

KWALIFICATIEDOSSIER REGISTER-MAKELAAR WONEN v1.0 - 01-06-2025



vastgoedcert

Inleiding

Voor je ligt het kwalificatiedossier Register-Makelaar Wonen*. Dit dossier sluit aan op het beroepscompetentieprofiel Register-Makelaar Wonen dat in april 2024 is vastgesteld door het Centraal College van Deskundigen van VastgoedCert. In dat profiel staat beschreven wat een Register-Makelaar Wonen in de praktijk doet en welke kennis en vaardigheden daarvoor nodig zijn.

In dit kwalificatiedossier worden die taken en processen verder uitgewerkt in leerresultaten: wat moet een Register-Makelaar Wonen kennen en kunnen na afronding van het leertraject, en hoe toont de Register-Makelaar Wonen dat aan? Het gaat dus vooral om het behaalde eindniveau.

Het kwalificatiedossier bestaat uit twee delen:

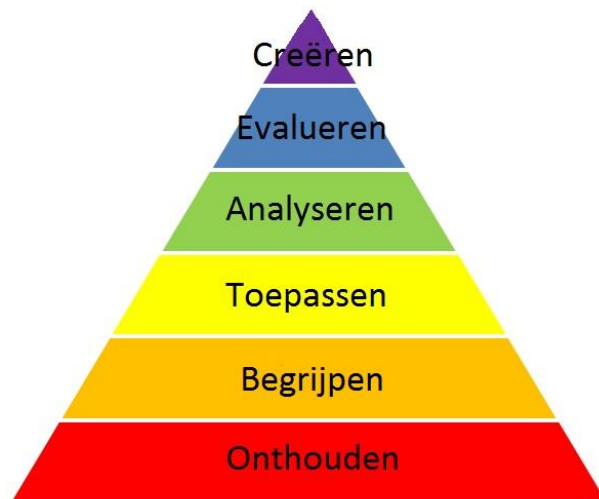
- Deel 1 – hierin worden de leerresultaten (PLO's en MLO's) beschreven en toegelicht.
- Deel 2 – hierin wordt per leerresultaat uitgewerkt welke kennis en vaardigheden horen bij de PLO's en MLO's. Dit is geformuleerd als toetstermen.

De toetstermen zijn beschreven per module en elke module is onderverdeeld in onderwerpen.

** Het kwalificatiedossier is nog in ontwikkeling. Dit document omvat alleen de toetstermen en toetsmatrijzen voor de Basistheorie Vastgoeddeskundige 1 en 2. Het document zal verder aangevuld worden met de specialisaties en het praktijkassessment. Gedurende een overgangsperiode is er sprake van een oud en een nieuw kwalificatiedossier. Toetsing van de modules binnen de Basistheorie Vastgoeddeskundige en Assistent-Makelaarsopleidingen gebaseerd op het 'oude' kwalificatiedossier zullen beschikbaar blijven tot 15-10-2026. Vanaf het najaar 2025 zullen ook de examens op basis van het nieuwe kwalificatiedossier beschikbaar zijn. Vanaf 15-10-2026 zijn alleen de examens gebaseerd op het nieuwe kwalificatiedossier beschikbaar. Meer informatie over de overgangsregeling is vanaf medio juli 2025 via de website van VastgoedCert beschikbaar.*

Taxonomie van Bloom

Achter elke toetsterm staat tussen haakjes een taxonomiecode. Deze geeft aan op welk niveau van beheersing wordt getoetst. De indeling is gebaseerd op de taxonomie van Bloom, die zes denkniveaus onderscheidt, van eenvoudig naar complex.



Creëren (synthese) (S) – Het samenstellen van nieuwe ideeën, producten of oplossingen.

Evalueren (E) – Het beoordelen van situaties of argumenten op basis van criteria.

Analyseren (A) – Het ontleden van informatie om verbanden en structuren te doorzien.

Toepassen (T) – Het gebruiken van kennis in concrete situaties.

Begrijpen (B) – Het uitleggen of interpreteren van informatie in eigen woorden.

Kennis (weten/onthouden) (K) – Het herkennen of reproduceren van feiten, begrippen en basisinformatie.

Aan het einde van elke module vind je een toetsmatrijs, waarin wordt weergegeven hoe de toetstermen over het examen zijn verdeeld.

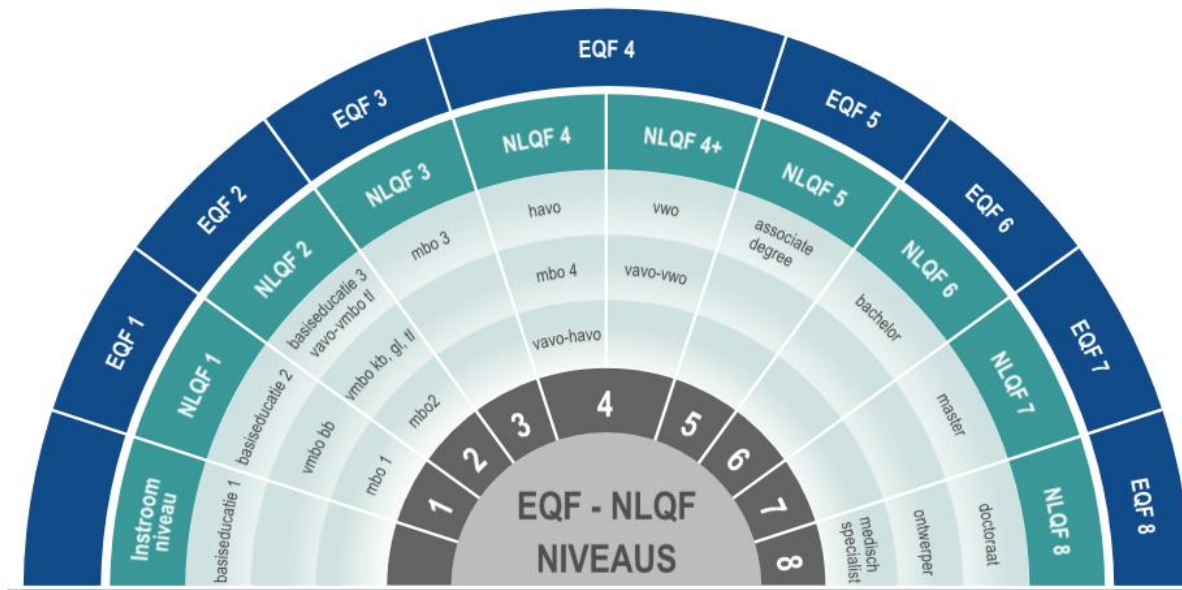
NLQF

NLQF is een raamwerk voor niveaubepaling van alle mogelijke opleidingskwalificaties. Van basiseducatie tot doctoraat, en van bedrijfsopleiding tot meerjarige avondstudie. Het Nederlands Kwalificatieraamwerk NLQF maakt formele, door de overheid gereguleerde kwalificaties en non-formele private kwalificaties met elkaar vergelijkbaar.

Zodra een kwalificatie is ingeschaald in het NLQF-raamwerk, is in één oogopslag duidelijk welk werk- en denkniveau iemand heeft na afronding van deze kwalificatie. Door de koppeling met het EQF kan er ook een vergelijking worden gemaakt op Europees niveau.

VastgoedCert zal de kwalificatie Register-Makelaar Wonen door NCP NLQF laten inschalen zodra het kwalificatiedossier voor de gehele route tot Register-Makelaar Wonen afgerond is. De definitieve inschaling zal dan aan het kwalificatiedossier worden toegevoegd.

Schematisch overzicht generieke inschaling in NLQF en EQF van door de overheid gereguleerde kwalificaties.



Inhoudsopgave

Inleiding.....	1
Deel 1: Leerresultaten.....	5
Deel 2: Toetstermen en toetsmatrijzen	15
Toetstermen module Bouwkunde	15
Toetsmatrijs module Bouwkunde	35
Toetstermen module Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed, Belastingen & Vastgoed	38
Toetsmatrijs module Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed, Belastingen & Vastgoed	49
Toetstermen module Privaatrecht	51
Toetsmatrijs module Privaatrecht	81
Toetstermen module Publiekrecht	84
Toetsmatrijs module Publiekrecht.....	107
Toetstermen module Vastgoedpraktijk.....	109
Toetstermen module Professioneel Handelen	122
Toetsmatrijs module Vastgoedpraktijk én module Professioneel Handelen	127

Deel 1: Leerresultaten

Programme learning outcomes (PLO)

In dit kwalificatiedossier wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende soorten leerresultaten. Allereerst zijn er de leerresultaten op het niveau van jouw route tot Register-Makelaar Wonen.

Deze leerresultaten beschrijven wat je aan het einde van de route moet beheersen om aan te tonen dat je klaar bent voor de beroepspraktijk. Dat betekent niet dat elk leerresultaat afzonderlijk wordt getoetst; het gaat om het geheel.

De leerresultaten op opleidingsniveau, ook wel *programme learning outcomes* (PLO) genoemd, zijn breed geformuleerd en opgebouwd uit meerdere module-leerresultaten.

Hieronder worden de leerresultaten op kwalificatieniveau omschreven.

- ✓ De Register-Makelaar Wonen onderzoekt de ter beschikking staande informatiebronnen, zoals bijvoorbeeld wetteksten, literatuur, openbare registers en databases, en trekt daaruit conclusies gericht op onroerende zaken en de dagelijkse vastgoedpraktijk.
- ✓ De Register-Makelaar Wonen analyseert de huidige regelgeving, actuele ontwikkelingen en bouwkundige aspecten die betrekking hebben op (de realisatie van) onroerende zaken en kan op basis daarvan opdrachtgevers adviseren.
- ✓ De Register-Makelaar Wonen verklaart de betekenis en invloed van privaatrechtelijke en publiekrechtelijke zaken voor de praktijk van de makelaardij in onroerende zaken.
- ✓ De Register-Makelaar Wonen legt verbanden tussen fiscale aspecten en fiscale implicaties en/of risico's met betrekking tot onroerende zaken.
- ✓ De Register-Makelaar Wonen verklaart de belangrijkste economische verschijnselen met betrekking tot de markten waarin makelaars opereren en verklaart de factoren die bij transacties en adviezen van belang zijn.
- ✓ De Register-Makelaar Wonen trekt conclusies uit statistische gegevens en verklaart tabellen die betrekking hebben op de markten waarin makelaars opereren en kan op basis daarvan opdrachtgevers adviseren.
- ✓ De Register-Makelaar Wonen voert de taken van de makelaar met betrekking tot koop en verkoop, advisering, waardeadvies en beheer van onroerende zaken op professionele wijze uit.
- ✓ De Register-Makelaar Wonen maakt doeltreffende en correcte rapportages met betrekking tot de waarde van een onroerende zaak door methodes van waardebepaling toe te passen en aan te geven welke factoren een rol hebben gespeeld bij het waardeadvies met betrekking tot een onroerende zaak.

- ✓ De Register-Makelaar Wonen beargumenteert actuele, lokale en regionale verschillen in een praktijksituatie in kaart te brengen en mee te nemen in het waarde-advies.
- ✓ De Register-Makelaar Wonen onderzoekt welke marketingtools het meest doeltreffend ingezet kunnen worden in het bijzonder in de sector van onroerende zaken in zijn geheel en in de voornaamste producten en diensten daarbinnen en past deze in zijn werkpraktijk toe.
- ✓ De Register-Makelaar Wonen beargumenteert op een integere wijze om te gaan met ethische kwesties binnen de praktijk van de makelaar in onroerende zaken en daarbuiten.

Module learning outcomes (MLO)

Naast de leerresultaten op het niveau van de kwalificatie, zijn er ook leerresultaten op moduleniveau.

Deze moduleleerresultaten (MLO) beschrijven waartoe de Register-Makelaar Wonen na het afronden van de module in staat is. De moduleleerresultaten geven de opbrengst van een module weer. De toetstermen behorend bij de MLO zijn specifiek en geven aan wat er getoetst kan worden in een examen of welke zaken aan bod kunnen komen in een opleiding. De toetstermen zijn gekoppeld aan de MLO's.

In dit onderdeel staan de leerresultaten op moduleniveau omschreven van de Register-Makelaar Wonen.

De Register-Makelaar Wonen....

Module Bouwkunde	
<i>A. Algemeen</i>	
BT1-A1	... legt globaal uit hoe het bouwproces georganiseerd is en wat de rol van direct belanghebbenden en bouwdeelnemers is met betrekking tot de bouw van onroerende zaken en beheerst het bouwkundige vocabulaire met betrekking tot onroerende zaken.
BT2-A1	... kan de onderdelen van een bouwkostenbegroting toelichten en benoemt de gebruikelijke betalingsregelingen van de aanneemsom.
BT1-A2	... benoemt de opbouw van bouwkundige tekeningen, herkent het materiaalgebruik aan de hand van arceringen, en licht de meest voorkomende bouwmethoden en woningtypen toe.
BT2-A2	...legt bouwkundige tekeningen en bouwkundige bestekken van onroerende zaken uit en stelt de bouwvorm, constructieve opbouw, bouwmethode en architectuurstroming van onroerende zaken vast.
BT1-A3	... licht de regelgeving en ontwikkelingen die betrekking hebben op de realisatie van onroerende zaken toe.
BT2-A3	... kan relevante begrippen uit de omgevingswet en -regelgeving toelichten en bouwactiviteiten met vergunnings- of meldingsplicht benoemen.
BT1-B	... herkent verschillende elementen met betrekking tot de constructieve opbouw van onroerende zaken en trekt conclusies op dit gebied.

BT2-B	... kan de constructieve opbouw van onroerende zaken toelichten, inclusief de functies, toepassingen en onderlinge afhankelijkheden van de verschillende bouwkundige elementen.
<i>C. Afwerking en installatie</i>	
BT1-C	... herkent de functie, de werking en toepassing van installaties en de afwerkingsvormen in een gebouw.
BT2-C	... legt de functie, de werking en toepassing van installaties en de afwerkingsvormen in een gebouw uit.
<i>D. Kwaliteitsbeoordeling, onderhoud en beheer</i>	
BT1-D1	... beschrijft de basisprincipes van onderhoudsplanung en verbouwingsvormen in relatie tot de instandhouding en ontwikkeling van gebouwen.
BT2-D1	... legt beoordelingsmethodieken ten aanzien van onderhoud en beheer van gebouwen uit.
BT2-D2	... legt de bouwkundige kwaliteiten van gebouwen uit.
BT2-D3	... herkent bouwfysische voorzieningen en trekt conclusies met betrekking tot deze voorzieningen in onroerende zaken.
BT1-D4	... beschrijft de basisprincipes van duurzaam bouwen.
BT2-D4	... legt de ontwikkelingen en maatregelen ten aanzien van milieu- en duurzaamheidseisen voor onroerende zaken uit.

Module Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed, Belastingen & Vastgoed	
<i>A. Vastgoedfinanciering</i>	
BT1-A1	... beschrijft financiële basisbegrippen zoals activa, passiva, eigen vermogen, en winst- en verliesrekening.
BT2-A1	... kan financiële basisbegrippen zoals activa, passiva, eigen vermogen, en winst- en verliesrekening uitleggen.
BT1-A2	... benoemt de kernbegrippen van hypothecaire financiering en verschillende financieringsvormen voor onroerend goed en licht deze toe.
BT2-A2	... kan financieringsvormen beoordelen en financieringen en financiële ratio's interpreteren en analyseren
BT1-A3	... beschrijft de basis verzekeringen en het begrip verzekeringspolis.
BT2-A3	... beschrijft hoe een verzekeringspolis is opgebouwd en beschrijft de begrippen onder- en oververzekering.

<i>B. Economie & Vastgoed</i>	
BT2-B1	... interpreteert en berekent statistische gegevens en verklaart tabellen die betrekking hebben op de markten waarin makelaars en taxateurs opereren.
BT1-B2	... benoemt economische, demografische en beleidsmatige factoren die de vastgoedmarkt beïnvloeden en legt deze uit.
BT2-B2	... legt uit hoe macro-economische en conjuncturele ontwikkelingen van invloed zijn op de vastgoedmarkt en beoordeelt de effecten hiervan aan de hand van casussen.
BT2-B3	... licht de voornaamste macro-economische grootheden toe, de relaties tussen deze grootheden, de ontwikkeling van deze grootheden en de rol van de overheid daarin en legt verbanden tussen de betekenis van macro-economische en/of conjuncturele ontwikkelingen en de invloed ervan op de markt waarin makelaars en taxateurs opereren.
BT2-B4	... licht de structuur en werkwijze van het bank- en kredietwezen en de betekenis van nationale en internationale ontwikkelingen op de financiële markten toe, in het bijzonder de kapitaalmarkt, alsmede de invloed van deze structuur, werkwijze en ontwikkeling op de markten van onroerende zaken en de totstandkoming van transacties en adviezen op de markten van onroerende zaken.
<i>C. Belastingen & vastgoed</i>	
BT1-C1	... beschrijft de belangrijkste kenmerken van de inkomstenbelasting en de fiscale aspecten die specifiek voor onroerende zaken relevant zijn.
BT2-C1	... legt de belangrijkste kenmerken van de inkomstenbelasting en de fiscale aspecten die specifiek voor onroerende zaken relevant zijn uit.
BT1-C2	... herkent fiscale aspecten en fiscale implicaties en/of risico's met betrekking tot onroerendezaaktransacties en legt verbanden tussen deze fiscale aspecten en fiscale implicaties en/of risico's.
BT2-C2	... herkent fiscale aspecten en fiscale implicaties en/of risico's met betrekking tot onroerendezaaktransacties, legt verbanden tussen deze fiscale aspecten en fiscale implicaties en/of risico's en voert opdrachten in overeenstemming hiermee uit.
BT1-C3	... beschrijft overige relevante belastingen die betrekking hebben op het bezit van onroerende zaken.
BT2-C3	... legt overige relevante belastingen die betrekking hebben op het bezit van onroerende zaken uit.

Module Privaatrecht	
<i>A. Inleiding privaatrecht</i>	
BT1-A	... analyseert en past toe de juridische concepten en algemene begrippen uit het privaatrecht.
<i>B. Goederenrecht</i>	
BT1-B	... beschrijft de juridische concepten en regels van het vermogensrecht (goederenrecht) en beheerst termen als: eigendom, bezit, beperkte rechten, registergoederen en overdracht.
BT2-B	... analyseert en past de juridische concepten en regels van het goederenrecht toe op praktijksituaties, met inbegrip van eigendom, bezit, beperkte rechten, registergoederen en overdracht van goederen.
<i>C. Verbintenissenrecht</i>	
BT1-C	... beschrijft de juridische concepten en regels van het vermogensrecht (verbintenissenrecht) en beheerst termen als: verbintenis, onrechtmatige daad en overeenkomst.
BT2-C	... interpreteert en past de principes van het verbintenissenrecht toe, inclusief de totstandkoming en uitvoering van overeenkomsten, niet-nakoming, onrechtmatige daad en schadevergoeding.
<i>D. Bijzondere overeenkomsten</i>	
BT1-D	... beschrijft de juridische concepten en regels van het vermogensrecht (bijzondere overeenkomsten) en beheerst termen als: koopovereenkomst en huurovereenkomst.
BT2-D	... beoordeelt en past de specifieke wettelijke bepalingen toe van verschillende bijzondere overeenkomsten, zoals koop, huur, pacht en aanneming van werk, in de context van de vastgoedpraktijk.
<i>E. Personen- en familierecht</i>	
BT1-E	... beschrijft de juridische aspecten van verschillende samenlevingsvormen, huwelijksvermogensrecht en echtscheiding, met bijzondere aandacht voor de vermogensrechtelijke gevolgen.
BT2-E	... analyseert de juridische aspecten toe van verschillende samenlevingsvormen, huwelijksvermogensrecht en echtscheiding, met bijzondere aandacht voor de vermogensrechtelijke gevolgen.
<i>F. Erfrecht</i>	
BT1-F	... beschrijft de wettelijke regelingen en principes van het erfrecht, inclusief testamenten, wettelijke verdeling, legitieme portie en de afwikkeling van nalatenschappen, in de context van de vastgoedpraktijk.

BT2-F	... analyseert en past de wettelijke regelingen en principes van het erfrecht toe, inclusief testamenten, wettelijke verdeling, legitieme portie en de afwikkeling van nalatenschappen, in de context van de vastgoedpraktijk.
<i>G. Ondernemingsrecht</i>	
BT1-G	...benoemt verschillende rechtsvormen van ondernemingen, met inbegrip van oprichting, bestuur, aansprakelijkheid en beëindiging, in de context van de vastgoedbranche.
BT2-G	... beschrijft de kenmerken van verschillende rechtsvormen van ondernemingen, in de context van de vastgoedbranche.
<i>H. Insolventierecht</i>	
BT2-H	... legt de regels en procedures uit van verschillende insolventieprocedures, waaronder faillissement, surseance van betaling en schuldsanering, met aandacht voor de gevolgen voor betrokken partijen.
<i>I. Geschilbeslechting</i>	
BT2-I	... begrijpt de opbouw en werking van het Nederlandse rechtssysteem, inclusief de taken en bevoegdheden van verschillende rechtsinstanties, en past deze kennis toe in relevante juridische situaties.
<i>J. Verhaal</i>	
BT2-J	... analyseert en past de regels toe met betrekking tot verhaalsmogelijkheden van schuldeisers, inclusief executie, beslag en rangorde van schuldeisers.

Module Publiekrecht	
<i>A. Recht algemeen</i>	
BT1-A	... ordent het recht in het algemeen en het staatsrecht in plaats en functie binnen het publiekrecht van het Nederlandse rechtssysteem.
BT2-A	... ordent het recht in het algemeen en het staatsrecht in plaats en functie binnen het publiekrecht van het Nederlandse rechtssysteem.

<i>B. Algemeen bestuursrecht</i>	
BT1-B	... verwoordt de publiekrechtelijke aspecten van het algemeen bestuursrecht in de praktijk van de makelaardij in onroerende zaken verwoorden.
BT2-B	... geeft het belang aan van de publiekrechtelijke aspecten van het algemeen bestuursrecht in de vastgoedpraktijk.
<i>C. Omgevingswet</i>	
BT1-C	... verklaart het belang van de publiekrechtelijke aspecten met betrekking tot de Omgevingswet in de praktijk van de makelaardij in onroerende zaken.
BT2-C	... verklaart het belang van de publiekrechtelijke aspecten met betrekking tot de Omgevingswet in de vastgoedpraktijk.
<i>D. Woonruimte en huisvesting onroerende zaken</i>	
BT1+2-D	... geeft het belang aan van de publiekrechtelijke aspecten met betrekking tot woonruimte en huisvesting onroerende zaken, waaronder Woningwet, Huisvestingswet en Leegstandwet in de praktijk van de makelaardij in onroerende zaken.
<i>E. Diverse wetten</i>	
BT2-E	... beschrijft de inhoud van de wetten Erfgoedwet, Wegenwet, en Wet Wkpb binnen het publiekrecht van het Nederlandse rechtssysteem.

