

STICHTING VASTGOEDCERT

EVC REGELING



vastgoedcert

BODEGRAVEN 2025

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Voorwoord.....	3
1.2. Doel van de regeling	3
1.3. Scope van de regeling.....	3
1.4. Begrippen, definities en Taalgebruik.....	3
2. EVC-TRAJECT	4
2.1. Proces	4
2.2. Toelatingseisen en toegang tot Register	4
2.2.1. Rechtstreekse toelating tot Register-Makelaar	4
2.2.2. Toegang tot Kandidaat Register-Makelaar Wonen bij minimaal 3 jaar inschrijving.	5
2.2.3. Toegang tot Kandidaat Register-Makelaar bij minder dan 3 jaar inschrijving.....	5
BIJLAGE I: Aanvraagformulier EVC Regeling.....	6

Stichting VastgoedCert
Tolnasingel 1
2411 PV, BODEGRAVEN
010-2120780 | info@vastgoedcert.nl

1. INLEIDING

1.1. VOORWOORD

Deze regeling is een bijlage van het Certificatieschema van VastgoedCert en bevat de nadere uitwerking van de bepalingen in hoofdstuk 4. Certificatie-eisen.

1.2. DOEL VAN DE REGELING

EVC staat voor Erkenning Verworven Competenties. Doel van deze EVC Regeling van VastgoedCert is dat makelaars, die adequaat zijn opgeleid, aanzienlijke ervaring als makelaar hebben en ook hun kennis en kunde aantoonbaar op peil hebben gehouden, op een individuele manier getoetst kunnen worden aan de Certificatie-eisen. Het Kwalificatiedossier Register-Makelaar of Kandidaat-Makelaar is daarbij het uitgangspunt.

1.3. SCOPE VAN DE REGELING

Deze regeling is van toepassing op makelaars die op grond van eerder verworven competenties in aanmerking willen komen om toe te treden tot het (Kandidaat) Register-Makelaar.

1.4. BEGRIPPEN, DEFINITIES EN TAALGEBRUIK

Deze regeling volgt de begrippen en definities zoals zijn vastgelegd in bijlage 01. Begrippen en definities van het Certificatieschema. Omwille van de leesbaarheid wordt in dit document de mannelijke vorm gebruikt. Waar 'hij' of 'hem' staat, worden alle mensen bedoeld.

2. EVC-TRAJECT

2.1. PROCES

Makelaars die in aanmerking willen komen voor de EVC Regeling dienen allereerst het aanvraagformulier ingevuld en ondertekend met gevraagde bewijsstukken én een kopie van het legitimatiebewijs te mailen (of op te sturen) naar het bureau van VastgoedCert. De bewijsstukken tonen de voorvereisten aan zoals genoemd in paragraaf 2.2. Het Bureau beoordeelt de aanvraag.

Indien de aanvraag gehonoreerd wordt, legt de makelaar de Niveaumeting (basis + Specialisatie) af om aan te tonen dat hij over voldoende en actuele kennis en kunde beschikt van de basistheorie vastgoeddeskundige en de specifieke praktijkleer en vakbekwaamheid.

2.2. TOELATINGSEISEN EN TOEGANG TOT REGISTER

Vanaf 1 januari 2025 is er een nieuwe regeling van kracht. De regeling kent drie scenario's gebaseerd op werkervaring en inschrijving bij andere registers.

2.2.1. RECHTSTREEKSE TOELATING TOT REGISTER-MAKELAAR

Dit is mogelijk indien:

- De makelaar is minimaal 3 jaar ingeschreven als makelaar in het SCVM-register, RICS, of branchevereniging (NVM, Vastgoedpro, VBO, NVR, internationaal, etc.).
 - Dit kan aantoonbaar gemaakt worden d.m.v. bewijs van inschrijving en bewijs van gevolgde PE);
- De makelaar is minimaal 3 jaar van de afgelopen 5 jaar (voor minimaal 0,6 fte) werkzaam geweest als eindverantwoordelijk makelaar.
 - Dit kan aantoonbaar gemaakt worden d.m.v. inschrijving KvK, ondernemingsstukken, referenties, e.d.;
- De makelaar heeft de Niveaumeting (module Basis + Specialisatie) met voldoende resultaat afgelegd, waarbij 1 herkansing mogelijk is. Bij onvoldoende score, komt hij alsnog in aanmerking voor inschrijving als Register-Makelaar, op voorwaarde dat hij binnen één jaar na inschrijving voldoet aan het gegeven Bindend Studieadvies. Hij kan dit doen door voor de onderdelen met onvoldoende score nader te bepalen cursussen te volgen. Wanneer dit niet lukt binnen een jaar, wordt hij weer uitgeschreven.
- De makelaar legt binnen één jaar na inschrijving als Register-Makelaar het Praktijkassessment voor de gewenste specialisatie (Wonen, Landelijk Vastgoed of Bedrijfsmatig Vastgoed) met goed gevolg af. Wanneer dit niet lukt, wordt hij weer uitgeschreven. Indien hij is ingeschreven voor de specialisatie Wonen, kan de inschrijving in het Register-Makelaar Wonen desgewenst omgezet worden naar een inschrijving in het Kandidaat Register-Makelaar Wonen.

