

Van Assistent Makelaar naar Basistheorie Vastgoeddeskundige binnen de route naar Kandidaat-Makelaar, Makelaar of Taxateur

In de algemene informatie heb je al kunnen lezen dat de opleiding tot Assistent Makelaar per september 2025 vernieuwd wordt en als opleiding Basistheorie Vastgoeddeskundige 1 (BT1) onderdeel uitmaakt van de Basistheorie Vastgoeddeskundige. Je vindt daarin alle informatie over termijnen en diploma's terug.

Onderstaande situatie is op jou van toepassing wanneer je de huidige opleiding Assistent-Makelaar hebt afgerond en wilt instromen in de route naar Kandidaat-Makelaar, Makelaar of Taxateur. Je stroomt dan met je diploma Assistent-Makelaar in in de vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige 2 (BT2).

Opbouw opleiding

De vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige omvat de modules

- Bouwkunde
- Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed
- Privaatrecht
- Publiekrecht
- Vastgoedpraktijk
- Professioneel Handelen

Losse certificaten

De volgende losse certificaten zijn te behalen binnen de huidige en de vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige. Sommige certificaten zijn uitwisselbaar:

Modules huidige Basistheorie Vastgoeddeskundige	Uitwisselbaar met modules vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige 2
Bouwkunde A Bouwkunde B (2 losse certificaten)	Bouwkunde BT2
Financiën & Fiscaliteiten Vastgoedeconomie (2 losse certificaten)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT2
Privaatrecht	Privaatrecht BT2
Publiekrecht	Publiekrecht BT2
	Vastgoedpraktijk & Professioneel handelen (tijdens opleiding)

Bouwkunde:

- Tot 15 oktober 2026:
 - Je hebt het examen Bouwkunde A of B behaald maar moet het andere examen nog halen. De examens kunnen nog in de huidige stijl worden afgenomen/herkanst. Je kunt er ook voor kiezen het vernieuwde Bouwkunde examen af te leggen*.
- Na 15 oktober 2026:
 - Je hebt het Bouwkunde A of B behaald maar moet het andere examen nog halen. Je dient het nieuwe examen Bouwkunde af te leggen*.

Financiën & Fiscaliteiten en/of Vastgoedeconomie:

- Tot 15 oktober 2026:
 - Je hebt het examen Vastgoedeconomie of Financiën & Fiscaliteiten behaald, maar moet het andere examen nog halen. De examens kunnen nog in de huidige stijl worden afgenomen/herkanst. Je kunt er ook voor kiezen het nieuwe examen Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed af te leggen*.
- Na 15 oktober 2026:
 - Je hebt het examen Vastgoedeconomie of Financiën & Fiscaliteiten behaald maar moet het andere examen nog halen. Je dient het nieuwe examen Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & vastgoed af te leggen*.

**Er is geen sprake van compensatie voor een eerder behaald certificaat.*

Verschillende scenario's diploma's

Hieronder vind je een overzicht van de verschillende mogelijkheden van combinaties van examens/certificaten om het Basistheorie Vastgoeddeskundige diploma te behalen binnen de route van Assistent Makelaar naar Kandidaat-Makelaar, Makelaar of Taxateur:

#	Certificaat					Diploma ¹
	Bouwkunde	Vastgoedfinanciering, Economie & Belastingen	Privaatrecht	Publiekrecht	Vastgoedpraktijk / Professioneel Handelen (VGP/PH)	
1	Bouwkunde BT2 (nieuw)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT2 (nieuw)	Privaatrecht BT2 (nieuw)	Publiekrecht BT2 (nieuw)	Vastgoedpraktijk / Professioneel Handelen 2 (nieuw)	Basistheorie Vastgoeddeskundige 2 (nieuw)
2a	Bouwkunde A+B (huidig)	Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht (huidig)	n.v.t.	Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige (huidig)
2b	Bouwkunde A+B (huidig)	Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht (huidig)	Vastgoedpraktijk / Professioneel Handelen 2 (nieuw)	Basistheorie Vastgoeddeskundige 2 (nieuw)

3a	Bouwkunde BT2 (nieuw) of Bouwkunde A+B (huidig)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT2 (nieuw) of Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht BT2 (nieuw) of Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht BT2 (nieuw) of Publiekrecht (huidig)	n.v.t.	Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige (huidig)
3b	Bouwkunde BT2 (nieuw) of Bouwkunde A+B (huidig)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT2 (nieuw) of Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht BT2 (nieuw) of Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht BT2 (nieuw) of Publiekrecht (huidig)	Vastgoedpraktijk / Professioneel Handelen 2 (nieuw)	Basistheorie Vastgoeddeskundige 2 (nieuw)

¹ Als je alle vernieuwde modules afrondt, inclusief Vastgoedpraktijk/Professioneel handelen, ontvang je het diploma wat hoort bij de vernieuwde route. Doe je alle huidige modules of een combinatie van huidig en vernieuwd, dan ontvang je een huidig diploma, tenzij je ook de module Vastgoedpraktijk/Professioneel handelen afrondt. Het is niet mogelijk om alle vernieuwde modules te doen zonder Vastgoedpraktijk/Professioneel handelen en vervolgens het huidige diploma te ontvangen.

Vragen?

We hopen met bovenstaande informatie de vernieuwde routes duidelijk te hebben weergegeven. Maar het kan natuurlijk zijn dat je nog vragen hebt. Neem dan contact op met VastgoedCert via info@vastgoedcert.nl of +31 (0)10 212 07 80.