Module Vastgoedpraktijk	
<i>A. Introductie makelaar, taxateur en assistent makelaar</i>	
BT1-A	... licht toe wat de taken van de (assistent) makelaar en taxateur zijn met betrekking tot koop en verkoop, advisering, waardebeoordeling en beheer en verhuur van onroerende zaken en hoe deze taken uitgevoerd kunnen worden.
BT2-A	... licht toe wat de taken van de makelaar zijn met betrekking tot koop en verkoop, advisering, waardebeoordeling en beheer en verhuur van onroerende zaken en hoe deze taken uitgevoerd kunnen worden.

<i>B. Ethiek (incl. wwft en privacy)</i>	
BT1-B	... gaat op een integere wijze om met ethische kwesties binnen de praktijk van de makelaar en taxateur in onroerende zaken en daarbuiten.
BT2-B	... gaat op een integere wijze om met ethische kwesties binnen de praktijk van de makelaar in onroerende zaken en daarbuiten.
<i>C. Environmental, Social, and Governance (ESG)</i>	
BT2-C	... benoemt de belangrijkste aspecten op het gebied van ESG en de DuPa.
<i>D. Inmeten</i>	
BT1-D	... beschrijft de Branchebrede Meetinstructie en de NEN 2580.
BT2-D	... past de Branchebrede Meetinstructie en de NEN 2580 op de juiste wijze toe.
<i>E. Waardebepaling basis</i>	
BT1-E	 beschrijft de rapportages Verkoop prijsindicatie, Brokers Opinion of Value of taxatierapport (PTD) met betrekking tot de waarde van een onroerende zaak.
BT2-E	... analyseert de ontwikkelingen op de markt, beschrijft benaderingen en methodieken om de waarde van een onroerende zaak vast te stellen en geeft daarbij aan welke factoren een rol spelen bij de vaststelling van de waarde van een onroerende zaak.
<i>F. Koop en verkoop</i>	
BT1-F	... benoemt de procedures in de begeleiding van aankoop, verkoop en advisering, waarbij de belangen van de opdrachtgever op optimale wijze behartigd worden.
<i>G. Huur, verhuur en beheer</i>	
BT1-G	... benoemt de procedures in de begeleiding van huur, verhuur en advisering, waarbij de belangen van de opdrachtgever op optimale wijze behartigd worden.
<i>H. Marketing</i>	
BT2-H	... onderzoekt welke marketingtools het meest doeltreffend ingezet kunnen worden in het bijzonder in de sector van onroerende zaken in zijn geheel en in de voornaamste producten en diensten daarbinnen.
<i>I. Marketingopdracht of markt-/omgevingsscan</i>	
BT2-I	... construeert een duidelijke rapportage aan de hand van een correct uitgevoerde marketingopdracht of markt-/omgevingsscan.

<i>J. Tools</i>	
BT1-J	... weet welke relevante digitale tools en bronnen voor makelaars en taxateurs ingezet kunnen worden voor welke informatie en kan deze effectief en bewust inzetten.
BT2-J	... kan informatie uit tools en bronnen analyseren en evalueren, met oog voor de bijbehorende risico's en ethische overwegingen.

Module Professioneel handelen	
<i>A. Effectieve communicatie</i>	
BT1-A	... begrijpt de principes van effectieve communicatie en kent de onderliggende technieken en basisregels.
BT2-A	... kan effectieve communicatievaardigheden toepassen, zoals actief luisteren, het stellen van de juiste vragen en het structureren van gesprekken toepassen, om professionele interacties helder en doelgericht te maken.
<i>B. Presenteren</i>	
BT1-B	... begrijpt de principes van effectief presenteren, waaronder structuur, publieksgerichtheid, overtuigingskracht, omgaan met weerstand en het gebruik van lichaamstaal.
BT2-B	... kan een boodschap helder en overtuigend overbrengen door structuur, interactie en passende visuele ondersteuning te gebruiken, waarbij rekening wordt gehouden met de ontvanger en eventuele vragen.
<i>C. Ethisch en integer handelen</i>	
BT1-C	... kent de ethische principes van objectieve informatieverstrekking, vertrouwelijkheid en gelijkwaardige behandeling.
BT2-C	... handelt ethisch en integer door het onderbouwen van keuzes, het analyseren van dilemma's en het voorstellen van passende oplossingen voor conflicten.
<i>D. Conflicthantering</i>	
BT1-D	... begrijpt de verschillende stijlen van conflicthantering en het belang van effectief omgaan met conflicten in een zakelijke omgeving.
BT2-D	... kan conflictsituaties effectief aanpakken door passende conflicthanteringsstijlen te herkennen en flexibel toe te passen, met behoud van een constructieve en professionele benadering.

Deel 2: Toetstermen en toetsmatrijzen

Toetstermen module Bouwkunde

Bouwkunde - Basistheorie Vastgoeddeskundige (BT1 en BT2)

- A. Algemeen
- B. Constructieve opbouw
- C. Afwerking en installatie
- D. Kwaliteitsbeoordeling, onderhoud en beheer

* = toetstermen die met een bestek/tekening getoetst kunnen worden

De kandidaat...

A. Algemeen		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-A1	<i>... legt globaal uit hoe het bouwproces georganiseerd is en wat de rol van direct belanghebbenden en bouwdeelnemers is met betrekking tot de bouw van onroerende zaken en beheerst het bouwkundige vocabulaire met betrekking tot onroerende zaken.</i>		BT1	
BT2-A1	<i>... kan de onderdelen van een bouwkostenbegroting toelichten en benoemt de gebruikelijke betalingsregelingen van de aanneemsom.</i>			BT2
A.1.1	... benoemt de bouwdeelnemers opdrachtgever, architect, constructeur, adviseurs, aannemers/onderaannemers, makelaar, gemeente in een bouwproces. (K)	Kennis	BT1	
A.1.2	... licht de verschillende fases, van initiatief fase tot exploitatiefase, van een bouwproces toe. (B)	Begrip	BT1	
A.1.3	... licht de begrippen bouwterrein/bouwgrond, en bouwrijp eigendomsgrens, bouwvlak, rooilijn toe. (B)	Begrip	BT1	
A.1.4	... licht de onderdelen materiaal, arbeid, onderaanneming, materieel, staartkosten, stelposten en meer- en minderwerk van een bouwkostenbegroting toe. (B) *	Begrip		BT2

A.1.5	... benoemt de gebruikelijke betalingsregelingen van de aanneemsom. (K)	Kennis		BT2
BT1-A2	<i>... benoemt de opbouw van bouwkundige tekeningen, herkent het materiaalgebruik aan de hand van arceringen, en licht de meest voorkomende bouwmethoden en woningtypen toe.</i>		BT1	
BT2-A2	<i>...legt bouwkundige tekeningen en bouwkundige bestekken van onroerende zaken uit en stelt de bouwvorm, constructieve opbouw, bouwmethode en architectuurstroming van onroerende zaken vast.</i>			BT2
A.2.1 bouwkundige tekeningen en bestekken			BT1	BT2
A.2.1.1	... benoemt de opbouw van een bouwkundige tekening, situatietekening, plattegronden, gevels en doorsneden (oriëntatie en renvooi), inclusief het herkennen van materiaalgebruik aan de hand van arceringen. (K)	Kennis	BT1	
A.2.1.2	... legt aan de hand van voorbeeldtekeningen de plattegronden, gevels, doorsneden, details en installaties uit. (B) *	Begrip		BT2
A.2.1.3	... herkent de volgende tekeningen van onroerende zaken inhoudelijk: situatietekening, schetsontwerp, definitief ontwerp, bouwaanvraag tekening, bestektekening, werktekening, detailtekening, constructietekening, installatietekening, verkooptekening en revisietekening. (K)	Kennis		BT2
A.2.1.4	... geeft vanaf de bouwkundige en constructietekening aan welke wanden dragend en constructief zijn. (K) *	Kennis		BT2
A.2.1.5	... legt een 'bouwkundig bestek' met de gebruikelijke indeling en de daarin voorkomende bepalingen, voorschriften, normen, kwaliteitsomschrijvingen en terminologie naar vorm en functie uit. (B) *	Begrip		BT2
A.2.1.6	... benoemt de CAR-verzekering, betalingstermijnen en overige administratieve bepalingen uit het administratieve deel (UAV) van het (bouwkundig) bestek. (K) *	Kennis		BT2
A.2.1.7	... beargumenteert aan de hand van een casus (verbouwing bestaande indeling woning of uitbreiding van een woning) voor welke bouwmethode(n) kan worden gekozen. (E) *	Evalueren		BT2

A.2.2 Architectuur en stedenbouw			BT1	BT2
A.2.2.1	... benoemt de woningtypen en subtypen conform de Fotowijzer. (K)	Kennis	BT1	
A.2.2.2	... benoemt de bouwmethoden traditionele bouw, stapelbouw, systeembouw, gietbouw, montagebouw en skeletbouw. (K)	Kennis	BT1	
A.2.2.3	... herkent de verschillende bouwstijlen aan de hand van het bouwjaar en benoemt voor- en nadelen van de in deze periode toegepaste bouwmaterialen. (K)	Begrip		BT2
A.2.2.4	... benoemt en herkent de Nederlandse architectuurstromingen chaletstijl, art nouveau, Jugendstil, expressionisme (Amsterdamse en Haagse School, De Stijl, Het nieuwe Bouwen (functionalisme en Nieuw Zakelijkheid), Bauhaus, Delftse School, Structuralistische bouwstijl, organische en antroposofische en hightech architectuur. (K)	Kennis		BT2
A.2.2.5	... benoemt de onderdelen en kenmerken (details) van de in A.2.2.4 genoemde architectuurstromingen. (K)	Kennis		BT2
A.2.2.6	... legt de stedenbouwkundige ontwikkelingen wederopbouw, VINEX-wijken, Novi en Novex uit. (B)	Begrip		BT2
A.2.2.7	... beargumenteert de bouwperiode aan de hand van het combineren van bouwmaterialen en bouwwijzen (dakpannen en metselverbanden). (E)	Evalueren		BT2
BT1-A3	<i>... licht de regelgeving en ontwikkelingen die betrekking hebben op de realisatie van onroerende zaken toe.</i>		BT1	
BT2-A3	<i>... kan relevante begrippen uit de omgevingswet en -regelgeving toelichten en bouwactiviteiten met vergunnings- of meldingsplicht benoemen.</i>			BT2
A.3.1	... benoemt de hoofdonderwerpen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) (gebouwfuncties, gebruiksfunctie, eisen verblijfsruimten, plafond- en vrije doorgangshoogte, toegankelijkheid en eisen trap). (K)	Kennis	BT1	
A.3.2	... benoemt de begrippen omgevingsplan, richtlijnen milieu (asbest en bodem) en NEN2580 en BBMI (oppervlaktemeting). (K)	Kennis	BT1	
A.3.3	... licht de begrippen omgevingsplan, richtlijnen milieu (asbest en bodem) en NEN2580 en BBMI (oppervlaktemeting) toe. (K)	Kennis		BT2

A.3.4	... licht begrippen 'knip', kwaliteitsborging, risicoklasse, gevolgklasse, kwaliteitsborger en bruidsschat die in de omgevingswet worden omschreven toe. (B)	Begrip		BT2
A.3.5	... benoemt voor welke bouwactiviteiten een vergunnings- of bouwplicht geldt en welke activiteiten meldings- en vergunningsvrij uitgevoerd mogen worden. (K)	Kennis		BT2
A.3.6	... benoemt algemene trends en ontwikkelingen op het gebied van constructies en materiaalgebruik, ontwikkelingen zoals o.a. aangegeven bij TNO innovation for life. (K)	Kennis		BT2
B. Constructieve opbouw		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-B	<i>... herkent verschillende elementen met betrekking tot de constructieve opbouw van onroerende zaken en trekt conclusies op dit gebied.</i>		BT1	
BT2-B	<i>... kan de constructieve opbouw van onroerende zaken toelichten, inclusief de functies, toepassingen en onderlinge afhankelijkheden van de verschillende bouwkundige elementen.</i>			BT2
B.1 De bouwkundige kwaliteiten van gebouwen			BT1	
B.1.1	... legt de bouwkundige kwaliteiten van gebouwen (bruikbaarheid, duurzaamheid en schoonheid (Vitruvius)) uit. (B)	Begrip	BT1	
B.2 Hoofdobouw			BT1	
B.2.1	... legt de plaats van de elementengroepen fundering, opbouw, dak, kelder, afwerking en installaties van de hoofdobouw uit. (B)	Begrip	BT1	
B.3 Sterkteleer				BT2
B.3.1	... herkent krachtenpatronen, zoals samenhang van belastingen, opleggingen, overspanningen, afmetingen, in bouwkundige constructies aan de hand van een tekening. (K) *	Kennis		BT2
B.3.2	... legt de volgende in en op een gebouw optredende krachten uit: permanente en variabele belastingen, trek- en drukkrachten, stabiliteit en overspanning en uitkragingen. (B)	Begrip		BT2
B.3.3	... herkent constructieve schade in gevels en draagconstructie. (K)	Kennis		BT2

B.4 Grondwerken, funderingen en kelders			BT1	BT2
B.4.1	..benoemt de in Nederland verschillende grondsoorten klei, veen en zand en de relatie tot het bouwen. (K)	Kennis	BT1	
B.4.2	... legt de verschillende funderingswijzen uit (op staal gefundeerd zonder heipalen en onderheide constructies). (B)	Begrip	BT1	
B.4.3	... legt uit op welke wijze grondonderzoek plaats vindt om een goede ondergrond voor de fundering vast te stellen. (B)	Begrip		BT2
B.4.4	... benoemt de wijzen van op staal funderen: stroken, poeren en plaatfundering. (K)	Kennis		BT2
B.4.5	... benoemt de volgende grondwerken met hun hoofdkenmerken: drainage, gesloten bemaling, open bemaling, spanningsbemaling en grondkeringen (tijdelijke-, stalen-, houten- en berliner damwanden). (K)	Kennis	BT1	
B.4.6	... benoemt volgende heisystemen prefab betonpalen, houten heipalen (Amsterdamse en Rotterdamse heimethode), boor-/avegaarpalen, stalen grondverdringende buispalen en stalen niet grondverdringende segmentpalen. (K)	Kennis		BT2
B.4.7	... benoemt de bronnen, zoals KCAF en Dinoloket, die moeten of kunnen worden geraadpleegd om informatie te krijgen over eventuele funderingsproblematiek of -schade. (K)	Kennis		BT2
B.4.8	... herkent signalen die kunnen duiden op funderingsschade. (K)	Kennis		BT2
B.4.9	... verklaart verschillende oorzaken van funderingsproblematiek voor verschillende funderingstypen. (B)	Begrip		BT2
B.4.10	... beschrijft maatregelen om funderingsproblematiek (verder) te voorkomen. (K)	kennis		BT2
B.4.11	... verklaart grondonderzoek. (B) *	Begrip		BT2
B.4.12	... beschrijft hoe een sonderingdiagram en een grondboringstaat tot stand komen. (K) *	Kennis		BT2
B.4.13	... legt de functie van en eisen aan een kruipruimte uit. (B)	Begrip	BT1	
B.4.14	... herkent de volgende aan kelders verwante zaken: koekoek, kim en waterafdichtingssytemen. (K)	Kennis	BT1	

B.5 Steenconstructies			BT1	BT2
B.5.1	... legt de functies dragende en niet dragende functie, stabiliteit, halfsteensmuur, steenmuur en spouwmuur van steenconstructies en de daaraan te stellen eisen uit. (B)	Begrip	BT1	
B.5.2	... onderscheidt gebakken en niet gebakken bakstenen. (K)	Kennis	BT1	
B.5.3	... benoemt de meest voorkomende verschijningsvormen (ijsselformaat, rijnsformaat, waalformaat, vechtformaat en kloostermop) (K)	Kennis	BT1	
B.5.4	... benoemt de maten lagenmaat en koppenmaat die gebruikt worden voor metselwerk. (K) *	Kennis		BT2
B.5.5	... herkent de metselverbanden steens en halfsteens. (K)	Kennis		BT2
B.5.6	... licht de uitvoering van aansluiting tussen metselwerk en andere bouwconstructies loodslabbes en oplegging lateien toe. (B)	Begrip		BT2
B.5.7	... herkent de lateien stalen latei, geveldrager, beton latei en gemetselde latei (rollaag, strek, rondboog en spitsboog). (K) *	Kennis		BT2
B.5.8	... herkent de soorten voegwerk platvol voeg, verdiepte voeg, schaduwvoeg, gesneden voeg, geknipte voeg, doorgestroken voeg. (K)	Kennis		BT2
B.5.9	... herkent bouwmethoden waar voegloos gewerkt wordt. (K)	Kennis		BT2
B.6 Beton			BT1	BT2
B.6.1	... benoemt de geprefabriceerde elementen van (gewapend) beton: prefab balken, vloeren (kanaalplaatvloer, kaaiaalvloer, breedplaatvloer, ribbenvloer, PS combinatievloer, balken- en broodjesvloer, baksteenmontagevloer en TT-vloer), kolommen en wanden. (K)	Kennis	BT1	
B.6.2	... verwoordt de samenstelling van gewapende beton: zand, cement, grind, water, wapeningsstaal. (K)	Kennis		BT2
B.6.3	... legt de relatie van optredende kracht en plaats van wapeningsstaal uit. (B)	Begrip		BT2
B.6.4	... licht een aantal toepassingsmogelijkheden van (gewapend) beton toe. (B)	Begrip		BT2
B.6.5	... licht de termen betondekking en betonkwaliteit toe. (B)	Begrip		BT2
B.6.6	... verklaart de oorzaak van de betonschades betonrot, craquelé, grindnesten en legt uit hoe deze voorkomen kunnen worden. (B)	Begrip		BT2
B.6.7	... benoemt de bijzondere in het werk gestorte vloervormen: paddenstoelvloer, breedplaatvloer, zwaluwstaartplaatvloer. (K) *	Kennis		BT2

B.6.8	... licht toe op welke wijze de prefab beton (vloer/gevel) elementen gemonteerd worden. (B)	Begrip		BT2
B.6.9	... legt uit wat de voor- en nadelen zijn van een gebouw met (vloer/gevel) prefab-elementen. (B)	Begrip		BT2
B.7 Staal				BT2
B.7.1	... herkent vormen en soorten van staal, zoals gietstaal, RVS en constructiestaal. (K) *	Kennis		BT2
B.7.2	... herkent en legt de toepassingen (kolommen, windverbanden, kniklengte, constructieve knopen) van de verschillende stalen walsprofielen HE-A, HE-B, HE-M, IPE, UNP, L-stalen, kokers en buizen uit. (B) *	Begrip		BT2
B.7.3	... herkent de verschillende staalconstructie-onderdelen QTH-ligger en raatliggers. (B)	Begrip		BT2
B.7.4	... herkent de volgende samenstellende delen en verbindingen van een staalconstructie en een staalskelet: bouten, lassen (hoek- en stompe las) en klinknagels. (K)	Kennis		BT2
B.7.5	... benoemt en herkent de wijze van staalbescherming: verven/lakken, poedercoaten, verzinken (thermisch, elektrolytisch en sherardiseren), zinkspuiten/schooperen en brandwerend behandelen. (K) *	Kennis		BT2
B.8 Non-ferro metalen				BT2
B.8.1	... herkent de non-ferro metalen en legeringen aluminium, zink, lood, messing, nikkel, koper en brons. (K)	Kennis		BT2
B.8.2	... legt de eigenschappen en toepassingen van de in B.8.1 genoemde non-ferro metalen uit. (B)	Begrip		BT2
B.9 Hout			BT1	BT2
B.9.1	... herkent de voor de bouw van belang zijnde eigenschappen, kwaliteitskenmerken, toepassingen en gebreken van hout, zoals hardhout, zachthout, werken, zwellen, krimpen, kromtrekken. (K)	Kennis	BT1	
B.9.2	... legt de volgende voor de bouw van belang zijnde eigenschappen, kwaliteitskenmerken, toepassingen en gebreken van hout uit: hardhout, zachthout, werken, zwellen, krimpen, kromtrekken, kops hout, scheluwtrekken, kalkgang, harsgang, draadverloop, warrigheid, windscheur, kwast, dierlijke aantasting door boktor, houtworm en houtwesp alsmede de plantaardige aantasting schimmel(huiszwam), zwam, witte rot en bruine rot. (B)	Begrip		BT2

B.9.3	... herkent de houtsoorten vuren, grenen, meranti, eiken, beuken, redwood, western red cedar, azobe, teak en douglas. (K)	Kennis	BT1	
B.9.4	... verwoordt de volgende benamingen, eigenschappen, toepassingen (exterieur en interieur) en van de aan hout verwante producten: fineer, triplex/multiplex, underlayment, meubelplaat, spaanplaat, glasvezelplaat, MDF-plaat, HDF-plaat, hardboard en zachtboard, houtwolcementplaat, betonplex, OSB/chipwood en volkern(kunststof). (B)	Begrip	BT1	
B.9.5	... herkent de volgende voorkomende houtverbindingen in de lengterichting en breedterichting: geschroefd/gespijkerd, messing en groef, liplassen, vingerlassen, halfhoutse verbinding, open pen-en gatverbinding/slisverbinding, pen- en gatverbinding, zwaluwstaartverbinding en deuvelverbinding. (K)	Kennis	BT1	
B.9.6	... benoemt de toegepast houtconstructies van gelamineerd hout en Cross Laminated Timber (CLT). (K) *	Kennis		BT2
B.9.7	... noemt de verduurzamingmethoden van de in B.9.3 genoemde houtsoorten. (K)	Kennis		BT2
B.10 Houten kozijnen, ramen en deuren			BT1	BT2
B.10.1	... benoemt de verschillen tussen sponningmaat, dagmaat en buitenwerkse maatvoering van kozijnen. (K)	Kennis	BT1	
B.10.2	... herkent op een tekening de vaste en draaiende delen in een houten kozijn (draairamen, draaikiepramen, tuimelramen, valramen, uitzetramen, schuiframen en taatsramen) en de implicaties ervan. (K)	Kennis	BT1	
B.10.3	... benoemt de verschillen tussen inmetSELkozijnen en montagekozijnen. (K) *	Kennis		BT2
B.10.4	... benoemt op een tekening van een houten kozijn of pui de details met toevoegingen (ramen en deuren). (K) *	Kennis		BT2
B.10.5	... beschrijft de herstellmethode van houtrot van houten kozijnen, conform Vakgroep Restauratie. (K)	Kennis		BT2
B.10.6	... benoemt de verschillen tussen een links- en rechtsdraaiende deur, stompe- of opdekdeur. (K)	Kennis	BT1	