2.2.2. TOEGANG TOT KANDIDAAT REGISTER-MAKELAAR WONEN BIJ MINIMAAL 3 JAAR INSCHRIJVING

Dit is mogelijk indien:

- Men is minimaal 3 jaar ingeschreven als makelaar in het SCVM-register, RICS, of branchevereniging (NVM, Vastgoedpro, VBO, Vastgoed Nederland, NVR, internationaal, etc.).
 - o Dit kan aantoonbaar gemaakt worden d.m.v. bewijs van inschrijving en bewijs van gevolgde PE;
- Men is minimaal 3 jaar van de afgelopen 5 jaar (voor minimaal 0,6 fte) werkzaam geweest als makelaar.
 - o Dit kan aantoonbaar gemaakt worden d.m.v. arbeidsovereenkomst, loonstrook, referenties, e.d.;
- Men heeft de Niveaumeting (module Basis + Specialisatie Wonen) met voldoende resultaat afgelegd, waarbij 1 herkansing mogelijk is. Bij onvoldoende score, komt de makelaar alsnog in aanmerking voor inschrijving als Kandidaat Register-Makelaar, op voorwaarde dat de makelaar binnen één jaar na inschrijving voldoet aan het gegeven Bindend Studieadvies. De makelaar kan dit doen door voor de onderdelen met onvoldoende score nader te bepalen cursussen te volgen. Wanneer dit niet lukt binnen een jaar, wordt de makelaar weer uitgeschreven.
- Om door te kunnen stromen naar Register-Makelaar Wonen dient men het Praktijkassessment Makelaar Wonen met goed gevolg af te leggen.

2.2.3. TOEGANG TOT KANDIDAAT REGISTER-MAKELAAR BIJ MINDER DAN 3 JAAR INSCHRIJVING

Dit is mogelijk indien:

- Men is minder dan 3 jaar of niet ingeschreven geweest als makelaar in het SCVM-register, of branchevereniging (NVM, Vastgoedpro, VBO, Vastgoed Nederland, NVR, RICS, NRV, internationaal, etc.).
- Men is minimaal 5 jaar van de afgelopen 8 jaar ($\geq 0,6$ fte) werkzaam geweest als makelaar.
 - o Dit kan aantoonbaar gemaakt worden d.m.v. het overleggen van: opdrachten tot dienstverlening makelaardij (OTD's), arbeidsovereenkomst, loonstrook, referenties, e.d.;
 - o Inschrijving bij branchevereniging of register en bewijs van gevolgde PE
- Men heeft de Niveaumeting (module Basis + Specialisatie Wonen) met voldoende resultaat afgelegd, waarbij 1 herkansing mogelijk is.
- Om door te kunnen stromen naar een inschrijving als Register-Makelaar Wonen dient de makelaar het Praktijkassessment Makelaar Wonen met goed gevolg af te leggen.

BIJLAGE I: AANVRAAGFORMULIER EVC REGELING

Certificatieroute voor ervaren makelaars (toetreding tot (Kandidaat)-Register van VastgoedCert)

Gegevens aanvrager

Persoonlijke gegevens

Initialen :

Tussenvoegsel :

Achternaam : M / V

Roepnaam :

Titel(s) voor de naam :

Titel(s) achter de naam :

Adres :

Postcode :

Woonplaats :

Telefoonnummer :

Geboortedatum :

Geboorteplaats :

Lid branchevereniging ☐ ja ☐ nee

Naam branchevereniging(en) :

Zakelijke gegevens

Naam werkgever/bedrijf :

Bezoekadres :

Postcode :

Plaats :

(indien van toepassing gegevens postbus) :

Telefoonnummer :

Persoonlijk (zakelijk) e-mailadres :

E-mailadres voor facturatie door VastgoedCert :

Adres op factuur ☐ Persoonlijk adres ☐ Bedrijfsadres

Facturatie referentie :

KvK-nummer :

