

STICHTING VASTGOEDCERT

OVERGANGSREGELING

PRAKTIJKTOETS NAAR PRAKTIJKASSESSMENT



vastgoedcert

Overgangsregeling Praktijkttoets naar Praktijkassessment

De afsluitende Praktijkttoets Makelaar zal worden vervangen door het Praktijkassessment Makelaar. Er zijn echter diverse Kandidaat-Makelaars die de afgelopen jaren al één van beide onderdelen van de Praktijkttoets Makelaar met succes hebben afgelegd of die daarmee bezig zijn. Het gaat hierbij om de Opnamedag of het Kwalificerend Portfolio. Vanwege de vernieuwing van de makelaarsopleiding is speciaal voor deze kandidaten een overgangsregeling opgesteld. Omdat deze gegevens door examenbureau SVMNIVO worden beheerd, zal de berichtgeving door SVMNIVO worden opgepakt, maar is de overgangsregeling zelf afkomstig van VastgoedCert.

Makelaar Wonen

Na een tweetal succesvol verlopen pilots is op 29 april 2025 het zogenaamd Praktijkassessment Makelaar Wonen gelanceerd. Hiervoor moeten kandidaten een ervaringsdossier bestaande uit 6 klant dossiers uit de eigen praktijk inleveren, waarna een assessmentgesprek volgt. Tijdens dit gesprek over de dossiers krijgen de assessoren een indruk van de zelfstandigheid en de vakvolwassenheid van de kandidaat en vormen zij een oordeel over de professionaliteit en de integriteit van de betreffende kandidaat.

VastgoedCert begrijpt dat veranderingen in een opleidingstraject niet prettig zijn voor diegenen die daar middenin zitten. Toch zijn aanpassingen eens in de zoveel tijd wel eens nodig, hoe vervelend dat ook is. We proberen de overgang van de oude naar de nieuwe situatie zo soepel mogelijk te laten verlopen. Om die reden hebben wij in samenspraak met examenbureau SVMNIVO een overgangsregeling opgesteld voor een aantal voorkomende situaties:

- *Kandidaten die alleen het Kwalificerend Portfolio hebben behaald en nog niet de Opnamedag*
Voor kandidaten die het Kwalificerend Portfolio reeds hebben behaald, is besloten dat het niet nodig is om de Opnamedag alsnog af te leggen. Het diploma Makelaar Wonen zal dus verstrekt worden op basis van het reeds behaalde Kwalificerend Portfolio niet ouder dan 3 jaar.
- *Kandidaten die alleen de Opnamedag hebben behaald en nog niet het Kwalificerend Portfolio*
Wanneer de Verkooprijksindicatie VPI (Opnamedag) reeds is behaald en er is al ingeschreven voor het Kwalificerend Portfolio, mag ervoor gekozen worden om het Kwalificerend Portfolio alsnog af te ronden in 2025. Na dit jaar zal het Kwalificerend Portfolio niet meer worden afgenomen door SVMNIVO. Zij die nog moeten starten met het Kwalificerend Portfolio wordt aangeraden om het nieuwe Praktijkassessment Makelaar Wonen af te leggen.
- *Kandidaten die zich hebben ingeschreven voor één van de onderdelen van de Praktijkttoets maar nog niets hebben behaald*
Voor kandidaten die zich hebben ingeschreven voor het Kwalificerend Portfolio is besloten dat zij de keuze hebben om het Kwalificerend Portfolio alsnog af te leggen in **2025**. Daarna zal het Kwalificerend Portfolio niet meer worden afgenomen door SVMNIVO. Een ander keuze kan zijn om het nieuwe Praktijkassessment af te leggen. Indien je al bezig bent met het aanleggen van dossiers ten behoeve van het Kwalificerend Portfolio dan kunnen deze dossiers deels ook gebruikt worden voor het nieuwe Ervaringsdossier, mits deze voldoen aan de voorwaarden. Heb je vragen hierover, neem dan even contact op met het bureau van VastgoedCert.

Makelaar BV en Makelaar LV

In het najaar van 2025 is het de bedoeling om ook pilots te houden voor het Praktijkassessment Makelaars BV en LV. De opzet zal grofweg gelijk zijn aan Wonen met dien verstande dat het wel volledig moet passen bij de praktijk van de specialisaties BV dan wel LV. Vooruitlopend daarop willen we nu al duidelijkheid geven aan hen die het Kwalificerend Portfolio Makelaar BV of LV hebben behaald. Net als bij Wonen is het voorstel dat het niet meer nodig is om de oude Opnamedag af te leggen. Het diploma Makelaar BV of LV zal dus verstrekt worden door VastgoedCert op basis van het reeds behaalde Kwalificerend Portfolio BV respectievelijk LV mits niet ouder dan 3 jaar. De Opnamedag BV en LV worden inmiddels niet meer aangeboden.

Tot slot

VastgoedCert is ervan overtuigd dat deze vernieuwing van de makelaarsopleiding hard nodig is om de aansluiting te houden bij de hedendaagse makelaarspraktijk. Het is een duidelijke verbeter slag die uiteindelijk de kwaliteit van de beroepsgroep ten goede komt. We staan voor de trots van het vak van makelen in Nederland en willen meebewegen met nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen en nieuwe onderwijsmethodes. Dat kan inhouden dat het initiële opleidingstraject (i.c. de praktijktoetsing) moet worden aangepast, of dat er iets wijzigt in de hercertificering en nascholing, zoals nu ook aan de orde is. Dat is overigens een continu proces; de ene keer met meer implicaties dan de andere. We willen de overlast die dat met zich meebrengt zoveel mogelijk beperken, maar dat lukt nooit voor de volle 100%. We vragen daarvoor begrip van alle betrokkenen.