B.11 Niet-houten kozijnen, deuren en ramen			BT1	BT2
B.11.1	... herkent de details van de volgende niet houten kozijnen: kunststof kozijnen, metalen kozijnen. (K)	Kennis	BT1	
B.11.2	... legt de verschillen en voor- en nadelen uit van houten kozijnen en van niet houten kozijnen (kunststof kozijnen, metalen kozijnen). (B)	Begrip		BT2
B.12 Kruipruimtes, vloeren, wanden en plafonds			BT1	BT2
B.12.1	... benoemt de volgende houten vloeren en onderdelen van houten vloeren: raveelbalken, strijk balken en balklaag. (K)	Kennis	BT1	
B.12.2	... inventariseert vloeren en wanden op grond van het onderscheid dragende of woning scheidende constructie. (A) *	Analyseren		BT2
B.12.3	... legt de functie van een kruipruimte en bouwkundige eisen aan wanden en vloeren m.b.t. geluidsisolatie (lucht- en contactgeluid), thermische isolatie en brandveiligheid uit. (B) *	Begrip		BT2
B.12.4	... licht toe welke eisen er aan een kruipruimte gesteld worden m.b.t. ventilatie, beperken van vocht en toegankelijkheid. (B) *	Begrip		BT2
B.13 Kappen en daken			BT1	BT2
B.13.1	... herkent de verschillende kapvormen langs-, dwars- en kruiskap, en dakvormen, zoals plat dak, zadeldak, schilddak, wolfseind, mansardekap, tentdak, lessenaarsdak, schaaldak, zaag- of sheddak. (K)	Kennis	BT1	
B.13.2	... verwoordt de constructieve opbouw, detaillering en onderdelen van kappen en daken voor wat betreft draagconstructies (spanten, verankeringen, muurplaat, sporenkap, gordingenkap, afschotconstructies, stadsuitloop, scheggen, boeiboorden, mastiekschroten en gootklossen, aansluiting aan opgaand werk, dakdoorvoeringen, dakdoorbrekingen, dakvoet- en nokconstructies, vogelschroot, windveer, ventilatie en isolatie). (B)	Begrip	BT1	
B.13.3	... verwoordt de functionaliteit en de toepassingen van de gootvormen mastgoot, zakgoot, bakgoot, verholten goot en kilgoot. (B)	Begrip	BT1	
B.13.4	... herkent een keramische en een betonnen dakpan en beschrijft de verschillen qua levensduur en onderhoud. (K)	Kennis	BT1	

B.13.5	... licht de volgende dakbedekkingen toe: leien, leipannen, riet, metaal (koper, zink, lood, staal, aluminium), bitumineuze (APP en SBS) en kunststof (EPDM en PVC). (B)	Begrip	BT1	
B.13.6	... beschrijft wat een groendak is en benoemt de voor- en nadelen van zo'n groen dak. (K)	Kennis	BT1	
B.13.7	... stelt in een casus waarin sprake is van een van de bouwgebrek vast om welk van de volgende gebreken het gaat: blaasvorming in dakbedekking, gekrompen kunststof dakbedekking, gescheurd lood bij dakaansluitingen of bij schoorstenen, krimp bitumineuze dakbedekking, lekkage van een (zinken) goot, lekkage in koud- of warm-dakconstructie, lekkage voetlood schoorsteen, lekkage plat dak, lekkage rond dakopeningen, scheuren in voetlood, vochtproblemen in dakconstructie, vochtdoorslag dakaansluiting schoorsteen, vochtdoorslag bij plafonds. (T)	Toepassen		BT2
B.14 Trappen			BT1	BT2
B.14.1	... herkent de trapvormen rechte steektrap, halve slagtrap, trap met onder-, boven en onder en bovenkwart, scheluwtrap, wenteltrap, engelse of wrongtrap, bordestrap, spiltrap en vlizotrap. (K)	Kennis	BT1	
B.14.2	... benoemt de volgende delen van een trap: traptrede met optrede en aantrede, stootbord, baluster, trapboom, leuning en looplijn (beloopbaarheid verhouding A en O). (K) *	Kennis		BT2
B.14.3	... legt de consequenties van het ruimtebeslag (inclusief vrije hoogte) van een trap uit indien de aantrede of optrede gewijzigd wordt. (B) *	Begrip		BT2
B.14.4	... legt de gevolgen van de looplijn uit, indien een extra trede bij een trap toegevoegd wordt. (B) *	Begrip		BT2
B.14.5	... licht de verschillende hydraulische of tractieliften personenlift, goederenlift, traplift, paternosterlift toe, inclusief de onderdelen liftschacht, liftkooi, liftmachine en liftput. (B)	Begrip		BT2
B.14.6	... beschrijft de principes van een roltrap, rolpad en hellingbaan (stijgingpercentage en ruimtegebruik). (K)	Kennis		BT2
B.15 Kunststoffen			BT1	
B.15.1	... herkent de kunststoffen zoals isolatiematerialen, zie paragraaf B.4 en polyethyleen (PE), polyvinylchloride (PVC) en polypropyleen (PP). (K)	Kennis	BT1	
B.15.2	... herkent de in de bouw voorkomende doorzichtige plaatmaterialen polycarbonaat en perspex. (K)	Kennis	BT1	

B.16 Isolatiematerialen			BT1	
B.16.1	... benoemt en herkent de isolatiematerialen steenwol, glaswol, geëxpandeerde polystyreen (EPS), geëxtrudeerde polystyreen (XPS), polyurethaan (PUR), polyisocyanuraat (PIR), vlas en foamglas. (B)	Begrip	BT1	
C. Afwerking en installatie		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-C	... herkent de functie, de werking en toepassing van installaties en de afwerkingsvormen in een gebouw.		BT1	
BT2-C	... legt de functie, de werking en toepassing van installaties en de afwerkingsvormen in een gebouw uit.			BT2
C.1 Riolering en sanitair			BT1	BT2
C.1.1	... beschrijft de functie, vorm en samenstelling van het verloop van buitenriolering, hoofdriool en waterzuivering. (K)	Kennis	BT1	
C.1.2	... benoemt de verschillen tussen een gescheiden en een gemengd rioleringssysteem. (K)	Kennis	BT1	
C.1.3	... benoemt de rioleringssystemen beerput, septictank, wadi, IBA. (K)	Kennis	BT1	
C.1.4	... herkent de onderdelen van de binnen- en buitenriolering: huisaansluiting (polderstuk) ontstoppingsstuk, sifons, diverse pvc hulpstukken (gelijmd of met rubbermanchet). (K)	Kennis	BT1	
C.1.5	... benoemt de veel voorkomende gebreken van binnen- en buitenriolering: stank- en geluidsoverlast, afschot, verzakking, condens, verstopping. (K) *	Kennis		BT2
C.1.6	.. benoemt de verschillende binnenleidingen in een gebouw: verzamelleiding, ontspanningsleiding, standleiding. (K)	Kennis	BT1	
C.1.7	... licht de risico's toe van oude gietijzeren-, loden-, asbest- of gresbuizen van een bestaand rioleringssysteem. (B)	Begrip		BT2
C.1.8	... benoemt de diverse soorten sanitaire toestellen (ontvangsttoestellen) en andere toestellen die op het rioleringssysteem kunnen worden aangesloten, inclusief hulp- en aansluitstukken: toilet (PK, AO, AS en hangtoilet), douche, ligbad, wastafel, fontein, wasmachine, wasdroger, vaatwasser en cv-ketel. (K) *	Kennis		BT2
C.1.9	... licht de functie en eigenschappen van een wtw-douche-installatie toe. (B)	Begrip		BT2

C.2 Waterleiding			BT1	BT2
C.2.1	... herkent de wateraansluiting, plaats en watermeter. (K)	Kennis	BT1	
C.2.2	... licht de warmwatertoestellen combiketel (met cw-waarde), (zonne)boiler en close-in boiler, warmte-unit bij stadsverwarming/warmtenet en Quooker toe. (B)	Begrip	BT1	
C.2.3	... licht de diverse tappunten met binnen- en buitenkranen toe inclusief aansluitingen. (B)	Begrip	BT1	
C.2.4	... herkent aan de hand van installatietekening de warm- en koudwaterinstallaties. (K) *	Kennis		BT2
C.2.5	... herkent een wateronthardingsinstallatie en een hydrofoorinstallatie en beschrijft de werking, het doel en de functie ervan. (K)	Kennis		BT2
C.2.6	... herkent of er (mogelijk) sprake is van loden waterleidingen. (K)	Kennis		BT2
C.2.7	... legt de risico's van een warmwaterinstallatie m.b.t. legionella (oorzaak en gevolg) uit. (B)	Begrip		BT2
C.3 Gasinstallaties			BT1	BT2
C.3.1	... herkent de gasaansluiting inclusief gasleidingen, hulpstukken en toebehoren. (K)	Kennis	BT1	
C.3.2	... geeft aan de hand van installatietekening het leidingverloop weer. (K) *	Kennis		BT2
C.3.3	... verklaart de consequenties indien bestaande gasinstallaties vervangen wordt door elektra. (B)	Begrip		BT2
C.4 Elektrische installatie			BT1	BT2
C.4.1	... herkent de volgende aansluiting van de elektrische installaties: groepenkast, stoppen of automaten en aarding, capaciteit/vermogen en krachtstroom. (K)	Kennis	BT1	
C.4.2	... licht de diverse onderdelen van een elektrische installatie toe: bedrading (nul-, fase-, schakel- en beschermingsdraad), buisleidingen inclusief bevestiging, centraal- en inbouwlasdoos, schakelmateriaal, perilexaansluiting, aardingsinstallatie. (B)	Begrip	BT1	
C.4.3	... geeft aan de hand van installatietekening de elektra-installaties (kabelverloop en aansluitingen) weer. (T) *	Toepassen		BT2
C.4.4	... licht de voor- en nadelen en de technische werking van alternatieve opwekking en opslag van elektra (zonnepanelen, windenergie en accu's) toe. (B)	Begrip		BT2

C.5 Zonnepanelen en -collectoren				BT2
C.5.1	... beschrijft de installatie van de type zonnepaneel/zonnepanelen PV-paneel (mono- of multikristalijn), omvormer, batterij en aansluiting groepenkast. (K)	Kennis		BT2
C.5.2	... legt het begrip Watt-piek uit als indicatie voor het vermogen van een zonnepaneel. (B)	Begrip		BT2
C.5.3	... licht de werking van een zonneboiler en collector toe. (B)	Begrip		BT2
C.6 Verwarming			BT1	BT2
C.6.1	... benoemt de verwarmingsvoorzieningen lokale verwarming en decentrale verwarming. (K)	Kennis	BT1	
C.6.2	... legt het verschil tussen laag- en hoogtemperatuurverwarming uit. (B)	Begrip	BT1	
C.6.3	... benoemt de verschillende onderdelen van een verwarmingsinstallatie: verdeler, expansievat, radiatoren (leden-, paneel- badkamerradiator), convector, vloerverwarming/wandverwarming, warmtepomp, buffervat, warmte-koudeopslag (WKO), zonnecollectoren. (K)	Kennis	BT1	
C.6.4	... geeft aan de hand van installatietekening type verwarming en het leidingverloop weer. (T) *	Toepassen		BT2
C.6.5	... benoemt de volgende begrippen m.b.t. warmteoverdracht: geleiding/conductie, stroming/convectie en straling/radiatie. (K)	Kennis		BT2
C.6.6	... benoemt de verschillen tussen verwarming met warmtetransport (water, lucht) en elektrische verwarming. (K)	Kennis		BT2
C.6.7	... licht de verschillende cv-ketels VR-ketel, HR-ketel, HRe-ketel en UHR-ketel en de kenmerken hiervan toe. (B)	Begrip		BT2
C.6.8	... licht de kenmerken van en de verschillen tussen de verschillende typen warmtepompen water-waterwarmtepomp, brine-warmtepomp, lucht-waterwarmtepomp, hybridewarmtepomp en warmte-koudeopslag (WKO) toe. (B)	Begrip		BT2
C.6.9	... herkent de voorkomende watervoerende en elektrische vloer- en wandverwarmingssystemen en hun eigenschappen, voor- en nadelen en onderdelen. (K)	Kennis		BT2
C.7 Klimaatbeheersing				BT2
C.7.1	... herkent klimaatbeheersingssystemen airconditioninginstallatie, topkoeling, gecombineerd systeem door middel van luchtbehandeling en luchtverwarming. (K)	Kennis		BT2

C.8 Brandveiligheid			BT1	BT2
C.8.1	... benoemt het doel en de functie van een noodverlichtingsinstallatie, noodaggregaat, brandbeveiligingsinstallatie (vluchtwegaanduiding, brandmelder, slowwhoop, brandmeldinstallatie, sleutelkluis, hydrant/brandkraan en droge blusleiding). (K)	Kennis	BT1	
C.8.2	... benoemt de blusvoorzieningen sprinklerinstallatie, brandslanghaspel (worplengte), poederblusser, schuimblusser, CO2-blusser en blusdeken. (K)	Kennis		BT2
C.8.3	... benoemt de functie van de type rookmelders optische rookmelder, ionisatie rookmelder en thermische rookmelder. (K)	Kennis		BT2
C.8.4	... benoemt de functie van een brandmeldinstallatie. (K)	Kennis		BT2
C.8.5	... benoemt de voornaamste maatregelen in en toevoegingen aan de bouwkundige constructies in het kader van brandbeveiliging: compartimentering, vluchtwegen, brandwerende materialen en constructies, relatie met regelgeving en brandweer. (K) *	Kennis		BT2
C.9 Ventilatie			BT1	BT2
C.9.1	... benoemt en herkent de ventilatiesystemen natuurlijke ventilatie (aan- en afvoer), natuurlijke aanvoer, mechanische afvoer, mechanische ventilatie (aan- en afvoer), gebalanceerde ventilatie met wtw en luchtbehandellink (LBK). (K)	Kennis	BT1	
C.9.2	... geeft aan de hand van installatietekening type ventilatiesysteem en het leidingverloop weer. (T) *	Toepassen		BT2
C.9.3	...herkent of er in een woning sprake is van een individueel of collectieve ventilatiesysteem, zoals shuntkanalen. (K)	Kennis		BT2
C.9.4	... legt uit aan welke wettelijke eisen de aan- en afvoer van een ventilatiesysteem in een woning moet voldoen, welke ruimten worden voorzien van ventilatie (aan- of afvoer). (B)	Begrip		BT2
C.9.5	... legt uit welke ventilatiesystemen in een woning ten behoeve van koken toegepast worden. (B) *	Begrip		BT2

C.10 Andere installaties				BT2
C.10.1	... benoemt de volgende maatregelen ten behoeve van inbraakbeveiliging: politiekeurmerk, tralies, gewapend glas, massieve deuren, hekwerken, harde bouwmaterialen, kluis, stil alarm, luid alarm. (K)	Kennis		BT2
C.10.2	... legt de betekenis van de begrippen centrale antenne-inrichting, schotelantenne, internetaansluiting, glasvezelaansluiting uit. (B)	Begrip		BT2
C.10.3	... benoemt de gangbare onderdelen van een domoticasysteem: sluiten van gordijnen/rolluiken, airco of verwarming, camera, televisie, verlichting, beveiligingstoepassingen zoals deursloten. (K)	Kennis		BT2
C.11 Glaswerk			BT1	BT2
C.11.1	... herkent de in de bouw voorkomende glassoorten: enkel glas, isolatieglas (HR en HR++), triple glas (HR+++), monumentenglas, glas-in-lood, draadglas (brut en vlak), gelaagd glas (veiligheidsglas), zonwerend glas en geluidwerend glas. (K)	Kennis	BT1	
C.11.1	... benoemt de volgende eigenschappen van isolerende beglazing: lichttoetredingsfactor (LTA-waarde) en zontoetredingsfactor (ZTA- of g-waarde). (K)	Kennis		BT2
C.11.2	... legt de verschillende wijze van beglazing binnen- of buitenbeglazing en droge of natte beglazing uit. (B) *	Begrip		BT2
C.11.3	... herkent de gevelglasconstructies structurele beglazing, spiderbeglazing, tweede huid/klimaatgevel en vliesgevels. (K) *	Kennis		BT2
C.11.4	... herkent het gebrek lekkage van dubbel glas. (K)	Kennis		BT2
C.12 Hang- en sluitwerk, kramen, smeedwerk			BT1	
C.12.1	... benoemt de verschillende onderdelen van hang- en sluitwerk: scharnieren, paumelles, gehengen, sloten, espagnoletten, deurkruk met schild en raambomen. (K)	Kennis	BT1	
C.12.2	... licht de inbraakwerendheid (politiekeurmerk PKVW) van de diverse soorten hang- en sluitwerk toe. (B)	Begrip	BT1	

C.13 Afwerkingen			BT1	
C.13.1	... herkent de soorten wandafwerkingen, eigenschappen en toepassingen van stukadoorswerk, tegelwerk, hout, plaatmaterialen, sausen, schilderwerk en behangwerk. (K)	Kennis	BT1	
C.13.2	... herkent de verschillende soorten schilder- en sauswerk verfsysteem (grondverf, voorlaksysteem en aflaksysteem). (K)	Kennis	BT1	
C.13.3	... benoemt de meest voorkomende gebreken van schilderwerk bij kozijnen (hout en aluminium), gevelbekleding, stalen onderdelen (hekwerk en staalconstructie) en beton. (K)	Kennis	BT1	
C.13.4	... benoemt de toepassing van mortels inclusief het afwerkingseffect van stukadoorswerken (raaplaag, witpleister, blauwpleister, schuurwerk, stucwerk met ornamenten en spachtelputz). (K)	Kennis	BT1	
C.13.5	... benoemt de toepassing en materiaaleigenschappen van wand- en vloertegels en hulpstukken (keramische tegels, dhg-tegels, plavuizen en cementtegels). (K)	Kennis	BT1	
C.13.6	... kan het begrip antislip (Rutschwerte) uitleggen en benoemt welke waarden er zijn. (B)	Begrip	BT1	
C.13.7	... herkent de bijzondere keramischevormen vensterbanktegels, raamdorpelsteen en muurafdektesel. (K)	Kennis	BT1	
C.13.8	... herkent de soorten vloerafwerkingen parketvloer, pvc-vloer, laminaatvloer, linoleumvloer, gietvloer, betonvloer en vloerbedekking met hun eigenschappen. (K)	Kennis	BT1	
C.13.9	... benoemt de voorkomende gebreken en eigenschappen van wand- en vloertegelwerk, zoals dilataties, kitwerk en tegelprofielen. (K)	Kennis	BT1	
C.14 Natuursteenconstructies			BT1	
C.14.1	... herkent de natuursteensoorten stollingsgesteente (graniet en basalt), afzettingsgesteente (zandsteen, travertien en hardsteen) en metamorfe gesteente (kwartsiet, leisteen en marmer). (K)	Kennis	BT1	
C.14.2	... benoemt de toepassingen van natuursteensoorten in relatie met de specifieke eigenschappen van de natuursteensoorten, zoals tegels, platen, neuten en dorpels. (K)	Kennis	BT1	
C.14.3	... herkent de oppervlaktebewerkingen van natuursteen, zoals frijnen, boucharderen, schuren, zoeten en polijsten. (K)	Kennis	BT1	

D. Kwaliteitsbeoordeling, onderhoud en beheer		Bloom niveau	BT1	BT2
D.1 Beoordelingsmethodieken			BT1	BT2
BT1-D1	<i>... beschrijft de basisprincipes van onderhoudsplanning en verbouwingsvormen in relatie tot de instandhouding en ontwikkeling van gebouwen.</i>		BT1	
BT2-D1	<i>... legt beoordelingsmethodieken ten aanzien van onderhoud en beheer van gebouwen uit.</i>			BT2
D.1.1	... benoemt de begrippen van een meerjarenonderhoudsplan (MJOP), zoals NEN2767 (conditiemetingen), reserveringen onderhoud en bijdrage VvE. (K)	Kennis	BT1	
D.1.2	... legt de opbouw van een MJOP uit. (B)	Begrip		BT2
D.1.3	... legt de verschillen uit van de volgende vormen van verbouwing: renovatie, restauratie, groot onderhoud, herontwikkeling en transformatie. (B)	Begrip	BT1	
D.1.4	... legt de verschillende vormen van onderhoud uit: planmatig onderhoud, curatief onderhoud, achterstallig onderhoud, preventief onderhoud, klachten onderhoud, mutatie onderhoud en amoveren. (B)	Begrip		BT2
D.1.5	...legt de conclusies van een bouwkundig rapport uit en kan dit analyseren naar onderhoud en invloeden van onderhoud. (A)	Analyseren		BT2
D.1.6	... verklaart de instandhoudingstermijnen en/of technische en economische levensduur van constructies en installaties. (B)	Begrip		BT2
D.1.7	... licht toe wanneer en waarom onderhoud gepleegd dient te worden aan verschillende onderdelen van het gebouw: dakbedekking, schilderwerk, gemetselde gevels, gevelafwerking, fundering en installaties. (B)	Begrip		BT2
D.1.8	... legt het begrip instandhoudingstermijn en welke invloeden hierop van toepassing zijn uit (materiaaleigenschappen, mate van onderhoud, situatie- en weersinvloeden, gebruik e.d.). (B)	Begrip		BT2
D.1.9	... legt de consequenties uit van een keuken- en/of badkamerverbouwing, het verwijderen van dragende of niet-dragende wanden en het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond. (B) *	Begrip		BT2