1. Voor welke Kamer(s) wenst u gecertificeerd en geregistreerd te worden?

s.v.p. de Kamer(s) aankruisen die van toepassing is/zijn

- ☐ Kandidaat Register-Makelaar (Wonen)
- ☐ Register-Makelaar Wonen
- ☐ Register-Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed (BV)
- ☐ Register-Makelaar Landelijk Vastgoed (LV)

2. Toelatingseisen (eerste selectie)

(kruis aan welke bewijsdocumenten zijn toegevoegd als bijlage)

- ☐ Bewijs van werkervaring (arbeidsovereenkomst, contract, loonstrook, referenties, e.d.) (minimaal 0,6 FTE)
 - ☐ Minimaal 3 jaar (van de afgelopen 5 jaar) als makelaar
 - ☐ Minimaal 3 jaar (van de afgelopen 5 jaar) als zelfstandig makelaar
 - ☐ Minimaal 5 jaar (van de afgelopen 8 jaar) als makelaar
 - ☐ Minimaal 5 jaar (van de afgelopen 8 jaar) als zelfstandig makelaar
- ☐ Aantoonbare inschrijving bij
 - ☐ makelaarsregister SCVM
 - ☐ branche-/beroepsvereniging voor de makelaardij (NVM, VBO-makelaars, Vastgoedpro, Vastgoed Nederland, NVR, RICS, internationaal)
- ☐ Bewijs van gevolgde educatie voor het vakgebied van de makelaar (actualiteiten, nascholing, PE-punten)
 - ☐ In de afgelopen 3 jaar
 - ☐ In de afgelopen 5 jaar
- ☐ CV met relevante diploma's en opleidingservaring

Hieronder kunnen van belang geachte toelichtingen of aanvullingen worden geplaatst:

.....

.....

.....

3. Procedure

Inschrijving in Kandidaat Register-Makelaar of Register-Makelaar **Wonen**:

Nadat we hebben beoordeeld of je kunt instromen op basis van de Toelatingseisen uit de EVC Regeling (eerste selectie) volgt de tweede selectie: het afleggen van de Niveaumeting (basis + specialisatie Wonen). Daarna is toetreding mogelijk tot het K-RMT-register. Op dat moment zal er ook gevraagd worden om een **Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG)** conform het specifiek screeningsprofiel van VastgoedCert (pdf is [hier](#) te downloaden).

Vervolgens kan inschrijving in RM-Register (Wonen) volgen nadat het Praktijkassessment Register-Makelaar Wonen met goed gevolg is afgelegd.

Inschrijving Register-Bedrijfsmatig Vastgoed of Landelijk Vastgoed:

Nadat we hebben beoordeeld of je kunt instromen op basis van de toelatingseisen uit de EVC Regeling (eerste selectie) volgt de tweede selectie: het afleggen van de Niveaumeting (basis + specialisatie Bedrijfsmatig Vastgoed of Landelijk Vastgoed). Vervolgens moet het Praktijkassessment Register-Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed dan wel Landelijk Vastgoed met goed gevolg worden afgelegd.

Daarna is toetreding mogelijk tot het RM-Register (Bedrijfsmatig Vastgoed dan wel Landelijk Vastgoed). Op dat moment zal er ook gevraagd worden om een **Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG)** conform het specifiek screeningsprofiel van VastgoedCert (pdf is [hier](#) te downloaden).

4. Privacy statement

Stichting VastgoedCert hecht veel waarde privacy. Bij het verwerken van persoonsgegevens leeft Stichting VastgoedCert de toepasselijke wet- en regelgeving na, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Het Privacy statement van Stichting VastgoedCert is van toepassing op elke verwerking van persoonsgegevens en deze is te raadplegen via de [website](#).

5. Ondertekening

Ondergetekende verzoekt middels toezending van dit formulier het bestuur voor toetsing en registratie zorg te dragen en wenst ingeschreven te worden indien de uitslag van deze toetsing positief is. Ondergetekende kan, zolang geen officieel bericht van de Stichting VastgoedCert is ontvangen, geen enkel recht ontlenen aan de ingediende aanvraag tot certificatie en registratie.

Door het plaatsen van een handtekening bevestigt ondergetekende dat hij/zij zich met betrekking tot de registratie zal onderwerpen aan de Statuten en Reglementen van de Stichting VastgoedCert, alsmede aan het Certificatieschema en bijbehorende regelingen, in het bijzonder de Beroeps- en Gedragscode Makelaardij en de landelijke Tuchtcommissie Vastgoedprofessionals.

Ondergetekende verklaart middels ondertekening dit formulier naar eer en geweten, duidelijk, stellig en zonder voorbehoud te hebben ingevuld.

Naam :

Plaats :

Datum :

Handtekening :

Stuur dit formulier met bewijsstukken in pdf naar info@vastgoedcert.nl.