezen het vernieuwde Bouwkunde examen af te leggen*.
- Na 15 oktober 2026:
 - Je hebt het Bouwkunde A of B behaald maar moet het andere examen nog halen. Je dient het nieuwe examen Bouwkunde af te leggen*.

Financiën & Fiscaliteiten en/of Vastgoedeconomie:

- Tot 15 oktober 2026:
 - Je hebt het examen Vastgoedeconomie of Financiën & Fiscaliteiten behaald, maar moet het andere examen nog halen. De examens kunnen nog in de huidige stijl worden afgenomen/herkanst. Je kunt er ook voor kiezen het nieuwe examen Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed af te leggen*.
- Na 15 oktober 2026:
 - Je hebt het examen Vastgoedeconomie of Financiën & Fiscaliteiten behaald maar moet het andere examen nog halen. Je dient het nieuwe examen Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & vastgoed af te leggen*.

**Er is geen sprake van compensatie voor een eerder behaald certificaat.*

Verschillende scenario's diploma's

Hieronder vind je een overzicht van de verschillende mogelijkheden van combinaties van examens/certificaten om het Basistheorie Vastgoeddeskundige diploma te behalen binnen de route Kandidaat-Makelaar, Makelaar of Taxateur:

#	Certificaat					Diploma ⁴
	Bouwkunde	Vastgoedfinanciering, Economie & Belastingen	Privaatrecht	Publiekrecht	Vastgoedpraktijk & Professioneel handelen	
1	Bouwkunde BT1+BT2 (nieuw)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT1+BT2 (nieuw)	Privaatrecht BT1+BT2 (nieuw)	Publiekrecht BT1+BT2 (nieuw)	Vastgoedpraktijk & Professioneel handelen BT1+BT2 (nieuw)	Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige 1+2 (nieuw)
2a	Bouwkunde A+B (huidig)	Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht (huidig)	n.v.t.	Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige SVMNIVO (huidig)

2b	Bouwkunde A+B (huidig)	Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht (huidig)	Vastgoedpraktijk & Professioneel handelen BT1+BT2 (nieuw)	Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige 1+2 (nieuw)
3a	Bouwkunde BT1+BT2 (nieuw) <i>of</i> Bouwkunde A+B (huidig)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed (nieuw) <i>of</i> Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht BT1+BT2 (nieuw) <i>of</i> Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht BT1+BT2 (nieuw) <i>of</i> Publiekrecht (huidig)	n.v.t.	Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige SVMNIVO (huidig)
3b	Bouwkunde BT1+BT2 (nieuw) <i>of</i> Bouwkunde A+B (huidig)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed (nieuw) <i>of</i> Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht BT1+BT2 (nieuw) <i>of</i> Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht BT1+BT2 (nieuw) <i>of</i> Publiekrecht (huidig)	Vastgoedpraktijk & Professioneel handelen BT1+BT2 (nieuw)	Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige 1+2 (nieuw)

⁴ Als je alle nieuwe modules afrondt, inclusief Vastgoedpraktijk en Professioneel Handelen, dan ontvang je een nieuw diploma. Doe je alle huidige modules of een combinatie van huidige en vernieuwde modules, dan ontvang je het huidige diploma, tenzij je ook de module Vastgoedpraktijk en Professioneel Handelen afrondt. Het is niet mogelijk om alle vernieuwde modules te doen zonder Vastgoedpraktijk en Professioneel Handelen en vervolgens het huidige diploma te ontvangen.

Vragen?

We hopen met bovenstaande informatie de vernieuwde routes duidelijk te hebben weergegeven. Maar het kan natuurlijk zijn dat je nog vragen hebt. Neem dan contact op met VastgoedCert via info@vastgoedcert.nl of +31 (0)10 212 07 80.