D.2 De bouwkundige kwaliteiten van gebouwen				BT2
BT2-D2	<i>... legt de bouwkundige kwaliteiten van gebouwen uit.</i>			BT2
D.2.1	... beoordeelt de bouwkundige kwaliteit en staat van onderhoud van kozijnen, gevels (metselwerk en gevelelementen) en dakbedekking. (T)	Toepassen		BT2
D.2.2	... trekt aan de hand van een casus conclusies over de bouwkundige kwaliteit van een bouwwerk op het gebied van aard en kwaliteit van de constructie, materiaalgebruik, staat van onderhoud, bouwfysische eigenschappen, gebruiksmogelijkheden, bestemmingen en situering. (A) *	Analyseren		BT2
D.3 Bouwfysische toepassingen				BT2
BT2-D3	<i>... herkent bouwfysische voorzieningen en trekt conclusies met betrekking tot deze voorzieningen in onroerende zaken.</i>			BT2
D.3.1	... legt de volgende elementaire bouwfysische begrippen uit: thermische schil, R-waarde, U-waarde, koudebrug, oppervlaktecondensatie, inwendige condensatie en invloed luchtsponw. (B) *	Begrip		BT2
D.3.2	... legt de invloeden van behaaglijkheid van een ruimte/gebouw uit: oppervlaktetemperatuur, luchttemperatuur, relatieve vochtigheid en ventilatie. (B)	Begrip		BT2
D.3.3	... benoemt de eigenschappen en toepassingen van dampremmende folie, dampopen folie en dampdichtefolie. (K) *	Kennis		BT2
D.3.4	... verklaart de oorzaak van vochtproblemen en schimmels t.g.v. bouwfysische gebreken. (B)	Begrip		BT2
D.3.5	... benoemt dat er wettelijke eisen (Bbl) zijn voor minimale Rc-waardes en verwijst naar de juiste bron. (K)	Kennis		BT2
D.3.6	... benoemt de verschillen tussen een koud-, warm- en omgekeerd dak. (K) *	Kennis		BT2
D.3.7	... benoemt de volgende thermische isolatiemaatregelen en relateert deze aan bepaalde bouwperiodes: het plaatsen van isolatie in samenhang met eventuele vochtwerende- of dampremmende laag, spouwvulling, gevelbekleding en dubbele beglazing. (K)	Kennis		BT2
D.3.8	... benoemt de eigenschappen en toepassingen van de in D.3.7 genoemde isolatiematerialen. (K)	Kennis		BT2
D.3.9	... legt de positieve en negatieve consequenties bij het energetisch verbeteren (na-isoleren) van bestaande gebouwen uit. (B)	Begrip		BT2
D.3.10	... benoemt naast de BENG-eisen ook de 3 indicatoren van BENG. (K)	Kennis		BT2

D.3.11	... verwoordt de bouwfysische begrippen m.b.t. geluid: frequenties, dB, dB(A), nagalmtijd, resonantie, suskasten, ankerloze spouwmuur en geluidsisolatie. (B) *	Begrip		BT2
D.3.12	...legt de verschillen van luchtgeluid, contactgeluid, omloopgeluid en flankerend geluid uit. (B) *	Begrip		BT2
D.3.13	... benoemt elementaire begrippen met betrekking tot licht en lichttoelating: lumen, lux, daglicht, kunstlicht, verlichtingssterkte, lichthinder. (K)	Kennis		BT2
D.4. Ontwikkelingen ten aanzien van duurzaamheidseisen conform https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/duurzaam-bouwen-en-verbouwen			BT1	BT2
BT1-D4	... beschrijft de basisprincipes van duurzaam bouwen.		BT1	
BT2-D4	... legt de ontwikkelingen en maatregelen ten aanzien van milieu- en duurzaamheidseisen voor onroerende zaken uit.			BT2
D.4.1	... legt uit wat duurzaam bouwen inhoudt. (B)	Begrip	BT1	
D.4.2	... legt uit wat een energielabel inhoudt. (B)	Begrip	BT1	
D.4.3	... herkent duurzame voorzieningen in bestaande bouw. (K)	Kennis	BT1	
D.4.4	... legt de consequenties van het verduurzamen van een bestaand gebouw uit. (B)	Begrip	BT1	
D.4.5	... benoemt de actuele ontwikkelingen op het gebied van duurzaam, circulair en bio-based bouwen, conform informatie TNO innovation for live (ontwikkelingen bio-based bouwen). (K)	Kennis		BT2
D.4.6	... benoemt de huidige op duurzaamheid gerichte bouwmaterialen en licht toe aan welke criteria duurzaam bouw materiaal dient te voldoen. (B)	Begrip		BT2
D.4.7	... legt het concept ESG in relatie tot vastgoed uit. (B)	Begrip	BT1	
D.4.8	... beschrijft de energie-efficiëntie in ontwerp en uitvoering van gebouwen. (K) *	Kennis		BT2
D.4.9	... legt uit wat een energielabel inhoudt en hoe deze aangevraagd kan worden. (B)	Begrip		BT2
D.4.10	... licht de verplichting van een energielabel C voor kantoren toe en benoemt de consequenties wanneer niet voldaan wordt aan deze eis. (B)	Begrip		BT2
D.4.11	... benoemt de actuele ontwikkelingen op het gebied van energietransitie, conform informatie TNO innovation for live (energietransitie). (K)	Kennis		BT2
D.4.12	... benoemt de actuele ontwikkelingen op het gebied van mobiliteit, Planbureau Leefomgeving, duurzame mobiliteit. (K)	Kennis		BT2

D.4.13	... legt de duurzaamheidsnormen en certificeringen, zoals LEED en BREEAM en in de bouw uit. (B)	Begrip		BT2
D.4.14	... beschrijft het belang van levenscyclusanalyse (LCA) en Milieu Prestatie Gebouwen (MPG) in gebouwen. (K)	Kennis		BT2
D.4.15	... beschrijft globaal wat het Madaster is en wat het doel van Madaster is. (K)	Kennis		BT2
D.4.16	... beschrijft de problemen/gebreken die kunnen optreden in de bouwsector als gevolg van klimaatverandering (droogte, wisseling van grondwaterstanden en overmatige regenval). (K)	Kennis		BT2
D.4.17	... legt milieuonderzoeken uit die noodzakelijk zijn, zoals asbestinventarisatie met sanering en bodemverontreiniging met sanering. (B)	Begrip		BT2
D.4.18	... signaleert mogelijk asbesthoudende materialen. (B)	Begrip		BT2
D.4.19	... legt uit dat er strikte regels zijn rondom asbest verwijderen en benoemt de meest voorkomende risico's bij asbest (uitspoeling, vergaan door tijd, brand, onverzekerbaar). (B)	Begrip		BT2
D.4.20	... benoemt de huidige op duurzaamheid gerichte bouwmaterialen en licht toe aan welke criteria duurzaam bouw materiaal dient te voldoen. (B) *	Begrip		BT2
D.4.21	.. benoemt de ontwikkelingen van duurzame installaties m.b.t. energietransitie, zoals warmtepomp, ventilatie(verwarmen en koelen) en hergebruik van water. (K) *	Kennis		BT2
D.4.22	... benoemt de begrippen nul-op-de-meter-woning (NOM), passieve woning, energie neutrale woning en compact bouwen. (K)	Kennis		BT2

Toetsmatrijs module Bouwkunde

BT1 - 30 vragen

Bouwkunde					
<i>Taxonomie</i>		Kennis	Begrip	Toepassing	Analyse/ Synthese/ Evaluatie
Onderdeel					
A.1 – A.3 Algemeen	9%	2	1		
B.1 – B.7 Constructieve opbouw	14%	2	2		
B.8 – B.14 Constructieve opbouw	34%	8	2		
C. Afwerking en installaties	32%	7	3		
D. Kwaliteitsbeoordeling, onderhoud en beheer	11%	1	2		
Totaal	100%	20	10		

BT2 - 40 vragen

Bouwkunde					
<i>Taxonomie</i>		Kennis	Begrip	Toepassing	Analyse/ Synthese/ Evaluatie
Onderdeel					
A.1 – A.3 Algemeen	12%	2	2	0	1
<i>A: waarvan bestek/tekening: minimaal 2</i>					
B.1 – B.7 Constructieve opbouw	20%	4	4	0	0
B.8 – B.14 Constructieve opbouw	12%	1	2	1	1
<i>B: waarvan bestek/tekening: minimaal 3</i>					
C. Afwerking en installaties	26%	4	4	2	0
<i>C: waarvan bestek/tekening: minimaal 3</i>					
D. Kwaliteitsbeoordeling, onderhoud en beheer	30%	4	6	1	1
<i>D: waarvan bestek/tekening: minimaal 3</i>					
Totaal	100%	15	18	4	3

BT1 en BT2 - 50 vragen, BT1 35%, BT2 65%

Bouwkunde

<i>Taxonomie</i>		Kennis	Begrip	Toepassing	Analyse/ Synthese/ Evaluatie
Onderdeel					
A.1 – A.3 Algemeen	10%	2	2	0	1
<i>A: waarvan bestek/tekening: minimaal 2</i>					
B.1 – B.7 Constructieve opbouw	20%	5	5	0	0
B.8 – B.14 Constructieve opbouw	15%	2	3	1	1
<i>B: waarvan bestek/tekening: minimaal 3</i>					
C. Afwerking en installaties	30%	7	6	2	0
<i>C: waarvan bestek/tekening: minimaal 3</i>					
D. Kwaliteitsbeoordeling, onderhoud en beheer	25%	4	7	1	1
<i>D: waarvan bestek/tekening: minimaal 3</i>					
Totaal	100%	20	23	4	3

Toetstermen module Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed, Belastingen & Vastgoed

Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed, Belastingen & Vastgoed - Basistheorie Vastgoeddeskundige (BT1 en BT2)

- A. Vastgoedfinanciering
- B. Economie & vastgoed
- C. Belastingen & Vastgoed

De kandidaat...

A. Vastgoedfinanciering		Bloom niveau	BT1	BT2
A.1 Balans en resultatenrekening			BT1	BT2
BT1-A1	<i>... beschrijft financiële basisbegrippen zoals activa, passiva, eigen vermogen, en winst- en verliesrekening.</i>		BT1	
BT2-A1	<i>... kan financiële basisbegrippen zoals activa, passiva, eigen vermogen, en winst- en verliesrekening uitleggen.</i>			BT2
A.1.1	... beschrijft de begrippen uit de jaarrekening: balans en resultatenrekening (winst-en-verliesrekening). (K)	Kennis	BT1	
A.1.2	... benoemt de indeling van een balans in vaste activa en vlottende activa aan de debetzijde en eigen en vreemd vermogen (passiva) aan de creditzijde. (K)	Kennis	BT1	
A.1.3	... beschrijft het verschil tussen vaste en vlottende activa. (K)	Kennis		BT2
A.1.4	... stelt van gegeven balansposten vast of deze tot de vaste of de vlottende activa behoren. (B)	Begrip		BT2
A.1.5	... beschrijft het verschil tussen materiële, immateriële en financiële vaste activa. (K)	Kennis		BT2
A.1.6	... stelt van gegeven balansposten vast of deze tot de materiële, immateriële of financiële activa behoren. (B)	Begrip		BT2
A.1.7	... beschrijft het begrip eigen vermogen. (K)	Kennis	BT1	

A.1.8	... beschrijft de functies van het eigen vermogen. (K)	Kennis		BT2
A.1.9	... beschrijft de begrippen totale bezittingen en totaal vermogen. (K)	Kennis		BT2
A.1.10	... beschrijft het verschil tussen eigen (permanent) vermogen en vreemd (tijdelijk) vermogen. (K)	Kennis		BT2
A.1.11	... stelt van gegeven balansposten vast of deze tot het eigen (permanent) vermogen of tot het vreemd (tijdelijk) vermogen behoren. (B)	Begrip		BT2
A.1.12	... beschrijft wat het kenmerkende verschil is tussen kort vreemd vermogen en lang vreemd vermogen. (K)	Kennis		BT2
A.1.13	... benoemt de verschillende vormen van kort vreemd vermogen en lang vreemd vermogen. (K)	Kennis		BT2
A.1.14	... onderscheidt het vreemd vermogen in kort vreemd vermogen en lang vreemd vermogen. (B)	Begrip		BT2
A.1.15	... verwoordt van gegeven balansposten of deze behoren tot het kort vreemd vermogen of het lang vreemd vermogen. (B)	Begrip		BT2
A.2 Financieringsvormen en verzekeringen, financiële ratio's en kengetallen			BT1	BT2
BT1-A2	<i>... benoemt de kernbegrippen van hypothecaire financiering en verschillende financieringsvormen voor onroerend goed en licht deze toe.</i>		BT1	
BT2-A2	<i>... kan financieringsvormen beoordelen en financieringen en financiële ratio's interpreteren en analyseren</i>			BT2
A.2.1	... beschrijft de begrippen hypothecaire lening, hypothecaire zekerheid, hypotheeknemer en hypotheekgever. (K)	Kennis	BT1	
A.2.2	... benoemt met welke aflossingswijze onroerende zaken gefinancierd kunnen worden, zoals lineair, annuïteit en aflossingsvrij, bij eigen gebruik of als belegging. (K)	Kennis	BT1	
A.2.3	... beschrijft de begrippen brutowinst(marge), bedrijfsresultaat, winst uit gewone bedrijfsuitoefening, financieel resultaat, buitengewoon resultaat en nettowinst(marge). (K)	Kennis		BT2
A.2.4	... beschrijft de begrippen aanschafwaarde, afschrijving, boekwaarde, vervangingswaarde, actuele waarde, restwaarde en opbrengstwaarde van een onroerende zaak. (K)	Kennis		BT2
A.2.5	... beschrijft uit welke twee elementen (direct en indirect rendement) het rendement op een belegging in onroerende zaken bestaat. (K)	Kennis		BT2
A.2.6	... benoemt de belangrijkste redenen om investeringen in onroerende zaken te financieren met vreemd vermogen (hefboomeffect en liquiditeit). (K)	Kennis		BT2

A.2.7	... beschrijft de begrippen rentabiliteit, rentabiliteit van het eigen vermogen (REV), rentabiliteit (kostenvoet) van het vreemd vermogen (RVV) en rentabiliteit van het totaal vermogen (RTV). (K)	Kennis		BT2
A.2.8	... licht met behulp van het hefboomeffect de samenhang tussen de verschillende rentabiliteiten toe: bij een positief hefboomeffect ($REV > RTV > RVV$) en een negatief hefboom effect ($REV < RTV < RVV$). (B)	Begrip		BT2
A.2.9	... beoordeelt of er sprake is van een positief of negatief hefboomeffect. (E)	Evalueren		BT2
A.2.10	... beschrijft het verschil tussen nominaal en reëel rendement. (K)	Kennis		BT2
A.3 Soorten verzekeringen			BT1	BT2
BT1-A3	... beschrijft de basis verzekeringen en het begrip verzekeringspolis.		BT1	
BT2-A3	... beschrijft hoe een verzekeringspolis is opgebouwd en beschrijft de begrippen onder- en oververzekering.			BT2
A.3.1	... beschrijft de verzekeringen opstal, inboedel, glas, aansprakelijkheid huiseigenaar. (K)	Kennis	BT1	
A.3.2	... beschrijft hoe een verzekeringspolis is opgebouwd (premie, poliskosten, assurantiebelasting), zowel bij het afsluiten van de polis als in latere jaren. (K)	Kennis		BT2
A.3.3	... beschrijft het begrip verzekeringspolis. (K)	Kennis	BT1	
A.3.4	... beschrijft de begrippen onder- en oververzekering. (K)	Kennis		BT2
B. Economie & Vastgoed		Bloom niveau	BT1	BT2
B.1 Statistiek			BT1	BT2
BT2-B1	... interpreteert en berekent statistische gegevens en verklaart tabellen die betrekking hebben op de markten waarin makelaars en taxateurs opereren.			BT2
B.1.1 Statistische presentatie				BT2
B.1.1.1	... legt een staafdiagram, lijndiagram of cirkeldiagram uit. (T)	Toepassen		BT2
B.1.1.2	... trekt uit de gegevens van een staafdiagram, lijndiagram en cirkeldiagram conclusies over kwantitatieve ontwikkelingen. (T)	Toepassen		BT2
B.1.1.3	... voert met behulp van een trendlijn een extrapolatie uit. (T)	Toepassen		BT2

B.1.2 Indexcijfers en kengetallen			BT1	BT2
B.1.2.1	... beschrijft het consumentenprijsindexcijfer. (K)	Kennis	BT1	
B.1.2.2	... beschrijft waarom het consumentenprijsindexcijfer wordt berekend. (K)	Kennis	BT1	
B.1.2.3	... beschrijft waarvoor het consumentenprijsindexcijfer in de praktijk wordt gebruikt. (K)	Kennis	BT1	
B.1.2.4	... noemt de organisatie die in Nederland het consumentenprijsindexcijfer berekent en publiceert. (K)	Kennis	BT1	
B.1.2.5	... legt uit wat de rol is van de organisatie die in Nederland het consumentenprijsindexcijfer berekent en publiceert. (B)	Begrip	BT1	
B.1.2.6	... berekent de huurverhoging met behulp van het consumentenprijsindexcijfer. (T)	Toepassen		BT2
B.1.2.7	... berekent aan de hand van een casus een indexcijfer (hoeveelheidsindexcijfer, prijsindexcijfer, waarde-indexcijfer (enkel- en meervoudig samengesteld) gewogen volgens de methode van Laspeyres. (T)	Toepassen		BT2
B.1.2.8	... voert aan de hand van een casus berekeningen uit met in de casus gedefinieerde en/of in de vastgoedbranche gebruikelijke kengetallen (krapte-indicator en grondquote). (T)	Toepassen		BT2
B.1.2.9	... beschrijft het begrip huurquote. (K)	Kennis		BT2
B.1.2.10	... beschrijft waar het begrip huurquote voor gebruikt wordt. (K)	Kennis		BT2
B.2 Vraag & Aanbod			BT1	BT2
BT1-B2	... benoemt economische, demografische en beleidsmatige factoren die de vastgoedmarkt beïnvloeden en legt deze uit.		BT1	
BT2-B2	... legt uit hoe macro-economische en conjuncturele ontwikkelingen van invloed zijn op de vastgoedmarkt en beoordeelt de effecten hiervan aan de hand van casussen.			BT2
B.2.1 Individuele en collectieve vraagcurven				BT2
B.2.1.1	... benoemt de factoren die de individuele vraag naar een goed bepalen. (K)	Kennis		BT2
B.2.1.2	... verklaart waarom een gegeven vraagcurve een dalend verloop heeft. (A)	Analyseren		BT2
B.2.1.3	... legt aan de hand van een casus uit of een gegeven ontwikkeling leidt tot een verhoging of een verlaging van de vraag naar een goed. (T)	Toepassen		BT2

B.2.2 Invloeden op de vastgoedmarkt			BT1	BT2
B.2.2.1	... kent de begrippen overdrachtsbelasting, huurtoeslag, hypotheekrenteaftrek, bouwsubsidies, verduurzaming, NHG, leennormen in de vastgoedsector. (K)	Kennis	BT1	
B.2.2.2	... licht de effecten van overheidsingrijpen (overdrachtsbelasting, huurtoeslag, hypotheekrenteaftrek, bouwsubsidies, verduurzaming, NHG, leennormen) in de vastgoedsector op prijzen en hoeveelheden toe. (B)	Begrip		BT2
B.2.2.3	... beschrijft het begrip woningwaarderingssysteem. (K)	Kennis	BT1	
B.2.2.4	... legt de leennormen uit. (B)	Begrip		BT2
B.2.2.5	... beschrijft het begrip vastgoedcyclus. (K)	Kennis		BT2
B.2.2.6	... beschrijft aan de hand van een casus in welke fase van de vastgoedcyclus de onroerendgoedmarkten zich bevinden. (K)	Kennis		BT2
B.2.2.7	... benoemt de drie oorzaken voor het verloop van de vastgoedcyclus (conjuncturele ontwikkelingen, de tijdshorizon die benodigd is voor het plannen en bouwen en marktimperfecties). (K)	Kennis		BT2
B.2.2.8	... legt uit wat een vastgoedtekort en vastgoedoverschot inhouden. (B)	Begrip		BT2
B.2.3 Inkomens en inkomensverdeling			BT1	
B.2.3.1	... beschrijft de begrippen bruto inkomen, netto inkomen, besteedbaar inkomen, reëel inkomen, modaal inkomen en nominaal inkomen. (K)	Kennis	BT1	
B.2.3.2	... brengt de samenhang en de verschillen tussen de begrippen bruto inkomen, netto inkomen, besteedbaar inkomen, reëel inkomen, modaal inkomen en nominaal inkomen onder woorden. (B)	Begrip	BT1	
B.2.4 Demografie			BT1	
B.2.4.1	... beschrijft het begrip demografie. (K)	Kennis	BT1	
B.2.4.2	... beschrijft welke demografische factoren invloed hebben op de vastgoedmarkt. (K)	Kennis	BT1	
B.2.4.3	... legt uit wat de invloed van demografische factoren op de vastgoedmarkt is. (T)	Toepassen	BT1	
B.2.4.4	... beschrijft het begrip zelfstandig bestuursorgaan. (K)	Kennis	BT1	
B.2.4.5	... noemt zelfstandige bestuursorganen (Kadaster, ACM, CBS, (lokale) overheid) die voor de vastgoedsector van belang zijn. (K)	Kennis	BT1	
B.2.4.6	... legt uit welke maatregelen zelfstandige bestuursorganen kunnen nemen. (B)	Begrip	BT1	

B.3 Conjuncturele ontwikkelingen				BT2
BT2-B3	<i>... licht de voornaamste macro-economische grootheden toe, de relaties tussen deze grootheden, de ontwikkeling van deze grootheden en de rol van de overheid daarin en legt verbanden tussen de betekenis van macro-economische en/of conjuncturele ontwikkelingen en de invloed ervan op de markt waarin makelaars en taxateurs opereren.</i>			BT2
B.3.1 Instanties die economische data verzamelen en hun functies				BT2
B.3.1.1	... benoemt de functies van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) en het Centraal Planbureau (CPB). (K)	Kennis		BT2
B.3.1.2	... beschrijft de voor de vastgoedsector belangrijkste publicaties van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) en het Centraal Planbureau (CPB). (K)	Kennis		BT2
B.3.2 Conjunctuurgevoeligheid van de markten voor onroerende zaken				BT2
B.3.2.1	... trekt conclusies uit actuele vastgoedberichten (zoals van banken) over bouwvolumina en andere factoren die de vastgoedmarkt beïnvloeden. (A)	Analyseren		BT2
B.4 Banken en kapitaalmarkten				BT2
BT2-B4	<i>... licht de structuur en werkwijze van het bank- en kredietwezen en de betekenis van nationale en internationale ontwikkelingen op de financiële markten toe, in het bijzonder de kapitaalmarkt, alsmede de invloed van deze structuur, werkwijze en ontwikkeling op de markten van onroerende zaken en de totstandkoming van transacties en adviezen op de markten van onroerende zaken.</i>			BT2
B.4.1 Inflatie en deflatie				
B.4.1.1	... beschrijft de betekenis van het begrip inflatie. (K)	Kennis		BT2
B.4.1.2	... beschrijft de betekenis van het begrip deflatie. (K)	Kennis		BT2
B.4.1.3	... beschrijft hoe en door wie inflatie gemeten wordt. (K)	Kennis		BT2
B.4.1.4	... beschrijft de betekenis van het begrip consumentenprijsindex. (K)	Kennis		BT2
B.4.2 Vermogensmarkten				BT2
B.4.2.1	... beschrijft het begrip institutionele belegger. (K)	Kennis		BT2

