

Basistheorie Vastgoeddeskundige binnen de route Kandidaat-Makelaar, Makelaar of Taxateur

In de algemene informatie heb je al kunnen lezen dat de opleiding Basistheorie Vastgoeddeskundige vernieuwd wordt per september 2025. Je vindt daarin alle informatie over termijnen en diploma's terug.

Ben jij momenteel bezig met je opleiding Basistheorie Vastgoeddeskundige? Dan is onderstaande informatie bedoeld voor jou! Je vindt meer informatie over de opbouw van de opleiding, de uitwisselbaarheid van certificaten en de verschillende scenario's in de overgangssituatie.

Opbouw opleiding

De vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige is opgebouwd uit 2 delen: BT1 en BT2. Zowel BT1 als BT2 bestaan uit de volgende modules:

- Bouwkunde
- Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed
- Privaatrecht
- Publiekrecht
- Vastgoedpraktijk
- Professioneel Handelen

BT2 is een vervolg met verdieping en verbreding op BT1. BT1 en BT2 gezamenlijk vormen dus de vernieuwde basistheorie Vastgoeddeskundige.

Uitwisselbaarheid certificaten

De volgende losse certificaten zijn te behalen binnen de huidige en de vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige. Sommige certificaten zijn uitwisselbaar:

Modules huidige Basistheorie Vastgoeddeskundige	Inwisselbaar met modules vernieuwde Basistheorie Vastgoeddeskundige
Bouwkunde A Bouwkunde B (2 losse certificaten)	Bouwkunde BT1+2

Financiën & Fiscaliteiten Vastgoedeconomie (2 losse certificaten)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT1+2
Privaatrecht	Privaatrecht BT1+2
Publiekrecht	Publiekrecht BT1+2
	Vastgoedpraktijk & Professioneel handelen (tijdens opleiding)

Bouwkunde:

- Tot 15 oktober 2026:
 - Je hebt het examen Bouwkunde A of B behaald maar moet het andere examen nog halen. De examens kunnen nog in de huidige stijl worden afgenomen/herkanst. Je kunt er ook voor kiezen het vernieuwde Bouwkunde examen af te leggen*.
- Na 15 oktober 2026:
 - Je hebt het Bouwkunde A of B behaald maar moet het andere examen nog halen. Je dient het nieuwe examen Bouwkunde af te leggen*.

Financiën & Fiscaliteiten en/of Vastgoedeconomie:

- Tot 15 oktober 2026:
 - Je hebt het examen Vastgoedeconomie of Financiën & Fiscaliteiten behaald, maar moet het andere examen nog halen. De examens kunnen nog in de huidige stijl worden afgenomen/herkanst. Je kunt er ook voor kiezen het nieuwe examen Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed af te leggen*.
- Na 15 oktober 2026:
 - Je hebt het examen Vastgoedeconomie of Financiën & Fiscaliteiten behaald maar moet het andere examen nog halen. Je dient het nieuwe examen Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & vastgoed af te leggen*.

**Er is geen sprake van compensatie voor een eerder behaald certificaat.*

Verschillende scenario's diploma's

Hieronder vind je een overzicht van de verschillende mogelijkheden van combinaties van examens/certificaten om het Basistheorie Vastgoeddeskundige diploma te behalen binnen de route Kandidaat-Makelaar, Makelaar of Taxateur:

#	Certificaat					Diploma ¹
	Bouwkunde	Vastgoedfinanciering, Economie & Belastingen	Privaatrecht	Publiekrecht	Vastgoedpraktijk & Professioneel handelen	
1	Bouwkunde BT1+BT2 (nieuw)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT1+BT2 (nieuw)	Privaatrecht BT1+BT2 (nieuw)	Publiekrecht BT1+BT2 (nieuw)	Vastgoedpraktijk & Professioneel handelen BT1+BT2 (nieuw)	Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige 1+2 (nieuw)
2a	Bouwkunde A+B (huidig)	Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht (huidig)	n.v.t.	Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige SVMNIVO (huidig)
2b	Bouwkunde A+B (huidig)	Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht (huidig)	Vastgoedpraktijk & Professioneel handelen BT1+BT2 (nieuw)	Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige 1+2 (nieuw)

3a	Bouwkunde BT1+BT2 (nieuw) <i>of</i> Bouwkunde A+B (huidig)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed (nieuw) <i>of</i> Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht BT1+BT2 (nieuw) <i>of</i> Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht BT1+BT2 (nieuw) <i>of</i> Publiekrecht (huidig)	n.v.t.	Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige SVMNIVO (huidig)
3b	Bouwkunde BT1+BT2 (nieuw) <i>of</i> Bouwkunde A+B (huidig)	Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed en Belastingen & Vastgoed BT1+BT2 (nieuw) <i>of</i> Financiën & Fiscaliteiten + Vastgoedeconomie (huidig)	Privaatrecht BT1+BT2 (nieuw) <i>of</i> Privaatrecht (huidig)	Publiekrecht BT1+BT2 (nieuw) <i>of</i> Publiekrecht (huidig)	Vastgoedpraktijk & Professioneel handelen BT1+BT2 (nieuw)	Diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige 1+2 (nieuw)

¹ Als je alle nieuwe modules afrondt, inclusief Vastgoedpraktijk en Professioneel Handelen, dan ontvang je een nieuw diploma. Doe je alle huidige modules of een combinatie van huidige en vernieuwde modules, dan ontvang je het huidige diploma, tenzij je ook de module Vastgoedpraktijk en Professioneel Handelen afrondt. Het is niet mogelijk om alle vernieuwde modules te doen zonder Vastgoedpraktijk en Professioneel Handelen en vervolgens het huidige diploma te ontvangen.

Vragen?

We hopen met bovenstaande informatie de vernieuwde routes duidelijk te hebben weergegeven. Maar het kan natuurlijk zijn dat je nog vragen hebt. Neem dan contact op met VastgoedCert via info@vastgoedcert.nl of +31 (0)10 212 07 80.