

Basistheorie Vastgoeddeskundige binnen de route Assistent-Makelaar

In de algemene informatie heb je al kunnen lezen dat de opleiding tot Assistent-Makelaar per september 2025 vernieuwd wordt en als opleiding Basistheorie Vastgoeddeskundige 1 (BT1) onderdeel uitmaakt van de Basistheorie Vastgoeddeskundige. Je vindt daarin alle informatie over termijnen en diploma's terug.

Ben jij momenteel bezig met de opleiding Assistent-Makelaar? Dan is onderstaande informatie bedoeld voor jou! Je vindt meer informatie over de opbouw van de opleiding, de uitwisselbaarheid van certificaten en de verschillende scenario's in de overgangssituatie.

Opbouw opleiding

De vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige 1, ook wel BT1, omvat de modules

- Bouwkunde
- Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed
- Privaatrecht
- Publiekrecht
- Vastgoedpraktijk
- Professioneel Handelen.

Daarnaast dien je om ingeschreven te kunnen worden in het A-RMT Register ook de Praktijkmodule A-RMT af te ronden.

Losse certificaten

De volgende losse certificaten zijn te behalen binnen de huidige en de vernieuwde route. Sommige certificaten zijn uitwisselbaar:

Modules huidige Assistent Makelaar	Uitwisselbaar met modules Vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige 1
Capita Selecta • Vastgoedeconomie • Bouwkunde A • Praktijkleer	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT1
	Bouwkunde BT1
Rechten (ook los te behalen) • Privaatrecht • Publiekrecht	Privaatrecht BT1
	Publiekrecht BT1
	Vastgoedpraktijk / Professioneel handelen (VGP/PH) (tijdens opleiding)

Verschillende scenario's diploma's

Hieronder vind je een overzicht van de verschillende mogelijkheden van combinaties van examens/certificaten om het diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige 1 te behalen binnen de route Assistent-Makelaar:

#	Certificaten		Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige 1 ¹	Diploma Assistent-Makelaar (nieuw) ²	Diploma Assistent-Makelaar (huidig)
1	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT1, Bouwkunde BT1, Privaatrecht BT1, Publiekrecht BT1 (nieuw)		Vastgoedpraktijk / Professioneel handelen BT1 (nieuw)	Praktijkmodule A-RMT (nadere informatie volgt)	n.v.t.
2a	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT1, Bouwkunde BT1 (nieuw)	Rechten (huidig)	n.v.t.	n.v.t.	Praktijktoets AMW (huidig)

¹ Als je het nieuwe diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige 1 wilt behalen, dan heb je de certificaten van de huidige of nieuwe basistheorie nodig (opties zichtbaar in bovenstaand schema), inclusief Vastgoedpraktijk / Professioneel handelen BT1.

² Als je het nieuwe diploma Assistent-Makelaars wilt behalen, dan kies je voor de Praktijkmodule A-RMT (i.p.v. de praktijktoets) en dan moet je ook Vastgoedpraktijk / Professioneel handelen BT1 hebben behaald. Je dient eerst de gehele BT1 af te ronden, voordat je start met de Praktijkmodule A-RMT.

2b	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT1, Bouwkunde BT1 (nieuw)	Rechten (huidig)	Vastgoedpraktijk / Professioneel handelen BT1 (nieuw)	Praktijkmodule A-RMT (nadere informatie volgt)	n.v.t.
3a	Capita Selecta (huidig)	Privaatrecht BT1, Publiekrecht BT1 (nieuw)	n.v.t.	n.v.t.	Praktijktoets AMW (huidig)
3b	Capita Selecta (huidig)	Privaatrecht BT1, Publiekrecht BT1 (nieuw)	Vastgoedpraktijk / Professioneel handelen BT1 (nieuw)	Praktijkmodule A-RMT (nadere informatie volgt)	n.v.t.
4	Capita Selecta (huidig)	Rechten (huidig)	Vastgoedpraktijk / Professioneel handelen BT1 (nieuw)	Praktijkmodule A-RMT (nadere informatie volgt)	n.v.t.
5	Capita Selecta (huidig)	Rechten (huidig)	n.v.t.	n.v.t.	Praktijktoets AMW (huidig)

Op basis van de volgende diploma's kun je doorstromen naar BT2:

1. Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige 1 (nieuw) → je hebt **geen** recht op registratie register Assistent-Makelaar
2. Diploma Assistent-Makelaar (nieuw, inclusief Praktijkmodule A-RMT) → je hebt ook recht op registratie register Assistent-Makelaar
3. Diploma Assistent-Makelaar (huidig, inclusief praktijktoets) → je hebt ook recht op registratie register Assistent-Makelaar

Vragen?

We hopen met bovenstaande informatie de vernieuwde routes duidelijk te hebben weergegeven. Maar het kan natuurlijk zijn dat je nog vragen hebt. Neem dan contact op met VastgoedCert via info@vastgoedcert.nl of +31 (0)10 212 07 80.