B.4.2.2	... benoemt voorbeelden van soorten institutionele beleggers (fondsenbeheerder, pensioenfondsen, verzekeringsmaatschappijen en hedge funds). (K)	Kennis		BT2
B.4.2.3	... beschrijft de begrippen hypothecaire lening, hypothecaire zekerheid, hypotheekgever en hypotheeknemer, geldgever en geldlener. (K)	Kennis		BT2
B.4.2.4	... beschrijft de verschillen tussen direct en indirect beleggen in vastgoed. (K)	Kennis		BT2
B.4.2.5	... legt de voor- en nadelen van direct en indirect beleggen in vastgoed uit. (T)	Toepassen		BT2
C. Belastingen & Vastgoed		Bloom niveau	BT1	BT2
C.1 Inkomstenbelasting			BT1	BT2
BT1-C1	<i>... beschrijft de belangrijkste kenmerken van de inkomstenbelasting en de fiscale aspecten die specifiek voor onroerende zaken relevant zijn.</i>		BT1	
BT2-C1	<i>... legt de belangrijkste kenmerken van de inkomstenbelasting en de fiscale aspecten die specifiek voor onroerende zaken relevant zijn uit.</i>			BT2
C.1.1 Hoofdpijnen van de Wet Inkomstenbelasting 2001			BT1	BT2
C.1.1.1	... beschrijft het boxenstelsel. (K)	Kennis	BT1	
C.1.1.2	... beschrijft voor elk van de drie boxen de geldende belastingtarieven (K)	Kennis		BT2
C.1.1.3	... licht aan de hand van de Wet IB 2001 toe welke inkomsten in welke box worden belast. (B)	Begrip		BT2
C.1.1.4	... beschrijft wat onder het belastbare inkomen uit werk en woning wordt verstaan. (K)	Kennis		BT2
C.1.1.5	... beschrijft wat onder het belastbare inkomen uit aanmerkelijk belang wordt verstaan. (K)	Kennis		BT2
C.1.1.6	... beschrijft wat onder het belastbare inkomen uit sparen en beleggen wordt verstaan. (K)	Kennis		BT2
C.1.1.7	... beschrijft wat onder het belastbare resultaat uit overige werkzaamheden wordt verstaan. (K)	Kennis		BT2
C.1.2 Soorten panden in de Wet IB 2001			BT1	BT2
C.1.2.1	... beschrijft wat onder een eigen woning in de zin van de Wet IB 2001 wordt verstaan. (K)	Kennis	BT1	
C.1.2.2	... beschrijft het begrip eigenwoningforfait. (K)	Kennis	BT1	
C.1.2.3	... benoemt welke overige onroerende zaken in box 1 van de inkomstenbelasting vallen. (K)	Kennis		BT2
C.1.2.4	... benoemt welke onroerende zaken in box 3 van de inkomstenbelasting vallen. (K)	Kennis		BT2

C.1.2.5	... licht toe welke kosten aftrekbaar zijn van de winst als het pand tot het ondernemingsvermogen behoort. (K)	Kennis		BT2
C.1.3 Financiering onroerende zaken in de Wet IB 2001			BT1	BT2
C.1.3.1	... beschrijft aan de hand van in de Wet IB 2001 (art. 3.120) welke kosten mogen worden afgetrokken van de voordelen uit eigen woning ter vaststelling van de belastbare inkomsten uit eigen woning. (K)	Kennis	BT1	
C.1.3.1	... legt de verschillen tussen het overgangsrecht eigenwoningschuld en de nieuwe regeling eigenwoningschuld uit met betrekking tot annuïtaire aflossing. (K)	Kennis		BT2
C.1.3.2	... beschrijft de bijleenregeling. (K)	Kennis	BT1	
C.2 Fiscale aspecten met betrekking tot onroerendezaaktransacties			BT1	BT2
BT1-C2	... herkent fiscale aspecten en fiscale implicaties en/of risico's met betrekking tot onroerendezaaktransacties en legt verbanden tussen deze fiscale aspecten en fiscale implicaties en/of risico's.		BT1	
BT2-C2	... herkent fiscale aspecten en fiscale implicaties en/of risico's met betrekking tot onroerendezaaktransacties, legt verbanden tussen deze fiscale aspecten en fiscale implicaties en/of risico's en voert opdrachten in overeenstemming hiermee uit.			BT2
C.2.1. Overdrachtsbelasting			BT1	BT2
C.2.1.1	... beschrijft over welke verkrijgingen er overdrachtsbelasting wordt geheven. (K)	Kennis	BT1	
C.2.1.2	... benoemt welke verkrijgingen zijn uitgezonderd van heffing van overdrachtsbelasting in de Wet op belastingen van rechtsverkeer (K)	Kennis		BT2
C.2.1.3	... beschrijft wanneer er sprake is van een woning voor permanent eigen gebruik, overige woningen en overig vastgoed voor de heffing van de overdrachtsbelasting. (K)	Kennis	BT1	
C.2.1.4	... beschrijft welk percentage overdrachtsbelasting wordt gehanteerd voor een woning en een niet-woning (wel of geen hoofdverblijf) in de Wet op belastingen van rechtsverkeer. (K)	Kennis	BT1	
C.2.1.5	... benoemt het verschil tussen levering kosten koper en levering vrij op naam. (K)	Kennis	BT1	
C.2.1.6	... benoemt welke verkrijgingen zijn vrijgesteld van heffing van overdrachtsbelasting in de Wet op belastingen van rechtsverkeer. (K)	Kennis		BT2

C.2.1.7	... legt uit hoe de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt vastgesteld bij de verkrijging van een onroerende zaak binnen zes maanden na een vorige verkrijging. (T)	Toepassen		BT2
C.2.2 Hoofdpijnen van de Wet OB 1968			BT1	BT2
C.2.2.1	... beschrijft over welke dienstverlening btw wordt geheven in de Wet OB 1968. (K)	Kennis	BT1	
C.2.2.2	... beschrijft welke btw-tarieven er in de Wet OB 1968 gehanteerd worden voor diensten. (K)	Kennis	BT1	
C.2.2.3	... beschrijft in hoofdpijnen welke vormen van verhuur belast zijn met btw. (K)	Kennis	BT1	
C.2.2.4	... beschrijft het begrip 'aftrek van voorbelasting'. (K)	Kennis	BT1	
C.2.2.5	... beschrijft de heffing van btw bij de levering van onroerende zaken, zoals bouwgrond, nieuwbouw en herzieningsperiode (incl. de tweejaarsperiode na eerste ingebruikname) (K)	Kennis		BT2
C.2.2.6	... past de herzieningsperiode toe bij de levering van een onroerende zaak (T)	Toepassen		BT2
C.2.2.1 Btw: Verhuur				BT2
C.2.2.1.1	... beschrijft wanneer de verhuur van een onroerende zaak met btw belast is. (K)	Kennis		BT2
C.2.2.1.2	... beschrijft hoe er voor een met btw belaste verhuur van een onroerende zaak geopteerd kan worden. (K)	Kennis		BT2
C.2.2.1.3	... benoemt de voorwaarden die horen bij het opteren voor een met btw belaste verhuur van een onroerende zaak. (K)	Kennis		BT2
C.2.2.1.4	... past de herzieningsperiode toe bij de verhuur van een onroerende zaak (T)	Toepassen		BT2
C.2.2.2 Btw: Vervaardigen				BT2
C.2.2.2.1	... beschrijft de gevolgen als er sprake is van 'vervaardigen' van een nieuwe onroerende zaak (K)	Kennis		BT2
C.2.2.2.2	... beschrijft aan welke voorwaarden een terrein moet voldoen om voor de Wet OB 1968 als bouwterrein te worden aangemerkt. (K)	Kennis		BT2
C.2.3 Samenloop btw en overdrachtsbelasting				BT2
C.2.3.1	... beschrijft wanneer er sprake is van een samenloop van btw en overdrachtsbelasting. (K)	Kennis		BT2
C.2.3.2	... legt aan de hand van een casus uit wat de gevolgen zijn van een samenloop van btw en overdrachtsbelasting. (T)	Toepassen		BT2

C.3 Overige belastingen die betrekking hebben op het bezit van onroerende zaken			BT1	BT2
BT1-C3	<i>... beschrijft overige relevante belastingen die betrekking hebben op het bezit van onroerende zaken.</i>		BT1	
BT2-C3	<i>... legt overige relevante belastingen die betrekking hebben op het bezit van onroerende zaken uit.</i>			BT2
C.3.1 Erfbelasting en schenkbelasting				BT2
C.3.1.1	... beschrijft wanneer er erfbelasting en schenkbelasting met betrekking tot onroerende zaken wordt geheven en wie de belastingplichtige is volgens de Successiewet. (K)	Kennis		BT2
C.3.1.2	... benoemt de tariefgroepen van de Successiewet (K)	Kennis		BT2
C.3.1.3	... beschrijft welke waarde van een onroerende zaak in aanmerking wordt genomen bij de bepaling van het belastbare bedrag voor de erfbelasting en de schenkbelasting. (K)	Kennis		BT2
C.3.1.4	... beschrijft de waardebepaling van een niet-woning in het kader van de Successiewet. (K)	Kennis		BT2
C.3.1.5	... kan voor de fiscale waardering het onderscheid maken tussen vol eigendom, vruchtgebruik en bloot eigendom. (K)	Kennis		BT2
C.3.2. Onroerendezaakbelasting			BT1	
C.3.2.1 Wet Waardering Onroerende Zaken			BT1	
C.3.2.1.1	... beschrijft hoe een belastingobject wordt bepaald volgens de Wet WOZ. (K)	Kennis	BT1	
C.3.2.1.2	... beschrijft de waardegrondslag voor de onroerendezaakbelastingen voor zowel woningen als niet-woningen. (K)	Kennis	BT1	
C.3.2.1.3	... beschrijft de begrippen WOZ-tijdvak en peildatum. (K)	Kennis	BT1	
C.3.2.1.4	... beschrijft met welke regelmaat waarderingen van onroerende zaken plaatsvinden in het kader van de Wet WOZ. (K)	Kennis	BT1	
C.3.2.1.5	... beschrijft voor welke belastingen de WOZ-waarde als heffingsmaatstaf wordt gebruikt. (K)	Kennis	BT1	
C.3.2.1.6	... beschrijft hoe en waar bezwaar en eventueel beroep kan worden aangetekend tegen een waardevaststelling in het kader van de Wet WOZ. (K)	Kennis	BT1	

C.3.2.2 Heffing			BT1	
C.3.2.2.1	... licht het verschil toe tussen eigenarenheffing en gebruikersheffing in het kader van de onroerendezaakbelasting. (B)	Begrip	BT1	
C.3.2.3. Watersysteemheffing			BT1	
C.3.2.3.1	... beschrijft wat de watersysteemheffing gebouwd inhoudt. (K)	Kennis	BT1	
C.3.2.3.2	... beschrijft wat de zuiveringsheffing inhoudt. (K)	Kennis	BT1	

Toetsmatrijs module Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed, Belastingen & Vastgoed

BT1 - 20 vragen

Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed, Belastingen & Vastgoed					
<i>Taxonomie</i>		Kennis	Begrip	Toepassing	Analyse/ Synthese/ Evaluatie
Onderdeel					
A. Vastgoedfinanciering	15%	3	0	0	0
B. Economie & Vastgoed	35%	4	2	1	0
C. Belastingen & Vastgoed	50%	9	1	0	0
Totaal	100%	16	3	1	0

BT2 - 30 vragen

Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed, Belastingen & Vastgoed					
<i>Taxonomie</i>		Kennis	Begrip	Toepassing	Analyse/ Synthese/ Evaluatie
Onderdeel					
A. Vastgoedfinanciering	30%	5	3	0	1
B. Economie & Vastgoed	37%	6	1	3	1
C. Belastingen & Vastgoed	33%	7	1	2	0
Totaal	100%	18	5	5	2

BT1 en BT2 35 vragen - BT1 30%, BT2 70%

Vastgoedfinanciering, Economie & Vastgoed, Belastingen & Vastgoed

<i>Taxonomie</i>		Kennis	Begrip	Toepassing	Analyse/ Synthese/ Evaluatie
Onderdeel					
A. Vastgoedfinanciering	23%	5	2	0	1
B. Economie & Vastgoed	37%	6	2	4	1
C. Belastingen & Vastgoed	40%	11	1	2	0
Totaal	100%	22	5	6	2

Toetstermen module Privaatrecht

Privaatrecht - Basistheorie vastgoeddeskundige (BT1 en BT2)

- A. Inleiding privaatrecht
- B. Goederenrecht
- C. Verbintenissenrecht
- D. Bijzondere overeenkomsten
- E. Personen- en familierecht
- F. Erfrecht
- G. Ondernemingsrecht
- H. Insolventierecht
- I. Geschilbeslechting
- J. Verhaal

De kandidaat...

A. Inleiding Privaatrecht		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-A	<i>... analyseert en past toe de juridische concepten en algemene begrippen uit het privaatrecht.</i>		BT1	
A.1 Het begrip recht			BT1	
A.1.1	... legt uit wat het begrip 'recht' inhoudt. (K)	Kennis	BT1	
A.1.2	... legt uit welke functies het recht in de samenleving heeft. (B)	Begrip	BT1	
A.2 Rechtsbronnen			BT1	
A.2.1	... noemt de verschillende rechtsbronnen. (K)	Kennis	BT1	
A.2.2	... beschrijft hoe wetten tot stand komen en toegepast worden. (B)	Begrip	BT1	
A.2.3	... noemt voorbeelden van belangrijke internationale verdragen (EVRM, VWEU). (K)	Kennis	BT1	
A.2.4	... legt uit wat de invloed van verdragen is op het nationale recht. (B)	Begrip	BT1	

A.2.5	... beschrijft hoe uitspraken van rechters bijdragen aan de ontwikkeling van het recht. (B)	Begrip	BT1	
A.2.6	... noemt voorbeelden van gewoonten die als rechtsbron dienen. (K)	Kennis	BT1	
A.2.7	... legt uit hoe gewoonten een rol spelen in de rechtspraak. (B)	Begrip	BT1	
A.2.8	... beschrijft de rol van rechtswetenschap als rechtsbron. (K)	Kennis	BT1	
A.2.9	... legt uit hoe rechtswetenschappelijke inzichten het recht beïnvloeden. (B)	Begrip	BT1	
A.2.10	... benoemt de verschillende interpretatiemethoden grammaticaal, wetshistorisch, systematisch, anticiperend en teleologisch op. (K)	Kennis	BT1	
A.2.11	... legt uit hoe interpretatiemethoden worden toegepast in de rechtspraak. (B)	Begrip	BT1	
A.3 Onderverdelingen in het recht			BT1	
A.3.1	... definieert materieel en formeel recht. (K)	Kennis	BT1	
A.3.2	... legt uit wat het verschil is tussen materieel en formeel recht. (B)	Begrip	BT1	
A.3.3	... legt uit wat het verschil is tussen wet in materiële en formele zin. (B)	Begrip	BT1	
A.3.4	... definieert objectief en subjectief recht. (K)	Kennis	BT1	
A.3.5	... legt uit hoe objectief en subjectief recht van invloed zijn op juridische beslissingen. (B)	Begrip	BT1	
A.3.6	... legt uit wat het verschil is tussen dwingend en aanvullend recht. (B)	Begrip	BT1	
A.3.7	... beschrijft de verschillen tussen publiekrecht en privaatrecht. (B)	Begrip	BT1	
A.3.8	... legt uit wat het verschil is tussen geschreven en ongeschreven recht. (B)	Begrip	BT1	
A.4 Juridische begrippen			BT1	
A.4.1	... definieert het begrip rechtsbevoegdheid. (K)	Kennis	BT1	
A.4.2	... legt uit hoe rechtsbevoegdheid invloed heeft op juridische handelingen. (B)	Begrip	BT1	
A.4.3	... legt uit wat het verschil is tussen een rechtssubject en een rechtsobject. (B)	Begrip	BT1	
A.4.4	... beschrijft het verschil tussen een rechtsfeit en een rechtshandeling. (B)	Begrip	BT1	
A.4.5	... beschrijft wat vorderingsrecht inhoudt. (K)	Kennis	BT1	
A.4.6	... legt uit hoe vorderingsrechten worden geëffectueerd in de praktijk. (B)	Begrip	BT1	
A.4.7	... legt uit wat een rechtsvordering is en hoe deze wordt toegepast. (B)	Begrip	BT1	
A.4.8	... legt uit wat het verschil is tussen handelingsbekwaamheid en beschikkingsbevoegdheid. (B)	Begrip	BT1	
A.4.9	... beschrijft de functie van een schakelbepaling in het recht. (B)	Begrip	BT1	

A.5 Open normen			BT1	
A.5.1	... beschrijft het begrip redelijkheid en billijkheid. (K)	Kennis	BT1	
A.5.2	... legt uit hoe redelijkheid en billijkheid worden toegepast in juridische geschillen. (B)	Begrip	BT1	
A.5.3	... legt uit wat het begrip 'goede trouw' inhoudt in juridische context. (B)	Begrip	BT1	
A.5.4	... beschrijft hoe verkeersopvattingen invloed hebben op juridische beslissingen. (B)	Begrip	BT1	
A.6 Indeling BW			BT1	
A.6.1	... beschrijft de structuur van het Burgerlijk Wetboek. (K)	Kennis	BT1	
A.6.2	... benoemt de belangrijkste onderwerpen die in Boek 1 van het BW worden behandeld. (K)	Kennis	BT1	
A.6.3	... benoemt de belangrijkste onderwerpen die in Boek 2 van het BW worden behandeld. (K)	Kennis	BT1	
A.6.4	... benoemt de belangrijkste onderwerpen die in Boek 3 van het BW worden behandeld. (K)	Kennis	BT1	
A.6.5	... benoemt de belangrijkste onderwerpen die in Boek 4 van het BW worden behandeld. (K)	Kennis	BT1	
A.6.6	... benoemt de belangrijkste onderwerpen die in Boek 5 van het BW worden behandeld. (K)	Kennis	BT1	
A.6.7	... benoemt de belangrijkste onderwerpen die in Boek 6 van het BW worden behandeld. (K)	Kennis	BT1	
A.6.8	... benoemt de belangrijkste onderwerpen die in Boek 7 van het BW worden behandeld. (K)	Kennis	BT1	
A.6.9	... benoemt de belangrijkste onderwerpen die in Boek 7A van het BW worden behandeld. (K)	Kennis	BT1	
A.6.10	... benoemt de belangrijkste onderwerpen die in Boek 8 van het BW worden behandeld. (K)	Kennis	BT1	
A.6.11	... benoemt de belangrijkste onderwerpen die in Boek 9 van het BW worden behandeld. (K)	Kennis	BT1	
A.6.12	... benoemt de belangrijkste onderwerpen die in Boek 10 van het BW worden behandeld. (K)	Kennis	BT1	
B. Goederenrecht		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-B	... beschrijft de juridische concepten en regels van het goederenrecht en beheerst termen als: eigendom, bezit, beperkte rechten, registergoederen en overdracht.		BT1	
BT2-B	... analyseert en past de juridische concepten en regels van het goederenrecht toe op praktijksituaties, met inbegrip van eigendom, bezit, beperkte rechten, registergoederen en overdracht van goederen.			BT2

B.1 Goederen			BT1	BT2
B.1.1	... definieert het begrip 'goed' in juridische context. (K)	Kennis	BT1	
B.1.2	... legt uit wat het verschil is tussen een zaak en vermogensrecht. (B)	Begrip	BT1	
B.1.3	... vergelijkt zaken en vermogensrechten en benoemt de juridische verschillen. (A)	Analyseren		BT2
B.1.4	... beoordeelt of een recht als vermogensrecht kwalificeert. (A)	Analyseren		BT2
B.1.5	... beschrijft het onderscheid tussen roerende en onroerende zaken. (B)	Begrip	BT1	
B.1.6	... legt uit wat een bestanddeel is en hoe bestanddeelvorming plaatsvindt. (B)	Begrip	BT1	
B.1.7	... definieert wat een stoffelijk object is. (B)	Begrip		BT2
B.1.1 Criteria voor onderscheid roerend en onroerend				BT2
B.1.1.1	... past de criteria voor het onderscheid tussen roerende en onroerende zaken toe op praktijkvoorbeelden. (T)	Toepassen		BT2
B.1.2 Juridische gevolgen				BT2
B.1.2.1	... analyseert de juridische gevolgen van het onderscheid tussen roerende en onroerende zaken. (A)	Analyseren		BT2
B.1.3 Bestanddeel(vorming)				BT2
B.1.3.1	... past de criteria voor bestanddeelvorming toe in een casus. (T)	Toepassen		BT2
B.1.3.2	... analyseert de juridische gevolgen van bestanddeelvorming. (A)	Analyseren		BT2
B.1.3.3	... past het principe van natrekking toe op praktijkvoorbeelden. (T)	Toepassen		BT2
B.1.4 Beperkt recht				BT2
B.1.4.1	... legt het begrip 'beperkt recht' uit en geeft voorbeelden. (B)	Begrip		BT2
B.1.4.2	... legt de kenmerken van beperkte rechten uit. (B)	Begrip		BT2
B.1.4.3	... vergelijkt verschillende soorten beperkte rechten. (A)	Analyseren		BT2
B.1.4.4	... legt uit hoe beperkte rechten ontstaan en tenietgaan. (B)	Begrip		BT2
B.1.4.5	... past de regels voor vestiging en tenietgaan van beperkte rechten toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.1.5 Registergoed				BT2
B.1.5.1	... beschrijft wat een registergoed is en hoe het geregistreerd wordt. (B)	Begrip	BT1	
B.1.5.2	... benoemt de kenmerken van een registergoed. (B)	Begrip		BT2

B.1.5.3	... classificeert verschillende goederen als wel of niet-registergoed. (T)	Toepassen		BT2
B.1.5.4	... analyseert de juridische betekenis van registratie van goederen. (A)	Analyseren		BT2
B.1.6 Eigendom, Bezit, Houderschap				BT2
B.1.6.1	... legt de begrippen eigendom, bezit en houderschap uit. (B)	Begrip	BT1	
B.1.6.2	... legt uit wat het verschil is tussen eigendom, bezit en houderschap. (B)	Begrip	BT1	
B.1.6.3	... benoemt de kenmerken van het begrip 'eigendom'. (B)	Begrip		BT2
B.1.6.4	... analyseert de juridische verschillen en gevolgen van eigendom, bezit en houderschap. (A)	Analyseren		BT2
B.2 Inschrijving betreffende registergoederen			BT1	BT2
B.2.1 Inschrijfbaar feiten			BT1	BT2
B.2.1.1	... benoemt de 10 basisregistraties in het Stelsel van Basisregistraties. (K)	Kennis	BT1	
B.2.1.2	... benoemt de verschillende soorten inschrijfbaar feiten. (B)	Begrip		BT2
B.2.1.3	... past de procedure voor inschrijving toe op verschillende situaties. (T)	Toepassen		BT2
B.2.2 Derdenbescherming bij onjuiste of ontbrekende inschrijvingen in de openbare registers				BT2
B.2.2.1	... legt het principe van derdenbescherming bij onjuiste of ontbrekende inschrijving in de registers uit. (B)	Begrip		BT2
B.2.2.2	... past de regels van derdenbescherming toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.2.3 Kadaster			BT1	BT2
B.2.3.1	... beschrijft de hoofdwerking van Kadaster en BAG. (B)	Begrip	BT1	
B.2.3.2	... past de methoden voor het raadplegen van het Kadaster toe. (T)	Toepassen		BT2
B.2.4 Rol notaris			BT1	BT2
B.2.4.1	... legt de rol en taken van de notaris bij transacties en de inschrijving van registergoederen uit. (B)	Begrip	BT1	
B.2.4.2	... analyseert de inhoud van een notariële akte bij registergoederen. (A)	Analyseren		BT2

B.3 Rechtshandeling				BT2
<i>B.3.1 Definitie</i>			BT1	BT2
B.3.1.1	... definieert wat een rechtshandeling is. (K)	Kennis	BT1	
B.3.1.2	... legt de kenmerken van een rechtshandeling uit. (B)	Begrip		BT2
B.3.1.3	... classificeert verschillende rechtshandelingen. (T)	Toepassen		BT2
<i>B.3.2 Vertrouwensbeginsel</i>				BT2
B.3.2.1	... past het vertrouwensbeginsel toe op juridische casussen. (T)	Toepassen		BT2
B.3.2.2	... analyseert de gevolgen van het vertrouwensbeginsel in verschillende situaties. (A)	Analyseren		BT2
<i>B.3.3 Nietigheid en vernietigbaarheid</i>				BT2
B.3.3.1	... legt uit wat het verschil is tussen nietigheid en vernietigbaarheid van rechtshandelingen. (B)	Begrip	BT1	
B.3.3.2	... past de gronden voor nietigheid toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.3.3.3	... past de gronden voor vernietigbaarheid toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.3.3.4	... analyseert de gevolgen van nietigheid en vernietigbaarheid. (A)	Analyseren		BT2
<i>B.3.4 Oorzaken handelingsonbevoegdheid</i>				BT2
B.3.4.1	... legt de oorzaken van handelingsonbevoegdheid uit. (B)	Begrip		BT2
B.3.4.2	... analyseert de gevolgen van handelingsonbevoegdheid in verschillende situaties. (A)	Analyseren		BT2
<i>B.3.5 Handelingsonbekwaamheid</i>			BT1	BT2
B.3.5.1	... beschrijft de gevolgen van handelingsonbekwaamheid bij minderjarigheid. (B)	Begrip	BT1	
B.3.5.2	... legt uit wat curatele inhoudt en welke gevolgen het heeft voor handelingsbekwaamheid. (B)	Begrip	BT1	
B.3.5.3	... past de regels omtrent handelingsonbekwaamheid van minderjarigen toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.3.5.4	... analyseert de juridische gevolgen van curatele voor de handelingsbekwaamheid van een persoon. (A)	Analyseren		BT2
<i>B.3.6 Wilsgebreken</i>				BT2
B.3.6.1	... past de criteria voor dwaling toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.3.6.2	... analyseert casussen op de mogelijke aanwezigheid van bedrog, bedreiging of misbruik van omstandigheden en de juridische consequenties ervan. (A)	Analyseren		BT2

B.3.7 Volmacht			BT1	BT2
B.3.7.1	... beschrijft hoe een volmacht ontstaat en eindigt. (B)	Begrip	BT1	
B.3.7.2	... legt uit hoe een volmacht ontstaat en eindigt. (B)	Begrip		BT2
B.3.7.3	... legt uit wat het verschil is tussen een algemene en een bijzondere volmacht. (B)	Begrip	BT1	
B.3.7.4	... vergelijkt algemene en bijzondere volmachten en past deze toe in praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.3.7.5	... onderscheidt volmacht van machtiging en beoordeelt de juridische implicaties van beide. (A)	Analyseren		BT2
B.3.7.6	... analyseert de gevolgen van onbevoegde vertegenwoordiging in complexe juridische casussen. (A)	Analyseren		BT2
B.3.7.7	... past het concept van Selbsteintritt toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.4 Verrijging en verlies van goederen			BT1	BT2
B.4.1	... beschrijft de verschillende manieren waarop goederen kunnen worden verkregen. (K)	Kennis	BT1	
B.4.2	... legt uit hoe verrijging onder algemene titel plaatsvindt bij erfopvolging. (B)	Begrip		BT2
B.4.3	... past de regels van boedelmenging toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.4.4	... analyseert de gevolgen van fusie en splitsing voor de verrijging van goederen. (A)	Analyseren		BT2
B.4.5	... analyseert de vereisten en gevolgen van overdracht in verschillende scenario's. (A)	Analyseren		BT2
B.5 Verjaring			BT1	BT2
B.5.1	... legt uit wat verjaring is en hoe het van invloed is op eigendomsrechten. (B)	Begrip	BT1	
B.5.2	... past de regels voor verkrijgende verjaring toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.5.3	... analyseert de gevolgen van verkrijgende verjaring in verschillende scenario's. (A)	Analyseren		BT2
B.5.4	... past de verschillende verjaringstermijnen toe op specifieke vorderingen. (T)	Toepassen		BT2
B.5.5	... analyseert situaties waarin sprake is van stuiting of verlenging van de verjaring. (A)	Analyseren		BT2
B.6 Overdracht			BT1	BT2
B.6.1	... beschrijft de wettelijke vereisten voor overdracht. (K)	Kennis	BT1	
B.6.2	... beschrijft de verschillende vormen van levering bij overdracht van goederen. (K)	Kennis	BT1	
B.6.3	... legt uit wat een geldige titel is bij de overdracht van goederen. (B)	Begrip	BT1	
B.6.4	... legt uit wat beschikkingsbevoegdheid inhoudt en waarom het belangrijk is bij de overdracht van goederen. (B)	Begrip	BT1	

B.6.5	... past de leveringsvereisten voor roerende zaken toe in verschillende situaties. (T)	Toepassen		BT2
B.6.6	... analyseert de stappen in het leveringsproces van onroerende zaken. (A)	Analyseren		BT2
B.6.7	... past de regels voor de levering van vorderingsrechten toe op praktijkvoorbeelden. (T)	Toepassen		BT2
B.6.8	... beoordeelt of er sprake is van een geldige titel voor overdracht in complexe situaties. (A)	Analyseren		BT2
B.6.9	... analyseert de gevolgen van gebreken in de titel voor de geldigheid van de overdracht. (A)	Analyseren		BT2
B.6.10	... beoordeelt of er sprake is van beschikkingsbevoegdheid in verschillende scenario's. (A)	Analyseren		BT2
B.6.11	... analyseert de juridische gevolgen van het ontbreken van beschikkingsbevoegdheid bij overdracht. (A)	Analyseren		BT2
B.6.12	... past de vereisten voor goede trouw toe bij de beoordeling van derdenbescherming. (T)	Toepassen		BT2
B.6.13	... analyseert situaties waarin derden worden beschermd tegen beschikkingsonbevoegdheid van de vervreemder. (A)	Analyseren		BT2
B.7 Beperkte rechten			BT1	BT2
<i>B.7.1 Algemeen</i>			BT1	BT2
B.7.1.1	... beschrijft wat zakelijke rechten zijn en geeft voorbeelden. (K)	Kennis	BT1	
B.7.1.2	... beschrijft wat beperkte rechten zijn en geeft voorbeelden. (K)	Kennis	BT1	
<i>B.7.2 Erfpacht</i>			BT1	BT2
B.7.2.1	... legt uit wat erfpacht is en hoe het wordt toegepast. (B)	Begrip	BT1	
B.7.2.2	... onderscheidt 'erfpacht' van andere beperkte rechten. (B)	Begrip		BT2
B.7.2.3	... beschrijft de procedure voor het vestigen van erfpacht. (B)	Begrip		BT2
B.7.2.4	... beoordeelt de rechten en plichten van de erfpachter in complexe situaties. (A)	Analyseren		BT2
<i>B.7.3 Opstal</i>			BT1	BT2
B.7.3.1	... legt uit wat het recht van opstal inhoudt. (B)	Begrip	BT1	
B.7.3.2	... onderscheidt 'opstalrecht' van andere beperkte rechten. (B)	Begrip		BT2
B.7.3.3	... beschrijft de procedure voor het vestigen van opstalrecht. (B)	Begrip		BT2
B.7.3.4	... analyseert de rechten en plichten van de opstalhouder in complexe situaties. (A)	Analyseren		BT2

B.7.4 Erfdienstbaarheid			BT1	BT2
B.7.4.1	... legt uit wat erfdienstbaarheid is en hoe het wordt gevestigd. (B)	Begrip	BT1	
B.7.4.2	... onderscheidt 'erfdienstbaarheid' van andere beperkte rechten. (B)	Begrip		BT2
B.7.4.3	... beschrijft de verschillende manieren waarop een erfdienstbaarheid kan worden gevestigd. (B)	Begrip		BT2
B.7.4.4	... past de regels omtrent de inhoud en werking van erfdienstbaarheden toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.7.5 Kwalitatieve verplichting				BT2
B.7.5.1	... legt het begrip 'kwalitatieve verplichting' uit en onderscheidt dit van andere beperkte rechten. (B)	Begrip		BT2
B.7.5.2	... beschrijft de procedure voor het vestigen van een kwalitatieve verplichting. (B)	Begrip		BT2
B.7.5.3	... analyseert de rechtsgevolgen van kwalitatieve verplichtingen in verschillende scenario's. (A)	Analyseren		BT2
B.7.6 Vruchtgebruik			BT1	BT2
B.7.6.1	... beschrijft wat vruchtgebruik inhoudt en hoe het kan worden gevestigd. (K)	Kennis	BT1	
B.7.6.2	... onderscheidt 'vruchtgebruik' van andere beperkte rechten. (B)	Begrip		BT2
B.7.6.3	... beschrijft de procedure voor het vestigen van vruchtgebruik. (B)	Begrip		BT2
B.7.6.4	... analyseert de rechten en plichten van de vruchtgebruiker in complexe situaties. (A)	Analyseren		BT2
B.7.7 Hypotheekrecht			BT1	BT2
B.7.7.1	... legt uit wat hypotheekrecht is en hoe het wordt toegepast. (B)	Begrip	BT1	
B.7.7.2	... onderscheidt 'hypotheekrecht' van andere beperkte rechten. (B)	Begrip		BT2
B.7.7.3	... beschrijft de procedure voor het vestigen van hypotheekrecht. (B)	Begrip		BT2
B.7.7.4	... analyseert de procedure en gevolgen van uitwinning bij hypotheekrecht. (A)	Analyseren		BT2
B.7.8 Pandrecht			BT1	BT2
B.7.8.1	... legt uit wat pandrecht inhoudt en hoe het kan worden gevestigd. (B)	Begrip	BT1	
B.7.8.2	... onderscheidt 'pandrecht' van andere beperkte rechten. (B)	Begrip		BT2
B.7.8.3	... beschrijft de verschillende manieren waarop pandrecht kan worden gevestigd. (B)	Begrip		BT2
B.7.8.4	... analyseert de procedure en gevolgen van uitwinning bij pandrecht. (A)	Analyseren		BT2

B.8 Appartementsrecht			BT1	BT2
B.8.1 Kenmerken			BT1	BT2
B.8.1.1	... beschrijft de kenmerken van appartementsrechten. (K)	Kennis	BT1	
B.8.1.2	... legt het begrip 'appartementsrecht' uit en onderscheidt dit van regulier eigendom. (B)	Begrip		BT2
B.8.1.3	... analyseert de juridische structuur van een appartementsrecht, inclusief het onderscheid tussen privé-gedeelten en gemeenschappelijke gedeelten. (A)	Analyseren		BT2
B.8.1.4	... beschrijft hoe een appartementsrecht ontstaat. (B)	Begrip		BT2
B.8.2 Splitsing			BT1	BT2
B.8.2.1	... legt de begrippen splitsingsakte, splitsingstekening en reglement uit. (B)	Begrip	BT1	
B.8.2.2	... legt uit wat een splitsingsakte is en welke onderdelen hierin moeten worden opgenomen. (B)	Begrip		BT2
B.8.2.3	... interpreteert een splitsingstekening. (B)	Begrip		BT2
B.8.2.4	... beschrijft de juridische structuur van een complex waarbij sprake is van hoofdsplitsing en ondersplitsing. (K)	Kennis	BT1	
B.8.2.5	... analyseert de inhoud en werking van een splitsingsreglement. (A)	Analyseren		BT2
B.8.2.6	... legt uit onder welke voorwaarden een splitsing kan worden gewijzigd. (B)	Begrip		BT2
B.8.3 Vereniging van Eigenaars (VvE)			BT1	BT2
B.8.3.1	... beschrijft de rol en verantwoordelijkheden van een Vereniging van Eigenaren (VVE) en legt uit hoe dit geregeld is. (B)	Begrip	BT1	
B.8.3.2	... beschrijft het proces van oprichting van een VvE en de vereiste inhoud van de statuten. (B)	Begrip		BT2
B.8.3.3	... analyseert de taken en bevoegdheden van een VvE in verschillende scenario's. (A)	Analyseren		BT2
B.8.3.4	... benoemt de verschillende modelreglementen. (K)	Kennis		BT2
B.8.3.5	... past de regels voor besluitvorming binnen een VvE toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.8.3.6	... legt uit hoe de financiën en reserves van een VvE worden beheerd. (B)	Begrip		BT2
B.8.4 Rechten en plichten van appartementsrechtseigenaar				BT2
B.8.4.1	... past de regels voor het gebruik van het privé-gedeelte toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.8.4.2	... analyseert de rechten en plichten van eigenaren met betrekking tot het gebruik van gemeenschappelijke gedeelten. (A)	Analyseren		BT2

B.8.4.3	... legt de financiële verplichtingen van appartementsrechtenaren uit. (B)	Begrip		BT2
B.8.4.4	... past de regels voor onderhoud en herstel toe op verschillende scenario's in een appartementencomplex. (T)	Toepassen		BT2
B.8.5 Overdracht en bezwaring				BT2
B.8.5.1	... analyseert de specifieke aspecten van de verkoop van een appartementsrecht. (A)	Analyseren		BT2
B.8.5.2	... legt uit hoe een hypotheek op een appartementsrecht wordt gevestigd en wat de gevolgen hiervan zijn. (B)	Begrip		BT2
B.8.6 Beëindiging appartementsrecht				BT2
B.8.6.1	... beschrijft de procedure en voorwaarden voor het opheffen van een splitsing in appartementsrechten. (B)	Begrip		BT2
B.8.6.2	... analyseert de gevolgen van de opheffing van een splitsing voor de betrokken partijen. (A)	Analyseren		BT2
B.9 Burenrecht				BT2
B.9.1 Mandeligheid			BT1	BT2
B.9.1.1	... legt uit wat mandeligheid is en hoe het wordt toegepast in burenrecht. (B)	Begrip	BT1	
B.9.1.2	... beschrijft de kenmerken van 'mandeligheid'. (B)	Begrip		BT2
B.9.1.3	... beschrijft de verschillende manieren waarop mandeligheid kan ontstaan. (B)	Begrip		BT2
B.9.1.4	... analyseert de rechten en plichten van mede-eigenaren bij mandeligheid in complexe situaties. (A)	Analyseren		BT2
B.9.1.5	... legt uit hoe mandeligheid kan worden beëindigd. (B)	Begrip		BT2
B.9.2 Hinder			BT1	BT2
B.9.2.1	... beschrijft wat hinder is in de context van burenrecht en hoe het kan worden aangepakt. (B)	Begrip	BT1	
B.9.2.2	... geeft voorbeelden van verschillende vormen van 'hinder' in het burenrecht. (B)	Begrip		BT2
B.9.2.3	... past de criteria voor onrechtmatige hinder toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.9.2.4	... analyseert welke rechtsmiddelen kunnen worden ingezet bij hinder en in welke situaties. (A)	Analyseren		BT2
B.9.3 Overbouw			BT1	BT2
B.9.3.1	... legt uit wat overbouw is en hoe het juridisch wordt behandeld. (B)	Begrip	BT1	
B.9.3.2	... beschrijft verschillende vormen van 'overbouw'. (B)	Begrip		BT2

B.9.3.3	... analyseert de rechtsgevolgen van overbouw voor de betrokken partijen. (A)	Analyseren		BT2
B.9.3.4	... past de regels omtrent het wegneemrecht toe bij overbouw. (T)	Toepassen		BT2
B.9.4 Ramen en vensters			BT1	BT2
B.9.4.1	... beschrijft de regels omtrent ramen en vensters in burendrecht. (B)	Begrip	BT1	
B.9.4.2	... legt de wettelijke beperkingen uit voor het plaatsen van ramen en vensters in het burendrecht. (B)	Begrip		BT2
B.9.4.3	... past de regels omtrent lichtrechten toe in praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.9.4.4	... analyseert geschillen over uitzichtrechten in het burendrecht. (A)	Analyseren		BT2
B.9.5 Erfafscheidingen				BT2
B.9.5.1	... beschrijft de wettelijke regels voor erfafscheidingen in het burendrecht. (B)	Begrip		BT2
B.9.5.2	... past de regels voor gemeenschappelijke erfafscheidingen toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
B.9.6 Bomen en beplantingen				BT2
B.9.6.1	... legt de wettelijke afstandsregels uit voor bomen en beplantingen in het burendrecht. (B)	Begrip		BT2
B.9.6.2	... past de regels toe voor overhangende takken en doorschietende wortels in burendrechtelijke situaties. (T)	Toepassen		BT2
C. Verbintenissenrecht		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-C	... beschrijft de juridische concepten en regels van het verbintenissenrecht en beheerst termen als: verbintenis, onrechtmatige daad en overeenkomst.		BT1	
BT2-C	... interpreteert en past de principes van het verbintenissenrecht toe, inclusief de totstandkoming en uitvoering van overeenkomsten, niet-nakoming, onrechtmatige daad en schadevergoeding.			BT2
C.1 Begrippen			BT1	BT2
C.1.1	... definieert het begrip 'verbintenis'. (K)	Kennis	BT1	
C.1.2	... onderscheidt het begrip 'verbintenis' van andere juridische concepten. (B)	Begrip		BT2
C.1.3	... legt uit hoe een verbintenis ontstaat en wat de juridische gevolgen zijn. (B)	Begrip	BT1	
C.1.4	... legt uit wat een natuurlijke verbintenis is en hoe deze verschilt van een civiele verbintenis. (B)	Begrip	BT1	
C.1.5	... analyseert de kenmerken en rechtsgevolgen van een natuurlijke verbintenis. (A)	Analyseren		BT2

C.1.6	... beschrijft wat pluraliteit en hoofdelijkheid zijn in de context van verbintenissen. (B)	Begrip	BT1	
C.1.7	... past de regels van pluraliteit en hoofdelijkheid toe in een casus. (T)	Toepassen		BT2
C.1.8	... legt uit wat een voorwaardelijke verbintenis is en hoe deze werkt. (B)	Begrip	BT1	
C.1.9	... beschrijft wat een verbintenis onder tijdsbepaling inhoudt. (B)	Begrip	BT1	
C.1.10	... past de regels omtrent tijdsbepaling toe op praktijkvoorbeelden. (T)	Toepassen		BT2
C.1.11	... legt uit wat een enkelvoudige verbintenis is. (B)	Begrip	BT1	
C.1.12	... beschrijft wat een alternatieve verbintenis is en hoe deze verschilt van een enkelvoudige verbintenis. (B)	Begrip	BT1	
C.1.13	... analyseert de rechtsgevolgen van alternatieve verbintenissen in verschillende scenario's. (A)	Analyseren		BT2
C.1.14	... onderscheidt opschortende en ontbindende voorwaarden en analyseert hun impact op verbintenissen. (A)	Analyseren		BT2
C.2 Bronnen van verbintenis			BT1	BT2
C.2.1	... beschrijft hoe een overeenkomst als bron van verbintenis fungeert. (K)	Kennis	BT1	
C.2.2	... analyseert hoe overeenkomsten als bron van verbintenissen functioneren in het rechtssysteem. (A)	Analyseren		BT2
C.2.3	... legt uit wat een onrechtmatige daad is en hoe deze een verbintenis kan creëren. (B)	Begrip	BT1	
C.2.4	... past de vereisten voor een onrechtmatige daad toe op praktijkcasussen. (T)	Toepassen		BT2
C.2.5	... beschrijft wat onverschuldigde betaling inhoudt en hoe het een verbintenis kan veroorzaken. (B)	Begrip	BT1	
C.2.6	... analyseert situaties waarin sprake is van onverschuldigde betaling en de daaruit voortvloeiende rechtsgevolgen. (A)	Analyseren		BT2
C.2.7	... legt uit wat zaakwaarneming is en hoe het een verbintenis kan creëren. (B)	Begrip	BT1	
C.2.8	... past de regels van zaakwaarneming toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
C.2.9	... beschrijft wat ongerechtvaardigde verrijking is en hoe het een verbintenis kan veroorzaken. (B)	Begrip	BT1	
C.2.10	... analyseert de vereisten en rechtsgevolgen van ongerechtvaardigde verrijking in een casus. (A)	Analyseren		BT2

C.3 Nakoming van verbintenissen			BT1	BT2
C.3.1	... legt uit wat nakoming van verbintenissen inhoudt en hoe het wordt afgedwongen. (B)	Begrip	BT1	
C.3.2	... beschrijft de juridische actie van nakoming en wanneer deze kan worden ingezet. (B)	Begrip	BT1	
C.3.3	... legt uit op welke wijzen verbintenissen kunnen worden nagekomen. (B)	Begrip		BT2
C.3.4	... past de regels voor nakoming toe op verschillende soorten verbintenissen. (T)	Toepassen		BT2
C.4 Niet-nakomen van verbintenissen			BT1	BT2
C.4.1	... beschrijft wat toerekenbaarheid is in het kader van niet-nakoming van verbintenissen. (K)	Kennis	BT1	
C.4.2	... legt uit in welke gevallen een tekortkoming in het kader van de niet-nakoming van verbintenissen toerekenbaar is. (B)	Begrip		BT2
C.4.3	... legt uit wat ontbinding inhoudt en wanneer het kan worden toegepast bij niet-nakoming. (B)	Begrip	BT1	
C.4.4	... analyseert of er sprake is van toerekenbaarheid in verschillende scenario's van niet-nakoming. (A)	Analyseren		BT2
C.4.5	... legt uit wat verzuim is en hoe het invloed heeft op de nakoming van verbintenissen. (B)	Begrip	BT1	
C.4.6	... beschrijft wanneer er sprake is van verzuim bij niet-nakoming. (B)	Begrip		BT2
C.4.7	... past de regels omtrent verzuim toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
C.4.8	... beschrijft de voorwaarden voor het eisen van schadevergoeding bij niet-nakoming. (B)	Begrip	BT1	
C.4.9	... legt uit wat opschorting inhoudt en hoe het kan worden toegepast bij niet-nakoming. (B)	Begrip	BT1	
C.4.10	... legt uit wanneer en hoe nakoming kan worden gevorderd bij niet-nakoming. (B)	Begrip		BT2
C.4.11	... analyseert in welke situaties ontbinding van een overeenkomst mogelijk is bij niet-nakoming. (A)	Analyseren		BT2
C.4.12	... past de regels voor schadevergoeding toe bij niet-nakoming van verbintenissen. (T)	Toepassen		BT2
C.4.13	... legt uit onder welke voorwaarden een partij zijn prestatie mag opschorten bij niet-nakoming door de wederpartij. (B)	Begrip		BT2
C.5 Onrechtmatige daad			BT1	BT2
C.5.1	... beschrijft wat een onrechtmatige daad inhoudt. (K)	Kennis	BT1	
C.5.2	... legt uit wat onrechtmatigheid inhoudt in de context van een onrechtmatige daad. (B)	Begrip	BT1	
C.5.3	... benoemt en legt de vijf vereisten voor een onrechtmatige daad uit. (B)	Begrip		BT2

C.5.4	... beargumenteert of een handeling of nalaten als onrechtmatig kan worden aangemerkt. (A)	Analyseren		BT2
C.5.5	... beschrijft wat toerekenbaarheid inhoudt in de context van een onrechtmatige daad. (B)	Begrip	BT1	
C.5.6	... beschrijft het relativiteitsvereiste bij een onrechtmatige daad. (B)	Begrip	BT1	
C.5.7	... past het relativiteitsvereiste toe in een casus. (T)	Toepassen		BT2
C.5.8	... legt uit wat causaliteit is en hoe het wordt vastgesteld bij een onrechtmatige daad. (B)	Begrip	BT1	
C.5.9	... beoordeelt of er sprake is van een causaal verband tussen de onrechtmatige daad en de schade. (A)	Analyseren		BT2
C.5.10	... past de criteria voor toerekenbaarheid toe op verschillende scenario's. (T)	Toepassen		BT2
C.5.11	... identificeert mogelijke rechtvaardigingsgronden en beoordeelt hun toepasbaarheid in gegeven situaties. (A)	Analyseren		BT2
C.5.12	... legt uit wanneer er sprake is van risicoaansprakelijkheid voor zaken en past dit toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
C.5.13	... analyseert situaties waarin sprake kan zijn van risicoaansprakelijkheid voor personen. (A)	Analyseren		BT2
C.6 Overeenkomst			BT1	BT2
C.6.1 Definitie			BT1	BT2
C.6.1.1	... definieert wat een overeenkomst is. (K)	Kennis	BT1	
C.6.1.2	... legt uit wat een overeenkomst is en benoemt de essentiële elementen ervan. (B)	Begrip		BT2
C.6.1.3	... beschrijft hoe overeenkomsten tot stand komen. (B)	Begrip	BT1	
C.6.1.4	... beschrijft de vormvereisten voor het tot stand komen van een overeenkomst. (B)	Begrip	BT1	
C.6.1.5	... legt uit wat een eenzijdige overeenkomst is. (B)	Begrip	BT1	
C.6.1.6	... beschrijft de voorwaarden voor ontbinding van wederkerige overeenkomsten. (B)	Begrip	BT1	
C.6.1.7	... legt uit wat opschorting inhoudt bij wederkerige overeenkomsten. (B)	Begrip	BT1	
C.6.2 Totstandkoming van overeenkomsten			BT1	BT2
C.6.2.1	... legt uit hoe aanbod en aanvaarding werken bij het tot stand komen van overeenkomsten. (B)	Begrip	BT1	
C.6.2.2	... past de regels omtrent aanbod en aanvaarding toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
C.6.2.3	... legt uit welke vormvereisten er kunnen gelden voor overeenkomsten en in welke situaties. (B)	Begrip		BT2
C.6.2.4	... analyseert de juridische implicaties van handelingen in de precontractuele fase. (A)	Analyseren		BT2

C.6.2.5	... past het vereiste van bepaalbaarheid toe op verschillende soorten overeenkomsten. (T)	Toepassen		BT2
C.6.2.6	... past de methode van grammaticale uitleg toe bij de interpretatie van overeenkomsten. (T)	Toepassen		BT2
C.6.2.7	... analyseert overeenkomsten aan de hand van de Haviltex-norm. (A)	Analyseren		BT2
C.6.3 Rechtsgevolg derden				BT2
C.6.3.1	... legt uit wat kwalitatieve rechten zijn en hoe deze doorwerken naar derden. (B)	Begrip		BT2
C.6.3.2	... past de regels omtrent boetebedingen toe in verschillende scenario's. (T)	Toepassen		BT2
C.6.3.3	... analyseert de werking en gevolgen van een derdenbeding in overeenkomsten. (A)	Analyseren		BT2
C.6.4 Wederkerige overeenkomsten			BT1	BT2
C.6.4.1	... legt uit wat wederkerige overeenkomsten zijn. (B)	Begrip	BT1	
C.6.4.2	... legt uit wat ontbinding inhoudt en wanneer het kan worden toegepast bij niet-nakoming. (B)	Begrip	BT1	
C.6.4.3	... past de regels voor ontbinding van wederkerige overeenkomsten toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
C.6.4.4	... legt uit wat opschorting inhoudt en hoe het kan worden toegepast bij niet-nakoming. (B)	Begrip	BT1	
C.6.4.5	... analyseert in welke situaties opschorting van een wederkerige overeenkomst mogelijk is. (A)	Analyseren		BT2
C.6.5 Algemene voorwaarden				BT2
C.6.5.1	... legt uit onder welke voorwaarden een partij gebonden is aan algemene voorwaarden. (B)	Begrip		BT2
C.6.5.2	... past de vernietigingsgronden voor algemene voorwaarden toe op praktijkvoorbeelden. (T)	Toepassen		BT2
C.6.5.3	... legt uit wat de grijze lijst inhoudt en hoe deze wordt toegepast. (B)	Begrip		BT2
C.6.5.4	... legt uit wat de zwarte lijst inhoudt en hoe deze wordt toegepast. (B)	Begrip		BT2
D. Bijzondere overeenkomsten		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-D	... beschrijft de juridische concepten en regels van bijzondere overeenkomsten en beheerst termen als: koopovereenkomst en huurovereenkomst.		BT1	
BT2-D	... beoordeelt en past de specifieke wettelijke bepalingen toe van verschillende bijzondere overeenkomsten, zoals koop, huur, pacht en aanneming van werk, in de context van de vastgoedpraktijk.			BT2

D.1 Koopovereenkomst			BT1	BT2
D.1.1 Koop algemeen			BT1	BT2
D.1.1.1	... definieert wat een koopovereenkomst is. (K)	Kennis	BT1	
D.1.1.2	... beschrijft de rechten en plichten van de verkoper bij een koopovereenkomst. (B)	Begrip	BT1	
D.1.1.3	... beschrijft de rechten en plichten van de koper bij een koopovereenkomst. (B)	Begrip	BT1	
D.1.1.4	... legt uit wat ontbindende en opschortende voorwaarden zijn in een koopovereenkomst. (B)	Begrip	BT1	
D.1.1.5	... analyseert de gevolgen van ontbindende en opschortende voorwaarden in een koopovereenkomst. (A)	Analyseren		BT2
D.1.2 Risico-overgang				BT2
D.1.2.1	... legt uit op welk moment het risico overgaat van de verkoper naar de koper. (B)	Begrip		BT2
D.1.2.2	... analyseert de gevolgen van risico-overgang voor beide partijen in een koopovereenkomst. (A)	Analyseren		BT2
D.1.3 Verkoop van een woning			BT1	BT2
D.1.3.1	... benoemt de criteria voor de verkoop van een onroerende zaak. (K)	Kennis	BT1	
D.1.3.2	... legt uit wat het schriftelijkheidsvereiste inhoudt bij de verkoop van een woning. (B)	Begrip	BT1	
D.1.3.3	... legt uit waarom een koopovereenkomst voor een woning schriftelijk moet worden vastgelegd. (B)	Begrip		BT2
D.1.3.4	... beschrijft de bedenktijd bij de verkoop van een woning. (B)	Begrip	BT1	
D.1.3.5	... past de regels omtrent de bedenktijd toe bij de koop van een woning. (T)	Toepassen		BT2
D.1.3.6	... legt uit wat Vormerkung is en hoe het wordt toegepast bij de verkoop van een onroerende zaak. (B)	Begrip	BT1	
D.1.3.7	... legt uit wat het doel en de rechtsgevolgen zijn van Vormerkung. (B)	Begrip		BT2
D.1.3.8	... past de regels van Vormerkung toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
D.1.4 Conformiteit			BT1	BT2
D.1.4.1	... beschrijft de onderzoeks- en mededelingsplicht bij de verkoop van een onroerende zaak. (B)	Begrip	BT1	
D.1.4.2	... legt uit wat de onderzoeksplicht van de koper en de mededelingsplicht van de verkoper inhouden. (B)	Begrip		BT2
D.1.4.3	... past de regels omtrent onderzoeks- en mededelingsplicht toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2

D.1.4.4	... legt uit wat feitelijke conformiteit inhoudt bij een koopovereenkomst. (B)	Begrip		BT2
D.1.4.5	... beoordeelt of er sprake is van feitelijke conformiteit in gegeven casussen. (A)	Analyseren		BT2
D.1.4.6	... legt uit wat juridische conformiteit inhoudt bij een koopovereenkomst. (B)	Begrip		BT2
D.1.4.7	... beoordeelt of er sprake is van juridische conformiteit in gegeven casussen. (A)	Analyseren		BT2
D.1.4.8	... analyseert de gevolgen van non-conformiteit voor beide partijen in een koopovereenkomst. (A)	Analyseren		BT2
D.1.5 Bijzondere clausules				BT2
D.1.5.1	... legt uit wat een zelfbewoningsplicht inhoudt en wat het doel ervan is. (B)	Begrip		BT2
D.1.5.2	... legt uit wat een anti-speculatiebeding inhoudt en wat het doel ervan is. (B)	Begrip		BT2
D.1.5.3	... legt uit wat een voorkeursrecht inhoudt en past dit toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
D.1.5.4	... legt uit wat kettingbedingen zijn en analyseert de gevolgen ervan voor toekomstige eigenaren. (A)	Analyseren		BT2
D.1.6 Model koopovereenkomst			BT1	BT2
D.1.6.1	... legt uit wat een model koopovereenkomst is en hoe het wordt gebruikt. (B)	Begrip	BT1	
D.1.6.2	... past een model koopovereenkomst toe op verschillende praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
D.1.6.3	... past de rechten en plichten van de verkoper toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
D.1.6.4	... past de rechten en plichten van de koper toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
D.2 Huurovereenkomst			BT1	BT2
D.2.1 Huur algemeen			BT1	BT2
D.2.1.1	... beschrijft de algemene kenmerken van een huurovereenkomst. (K)	Kennis	BT1	
D.2.1.2	... legt het begrip 'huurovereenkomst' uit volgens het Burgerlijk Wetboek. (B)	Begrip		BT2
D.2.1.3	... legt uit wat een overeenkomst van opdracht inhoudt. (B)	Begrip	BT1	
D.2.1.4	... beschrijft wat Selbsteintritt inhoudt in de context van bemiddeling. (B)	Begrip	BT1	
D.2.1.5	... legt uit wat het betekent om twee heren te dienen in de context van bemiddeling. (B)	Begrip	BT1	
D.2.1.6	... beschrijft de aansprakelijkheid van een makelaar bij bemiddeling. (B)	Begrip	BT1	
D.2.1.7	... beschrijft de verplichting van de verhuurder om het gehuurde ter beschikking te stellen. (B)	Begrip		BT2
D.2.1.8	... legt uit welke onderhoudsverplichtingen de verhuurder heeft. (B)	Begrip		BT2

D.2.1.9	... past de regels toe over het verhelpen van gebreken door de verhuurder. (T)	Toepassen		BT2
D.2.1.10	... legt uit hoe de huurder aan zijn betalingsverplichting moet voldoen. (B)	Begrip		BT2
D.2.1.11	... analyseert of een huurder zich gedraagt als een goed huurder in gegeven situaties. (A)	Analyseren		BT2
D.2.1.12	... beschrijft de meldingsplicht van de huurder bij gebreken. (B)	Begrip		BT2
D.2.1.13	... onderscheidt huurovereenkomsten voor bepaalde en onbepaalde tijd. (B)	Begrip		BT2
D.2.1.14	... past de regels voor opzegging van huurovereenkomsten toe. (T)	Toepassen		BT2
D.2.1.15	... analyseert in welke situaties een huurovereenkomst ontbonden kan worden. (A)	Analyseren		BT2
D.2.1.16	... legt uit onder welke voorwaarden onderhuur is toegestaan. (B)	Begrip		BT2
D.2.2 Huur van woonruimte				BT2
D.2.2.1	... definieert het begrip 'woonruimte' en onderscheidt zelfstandige en onzelfstandige woonruimte. (B)	Begrip		BT2
D.2.2.2	... beschrijft het toepassingsgebied van de regels voor huur van woonruimte. (B)	Begrip		BT2
D.2.2.3	... past de wettelijke vereisten voor huurcontracten van woonruimte toe. (T)	Toepassen		BT2
D.2.2.4	... legt de hoofdregel en uitzonderingen uit met betrekking tot de duur van een huurovereenkomst voor woonruimte. (B)	Begrip		BT2
D.2.2.5	... past de regels voor opzeggingsbescherming toe op verschillende scenario's. (T)	Toepassen		BT2
D.2.2.6	... legt uit hoe huurprijzen voor woonruimte worden bepaald. (B)	Begrip		BT2
D.2.2.7	... past de regels voor huurprijsaanpassing toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
D.2.2.8	... analyseert geschillen over servicekosten. (A)	Analyseren		BT2
D.2.2.9	... beschrijft de belangrijkste bepalingen van de Wet goed verhuurderschap. (B)	Begrip		BT2
D.2.2.10	... onderscheidt de onderhoudsverplichtingen van verhuurder en huurder. (B)	Begrip		BT2
D.2.2.11	... past de regels toe die gelden bij renovatie van huurwoningen. (T)	Toepassen		BT2
D.2.3 Huur van bedrijfsruimte (art. 290 BW)				BT2
D.2.3.1	... legt uit waarom er een apart wettelijk regime is voor huur van bedrijfsruimte. (B)	Begrip		BT2
D.2.3.2	... past de wettelijke definitie van bedrijfsruimte toe op verschillende praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
D.2.3.3	... legt uit wat semi-dwingend recht inhoudt bij huur van bedrijfsruimte. (B)	Begrip		BT2
D.2.3.4	... beschrijft wanneer toestemming van de kantonrechter nodig is om af te wijken van dwingend recht. (B)	Begrip		BT2

D.2.3.5	... analyseert de gevolgen van het niet verkrijgen van toestemming voor afwijking van dwingend recht. (A)	Analyseren		BT2
D.2.3.6	... past de "vijf plus vijf" regel toe op huurovereenkomsten voor bedrijfsruimte. (T)	Toepassen		BT2
D.2.3.7	... legt de regels uit voor verlenging van huurovereenkomsten voor bedrijfsruimte. (B)	Begrip		BT2
D.2.3.8	... past de regels toe voor huurovereenkomsten van bedrijfsruimte met een duur van 2 jaar of korter. (T)	Toepassen		BT2
D.2.3.9	... past de regels voor opzegtermijnen bij huur van bedrijfsruimte toe. (T)	Toepassen		BT2
D.2.3.10	... beschrijft de correcte wijze van opzegging bij huur van bedrijfsruimte. (B)	Begrip		BT2
D.2.3.11	... analyseert of er geldige gronden zijn voor opzegging door de verhuurder. (A)	Analyseren		BT2
D.2.3.12	... legt de procedure uit die gevolgd moet worden bij opzegging van een huurovereenkomst voor bedrijfsruimte. (B)	Begrip		BT2
D.2.3.13	... past de regels toe over vergoeding van verhuis- en inrichtingskosten bij beëindiging van de huur. (T)	Toepassen		BT2
D.2.3.14	... legt de voorwaarden uit waaronder huurprijsherziening kan plaatsvinden. (B)	Begrip		BT2
D.2.3.15	... beschrijft de rol van het deskundigenbericht bij huurprijsherziening. (B)	Begrip		BT2
D.2.3.16	... past de methode voor berekening van de referentiehuur toe. (T)	Toepassen		BT2
D.2.3.17	... legt het doel van de regeling indeplaatsstelling uit. (B)	Begrip		BT2
D.2.3.18	... past de voorwaarden voor indeplaatsstelling toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
D.2.3.19	... analyseert de rechtsgevolgen van indeplaatsstelling. (A)	Analyseren		BT2
D.2.3.20	... legt de regels uit die gelden voor onderhuur van bedrijfsruimte. (B)	Begrip		BT2
D.2.4 Huur overige bedrijfsruimte (art. 7:230a BW)				BT2
D.2.4.1	... bepaalt of artikel 7:230a BW van toepassing is in specifieke situaties. (T)	Toepassen		BT2
D.2.4.2	... analyseert de ontruimingsbescherming onder artikel 7:230a BW. (A)	Analyseren		BT2
D.2.4.3	... past de regels voor termijnen en verlenging toe onder artikel 7:230a BW. (T)	Toepassen		BT2
D.2.4.4	... beschrijft de gebruikersvergoeding onder artikel 7:230a BW. (B)	Begrip		BT2
D.2.5 ROZ modellen				BT2
D.2.5.1	... past ROZ-modellen toe bij het opstellen en analyseren van huurovereenkomsten. (T)	Toepassen		BT2

D.2.6 Pacht				BT2
D.2.6.1	... definieert het begrip 'pachtovereenkomst' en onderscheidt dit van huur. (B)	Begrip		BT2
D.2.6.2	... onderscheidt verschillende soorten pacht (reguliere pacht, geliberaliseerde pacht, teelpacht).(B)	Begrip		BT2
D.2.6.3	... analyseert de rechten en plichten van de verpachter in pachtrelaties. (A)	Analyseren		BT2
D.2.6.4	... past de rechten en plichten van de pachter toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
D.2.6.5	... legt uit hoe pachtprijzen worden vastgesteld en herzien. (B)	Begrip		BT2
D.2.6.6	... analyseert de regels omtrent onderhoud en verbetering van gepachte objecten. (A)	Analyseren		BT2
D.2.6.7	... past de regels voor beëindiging van pachtovereenkomsten toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
D.2.7 Overeenkomst van opdracht			BT1	BT2
D.2.7.1	... definieert het begrip 'overeenkomst van opdracht', voor zowel de makelaar als de taxateur. (K)	Kennis	BT1	
D.2.7.2	... beschrijft de kenmerken van een overeenkomst van opdracht. (B)	Begrip		BT2
D.2.7.3	... analyseert de verplichtingen van de opdrachtnemer in verschillende scenario's. (A)	Analyseren		BT2
D.2.7.4	... past de verplichtingen van de opdrachtgever toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
D.2.7.5	... definieert het begrip 'lastgeving'. (K)	Kennis		BT2
D.2.7.6	... definieert het begrip 'bemiddeling'. (K)	Kennis		BT2
D.2.7.7	... beschrijft wat Selbsteintritt inhoudt in de context van bemiddeling. (B)	Begrip	BT1	
D.2.7.8	... legt uit wat Selbsteintritt inhoudt en analyseert de gevolgen ervan. (A)	Analyseren		BT2
D.2.7.9	... past de regels omtrent Selbsteintritt toe in bemiddelingssituaties. (T)	Toepassen		BT2
D.2.7.10	... legt uit wat het betekent om twee heren te dienen in de context van bemiddeling. (B)	Begrip	BT1	
D.2.7.11	... beoordeelt de toelaatbaarheid van het dienen van twee heren in lastgevingssituaties. (A)	Analyseren		BT2
D.2.7.12	... analyseert de juridische en ethische aspecten van het dienen van twee heren bij bemiddeling. (A)	Analyseren		BT2
D.2.7.13	... beschrijft de aansprakelijkheid van een makelaar bij bemiddeling. (B)	Begrip	BT1	
D.2.7.14	... beoordeelt de aansprakelijkheidsrisico's van een makelaar of taxateur. (A)	Analyseren		BT2

D.2.8 Aanneming van werk				BT2
D.2.8.1	... definieert het begrip 'aanneming van werk'. (K)	Kennis		BT2
D.2.8.2	... beschrijft de kenmerken van een overeenkomst van aanneming van werk. (B)	Begrip		BT2
D.2.8.3	... analyseert de verplichtingen van de aannemer in verschillende scenario's. (A)	Analyseren		BT2
D.2.8.4	... past de verplichtingen van de opdrachtgever toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
D.2.8.5	... legt uit wat meer- en minderwerk inhoudt bij aanneming van werk. (B)	Begrip		BT2
D.2.8.6	... analyseert de gevolgen van meer- en minderwerk voor de aannemingsovereenkomst. (A)	Analyseren		BT2
D.2.8.7	... beschrijft de inhoud van de waarschuwingsplicht van de aannemer. (B)	Begrip		BT2
D.2.8.8	... analyseert de gevolgen van het niet nakomen van de waarschuwingsplicht. (A)	Analyseren		BT2
D.2.8.9	... legt de opleveringsprocedure bij aanneming van werk uit. (B)	Begrip		BT2
D.2.8.10	... past de regels omtrent aansprakelijkheid voor gebreken toe op praktijksituaties. (T)	Toepassen		BT2
D.2.8.11	... analyseert de rechten en plichten van partijen met betrekking tot het herstel van gebreken. (A)	Analyseren		BT2
E. Personen- en familierecht		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-E	<i>... beschrijft de juridische aspecten van verschillende samenlevingsvormen, huwelijksvermogensrecht en echtscheiding, met bijzondere aandacht voor de vermogensrechtelijke gevolgen.</i>		BT1	
BT2-E	<i>... analyseert de juridische aspecten toe van verschillende samenlevingsvormen, huwelijksvermogensrecht en echtscheiding, met bijzondere aandacht voor de vermogensrechtelijke gevolgen.</i>			BT2
E.1 Samenlevingsvormen			BT1	BT2
E.1.1	... beschrijft de juridische kenmerken van een huwelijk. (K)	Kennis	BT1	
E.1.2	... benoemt de wettelijke vereisten voor het aangaan van een huwelijk. (K)	Kennis		BT2
E.1.3	... legt uit wat de juridische gevolgen van het huwelijk voor de echtgenoten zijn. (A)	Analyseren		BT2
E.1.4	... legt uit wat een geregistreerd partnerschap inhoudt. (B)	Begrip	BT1	
E.1.5	... legt uit wat de juridische gevolgen van het geregistreerd partnerschap zijn. (A)	Analyseren		BT2
E.1.6	... vergelijkt de vereisten voor geregistreerd partnerschap met die van het huwelijk. (A)	Analyseren		BT2

E.1.7	... beschrijft de kenmerken van een samenlevingsovereenkomst. (K)	Kennis	BT1	
E.1.8	... beschrijft de juridische gevolgen van een samenlevingsovereenkomst. (K)	Kennis		BT2
E.1.9	... vergelijkt de rechtsgevolgen van een samenlevingsovereenkomst met die van huwelijk en geregistreerd partnerschap. (A)	Analyseren		BT2
E.1.10	... legt uit wat de wettelijke verzorgingsplicht tussen echtgenoten inhoudt. (B)	Begrip		BT2
E.2 Rechten en verplichtingen van echtgenoten				BT2
E.2.1	... legt uit in welke gevallen toestemming van de andere echtgenoot vereist is volgens art. 1:88 BW. (B)	Begrip		BT2
E.2.2	... analyseert de rechtsgevolgen van het handelen zonder de vereiste toestemming van de andere echtgenoot. (A)	Analyseren		BT2
E.3 Beperkte gemeenschap van goederen				BT2
E.3.1	... legt uit wat beperkte gemeenschap van goederen inhoudt en welke bezittingen en schulden hieronder vallen (B)	Begrip		BT2
E.4 Huwelijkse voorwaarden				BT2
E.4.1	... benoemt de vereisten voor het opstellen van huwelijkse voorwaarden. (K)	Kennis		BT2
E.4.2	... analyseert de inhoud van huwelijkse voorwaarden. (A)	Analyseren		BT2
E.4.3	... legt uit hoe huwelijkse voorwaarden werken tijdens het huwelijk. (B)	Begrip		BT2
E.5 Ontbinding van het huwelijk			BT1	BT2
E.5.1	... legt uit op welke 4 wijzen een huwelijk kan ontbinden. (B)	Begrip	BT1	
E.5.2	... beschrijft de gevolgen van het overlijden van een echtgenoot voor het huwelijk. (B)	Begrip		BT2
E.5.3	... beschrijft de stappen in een echtscheidingsprocedure. (B)	Begrip		BT2
E.5.4	... analyseert de juridische gevolgen van een echtscheiding. (A)	Analyseren		BT2
E.5.5	... legt uit hoe een scheiding van tafel en bed kan leiden tot ontbinding van het huwelijk. (B)	Begrip		BT2
E.5.6	... vergelijkt de rechtsgevolgen van ontbinding na scheiding van tafel en bed met die van echtscheiding. (A)	Analyseren		BT2

F. Erfrecht		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-F	<i>... beschrijft de wettelijke regelingen en principes van het erfrecht, inclusief testamenten, wettelijke verdeling, legitieme portie en de afwikkeling van nalatenschappen, in de context van de vastgoedpraktijk.</i>		BT1	
BT2-F	<i>... analyseert en past de wettelijke regelingen en principes van het erfrecht toe, inclusief testamenten, wettelijke verdeling, legitieme portie en de afwikkeling van nalatenschappen, in de context van de vastgoedpraktijk.</i>			BT2
F.1 Erfgenamen			BT1	BT2
F.1.1	... benoemt de verschillende groepen erfgenamen volgens de wet. (K)	Kennis	BT1	
F.1.2	... benoemt de verschillende groepen bloedverwanten en in de juiste volgorde volgens de wettelijke erfopvolging. (K)	Kennis		BT2
F.1.3	... legt uit hoe de wettelijke verdeling van een nalatenschap plaatsvindt. (B)	Begrip	BT1	
F.1.4	... legt uit hoe de wettelijke verdeling werkt bij het overlijden van een echtgenoot met kinderen. (B)	Begrip		BT2
F.1.5	... beschrijft welke gevolgen de wettelijke verdeling kan hebben voor de langstlevende echtgenoot en de kinderen. (K)	Kennis		BT2
F.1.6	... analyseert de positie van de echtgenoot/partner in de wettelijke verdeling. (A)	Analyseren		BT2
F.1.7	... beschrijft de regels van indeplaatsstelling. (K)	Kennis		BT2
F.1.8	... legt uit wanneer er sprake is van onwaardigheid. (B)	Begrip		BT2
F.2 Uiterste wilsbeschikkingen, legitieme portie			BT1	BT2
F.2.1	... beschrijft wat een testament is en hoe het wordt opgemaakt. (K)	Kennis	BT1	
F.2.2	... legt uit wat de legitieme portie is en wie hierop aanspraak kan maken. (B)	Begrip	BT1	
F.2.3	... beschrijft wat een legaat is en hoe het verschilt van een erfstelling. (B)	Begrip	BT1	
F.2.4	... identificeert wie de legitimarissen zijn in een gegeven situatie. (T)	Toepassen		BT2

F.3 Testamenten				BT2
F.3.1	... legt de voor- en nadelen van een notarieel testament uit in vergelijking met andere vormen. (B)	Begrip		BT2
F.3.2	... legt uit wat een depottestament is en wanneer dit gebruikt kan worden. (B)	Begrip		BT2
F.3.3	... legt uit welke regels er gelden voor een codicil en wat je hiermee regelt. (B)	Begrip		BT2
F.3.4	... beoordeelt of een testament voldoet aan de wettelijke vormvereisten. (A)	Analyseren		BT2
F.4 Aanvaarding en verwerping van nalatenschappen			BT1	
F.4.1	... legt uit wat zuivere aanvaarding van een nalatenschap inhoudt. (B)	Begrip	BT1	
F.4.2	... beschrijft wat beneficiaire aanvaarding is en wanneer het wordt toegepast. (B)	Begrip	BT1	
F.4.3	... legt uit wat het betekent om een nalatenschap te verwerpen. (B)	Begrip	BT1	
F.5 Vereffening en verdeling nalatenschap			BT1	BT2
F.5.1	... beschrijft de rol van een executeur bij de vereffening van een nalatenschap. (B)	Begrip	BT1	
F.5.2	... legt de bevoegdheden van een executeur in verschillende scenario's uit. (B)	Begrip		BT2
F.5.3	... legt uit wat de taken van een vereffenaar zijn bij de verdeling van een nalatenschap. (B)	Begrip	BT1	
F.5.4	... beschrijft de procedure voor het benoemen van een vereffenaar. (K)	Kennis		BT2
F.5.5	... legt uit hoe verdeling in natura en geld werkt en wat de voor- en nadelen zijn. (B)	Begrip		BT2
G. Ondernemingsrecht		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-G	<i>...benoemt verschillende rechtsvormen van ondernemingen, met inbegrip van oprichting, bestuur, aansprakelijkheid en beëindiging, in de context van de vastgoedbranche.</i>		BT1	
BT2-G	<i>... beschrijft de kenmerken van verschillende rechtsvormen van ondernemingen, in de context van de vastgoedbranche.</i>			BT2
G.1 Rechtspersoonlijkheid			BT1	BT2
G.1.1	... definieert het begrip rechtspersoonlijkheid en beschrijft de implicaties ervan. (K)	Kennis	BT1	
G.1.2	... legt uit wat rechtspersoonlijkheid inhoudt en wat de gevolgen hiervan zijn. (B)	Begrip		BT2

G.2 Ondernemingsvormen zonder rechtspersoonlijkheid			BT1	BT2
G.2.1	... beschrijft de kenmerken van een eenmanszaak. (K)	Kennis	BT1	
G.2.2	... legt uit wat een maatschap is en hoe het functioneert. (B)	Begrip	BT1	
G.2.3	... beschrijft de kenmerken van een maatschap. (B)	Begrip		BT2
G.2.4	... benoemt de kenmerken van een vennootschap onder firma. (K)	Kennis	BT1	
G.2.5	... legt uit wat een commanditaire vennootschap is en hoe het verschilt van een vennootschap onder firma. (B)	Begrip	BT1	
G.2.6	... beschrijft de kenmerken van een commanditaire vennootschap. (B)	Begrip		BT2
G.3 Met rechtspersoonlijkheid (Rechtspersonen)			BT1	BT2
G.3.1	... definieert een besloten vennootschap. (K)	Kennis	BT1	
G.3.2	... beschrijft de kenmerken van een besloten vennootschap. (B)	Begrip		BT2
G.3.3	... legt uit wat een naamloze vennootschap is en hoe het verschilt van een besloten vennootschap. (B)	Begrip	BT1	
G.3.4	... beschrijft de kenmerken van een naamloze vennootschap. (B)	Begrip		BT2
G.3.5	... definieert een stichting. (K)	Kennis	BT1	
G.3.6	... beschrijft de kenmerken van een stichting en het doel ervan. (B)	Begrip		BT2
G.3.7	... legt uit wat een vereniging is en hoe het functioneert. (B)	Begrip	BT1	
G.3.8	... beschrijft de kenmerken van een informele vereniging. (B)	Begrip		BT2
G.3.9	... vergelijkt de formele vereniging met de informele vereniging. (A)	Analyseren		BT2
G.3.10	... legt de specifieke kenmerken van een coöperatie uit. (B)	Begrip		BT2
G.3.11	... beschrijft de kenmerken en het doel van een onderlinge waarborgmaatschappij. (B)	Begrip		BT2
G.4 Aansprakelijkheid				BT2
G.4.1	... past de regels van externe aansprakelijkheid toe op complexe ondernemingssituaties. (T)	Toepassen		BT2

H. Insolventierecht		Bloom niveau		BT2
BT2-H	<i>... legt de regels en procedures uit van verschillende insolventieprocedures, waaronder faillissement, surseance van betaling en schuldsanering, met aandacht voor de gevolgen voor betrokken partijen.</i>			BT2
H.1 Faillissement				BT2
H.1.1	... benoemt de voorwaarden waaronder een faillissement kan worden uitgesproken. (K)	Kennis		BT2
H.1.2	... legt uit hoe en door wie een faillissement aangevraagd kan worden. (B)	Begrip		BT2
H.1.3	... legt uit wat de inhoud en gevolgen zijn van een faillissementsvonnis. (B)	Begrip		BT2
H.1.4	... beschrijft de taken van de curator met betrekking tot beheer en vereffening van de boedel. (B)	Begrip		BT2
H.2 Surseance van betaling				BT2
H.2.1	... benoemt de voorwaarden waaronder surseance van betaling kan worden verleend. (K)	Kennis		BT2
H.2.2	... beschrijft de procedure voor het aanvragen van surseance van betaling. (B)	Begrip		BT2
H.2.3	... legt uit hoe de bewindvoerder toezicht houdt en samenwerkt met de schuldenaar. (B)	Begrip		BT2
H.2.4	... beschrijft de rol van de bewindvoerder bij het tot stand komen van een akkoord. (B)	Begrip		BT2
H.3 WSNP				BT2
H.3.1	... beschrijft de procedure voor het aanvragen van toelating tot de WSNP. (B)	Begrip		BT2
H.3.2	... legt uit welke informatie de schuldenaar moet verstrekken tijdens de WSNP. (B)	Begrip		BT2
H.3.3	... analyseert of een schuldenaar voldoet aan de inspanningsverplichting in de WSNP. (A)	Analyseren		BT2
H.3.4	... legt uit wanneer een tussentijdse beëindiging verzocht kan worden. (B)	Begrip		BT2
H.4 Pre-pack en Wet homologatie onderhands akkoord (WHOA)				BT2
H.4.1	... legt uit wat het doel is van een pre-pack en hoe de procedure verloopt. (B)	Begrip		BT2
H.4.2	... legt uit wat het doel is van de WHOA en op welke situaties deze wet van toepassing is. (B)	Begrip		BT2

H.5 Gevolgen koop- en huurovereenkomst				BT2
H.5.1	... analyseert de gevolgen van faillissement voor lopende koop- en huurovereenkomsten. (A)	Analyseren		BT2
H.5.2	... analyseert de gevolgen van surseance van betaling voor lopende koop- en huurovereenkomsten. (A)	Analyseren		BT2
H.5.3	... analyseert de gevolgen van de WSNP voor lopende koop- en huurovereenkomsten. (A)	Analyseren		BT2
I. Geschilbeslechting		Bloom niveau		BT2
BT2-I	<i>... begrijpt de opbouw en werking van het Nederlandse rechtssysteem, inclusief de taken en bevoegdheden van verschillende rechtsinstanties, en past deze kennis toe in relevante juridische situaties.</i>			BT2
I.1 Structuur Nederlandse rechtspraak				BT2
I.1.1 Rechtbank				BT2
I.1.1.1	... beschrijft de taken en bevoegdheden van de civiele sector van de rechtbank. (B)	Begrip		BT2
I.1.1.2	... legt uit welke zaken onder de bevoegdheid van de kantonrechter vallen. (B)	Begrip		BT2
I.1.1.3	... beschrijft de rol en bevoegdheden van het gerechtshof in het Nederlandse rechtssysteem. (B)	Begrip		BT2
I.1.1.4	... legt de functie en taken van de Hoge Raad uit in het Nederlandse rechtssysteem. (B)	Begrip		BT2
I.2 Bevoegdheden rechterlijke instanties				BT2
I.2.1	... past de regels van absolute competentie toe op verschillende soorten rechtszaken. (T)	Toepassen		BT2
I.2.2	... bepaalt de relatief bevoegde rechter in verschillende scenario's. (T)	Toepassen		BT2
J. Verhaal		Bloom niveau		BT2
BT2-J	<i>... analyseert en past de regels toe met betrekking tot verhaalsmogelijkheden van schuldeisers, inclusief executie, beslag en rangorde van schuldeisers.</i>			BT2
J.1 Vereisten				BT2
J.1.1	... legt uit wat verhaal inhoudt in het kader van het recht. (B)	Begrip		BT2
J.1.2	... benoemt de vereisten voor verhaal (executoriale titel, uitwinbare goederen). (K)	Kennis		BT2

J.1.3	... legt uit wat een executoriale titel is en geeft voorbeelden (bijvoorbeeld vonnis, notariële akte). (B)	Begrip		BT2
J.1.4	... beschrijft welke goederen uitwinbaar zijn in het kader van verhaal. (B)	Begrip		BT2
J.2 Paritas				BT2
J.2.1	... legt het begrip paritas creditorum uit. (B)	Begrip		BT2
J.3 Voorrang				BT2
J.3.1	... legt het begrip voorrang uit en beschrijft hoe dit afwijkt van paritas creditorum. (B)	Begrip		BT2
J.3.2	... benoemt de wettelijke voorrangregels (bijvoorbeeld hypotheek, pandrecht, voorrecht) en legt uit hoe deze werken. (B)	Begrip		BT2
J.3.3	... legt uit wat contractuele voorrangregels zijn en hoe deze kunnen worden overeengekomen. (B)	Begrip		BT2
J.4 Voorrecht				BT2
J.4.1	... legt het begrip voorrecht uit en beschrijft de verschillende soorten voorrechten (bijvoorbeeld algemeen voorrecht, bijzonder voorrecht). (B)	Begrip		BT2
J.4.2	... benoemt de wettelijke voorrechten op roerende zaken (bijvoorbeeld voorrecht van de fiscus, voorrecht van de werknemer) en beschrijft hun rangorde. (K)	Kennis		BT2
J.4.3	... benoemt de wettelijke voorrechten op onroerende zaken (bijvoorbeeld hypotheekrecht) en beschrijft hun rangorde(K).	Kennis		BT2
J.4.4	... beschrijft de rangorde van voorrechten en legt uit hoe deze wordt toegepast bij de verdeling van de opbrengst van een executie. (B)	Begrip		BT2
J.4.5	... legt uit wat beslag is en wat de gevolgen van een beslag zijn. (B)	Begrip		BT2
J.4.6	... legt uit wat conservatoir beslag is. (B)	Begrip		BT2
J.4.7	... legt uit wat executoriaal beslag is. (B)	Begrip		BT2
J.4.8	... beschrijft de procedure van beslaglegging, inclusief de voorwaarden waaraan moet worden voldaan en de mogelijkheden voor de schuldenaar om zich tegen beslag te verzetten. (B)	Begrip		BT2

J.5 Executie				BT2
J.5.1	... legt uit wat executie is en welke rol een executoriale titel speelt bij executie. (B)	Begrip		BT2
J.5.2	... beschrijft de executieprocedure, inclusief de betekening van het vonnis, de verkoop van de in beslag genomen goederen en de verdeling van de opbrengst onder de schuldeisers. (B)	Begrip		BT2
J.6 Openbare veilingen				BT2
J.6.1	... beschrijft de procedure van openbare verkoop in het kader van executie, inclusief de rol van de notaris en de rechten en plichten van de koper en de verkoper. (B)	Begrip		BT2

Toetsmatrijs module Privaatrecht

BT1 - 30 vragen

Privaatrecht					
<i>Taxonomie</i>		Kennis	Begrip	Toepassing	Analyse/ Synthese/ Evaluatie
Onderdeel					
A. Inleiding privaatrecht	26%	4	4		
B. Goederenrecht	23%	2	5		
C. Verbintenissenrecht	20%	1	5		
D. Bijzondere overeenkomsten	10%	1	2		
E. Personen- en familierecht	7%	1	1		
F. Erfrecht	7%	1	1		
G. Ondernemingsrecht	7%	1	1		
Totaal	100%	11	19		

BT2 - 45 vragen
Privaatrecht

<i>Taxonomie</i>		Kennis	Begrip	Toepassing	Analyse/ Synthese/ Evaluatie
Onderdeel					
A. Inleiding privaatrecht	0%	0	0	0	0
B. Goederenrecht	27%	1	4	3	4
C. Verbintenissenrecht	13%	0	2	2	2
D. Bijzondere overeenkomsten	22%	1	4	3	2
E. Personen- en familierecht	7%	1	1	0	1
F. Erfrecht	9%	1	1	1	1
G. Ondernemingsrecht	7%	0	1	1	1
H. Insolventierecht	7%	1	1	0	1
I. Geschilbeslechting	4%	0	1	1	0
J. Verhaal	4%	1	1	0	0
Totaal	100%	6	16	11	12

BT1 en BT2 55 vragen - BT1 30%, BT2 70%

Privaatrecht					
<i>Taxonomie</i>		Kennis	Begrip	Toepassing	Analyse/ Synthese/ Evaluatie
Onderdeel					
A. Inleiding privaatrecht	7%	2	2	0	0
B. Goederenrecht	27%	2	6	3	4
C. Verbintenissenrecht	15%	1	3	2	2
D. Bijzondere overeenkomsten	18%	1	4	3	2
E. Personen- en familierecht	5,5%	1	1	0	1
F. Erfrecht	7%	1	1	1	1
G. Ondernemingsrecht	7%	1	1	1	1
H. Insolventierecht	5,5%	1	1	0	1
I. Geschilbeslechting	4%	0	1	1	0
J. Verhaal	4%	1	1	0	0
Totaal	100%	11	21	11	12

Toetstermen module Publiekrecht

Publiekrecht - Basistheorie Vastgoeddeskundige (BT1 en BT2)

- A. Recht algemeen
- B. Algemeen bestuursrecht
- C. Omgevingswet
- D. Woonruimte en huisvesting onroerende zaken
- E. Diverse wetten

De kandidaat...

A. Recht algemeen		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-A	<i>... ordent het recht in het algemeen en het staatsrecht in plaats en functie binnen het publiekrecht van het Nederlandse rechtssysteem.</i>		BT1	
BT2-A	<i>... ordent het recht in het algemeen en het staatsrecht in plaats en functie binnen het publiekrecht van het Nederlandse rechtssysteem.</i>			BT2
A.1. Beginselen van het recht			BT1	BT2
A.1.1 Onderscheid rechtsgebieden in het publiekrecht			BT1	
A.1.1.1	... benoemt specifieke rechtsgebieden binnen het publiekrecht. (K)	Kennis	BT1	
A.1.2 Privaat- en publiekrecht			BT1	
A.1.2.1	... licht het belang van het publiekrecht toe (B)	Begrip	BT1	
A.1.2.2	... brengt de begrippen publiekrecht en privaatrecht onder woorden. (B)	Begrip	BT1	
A.1.2.3	... licht de verschillen tussen privaatrecht en publiekrecht toe. (B)	Begrip	BT1	
A.1.3 Codificatie van het recht			BT1	
A.1.3.1	... beschrijft wat onder codificatie van het recht wordt verstaan. (K)	Kennis	BT1	
A.1.3.2	... licht toe in hoeverre het publiekrecht is gecodificeerd. (B)	Begrip	BT1	

A.1.4 Rechtsbronnen			BT1	
A.1.4.1	... benoemt de soorten (formele) rechtsbronnen binnen het Nederlandse rechtssysteem. (K)	Kennis	BT1	
A.1.4.2	... benoemt voorbeelden van rechtsbronnen (die onder de formele rechtsbronnen vallen) binnen het Nederlandse rechtssysteem. (K)	Kennis	BT1	
A.1.4.3	... licht toe wat de hiërarchie is tussen wet- en regelgeving. (B)	Begrip	BT1	
A.1.4.4	... licht toe wat de rangorde van rechtsbronnen inhoudt. (B)	Begrip	BT1	
A.2. Staatsrecht			BT1	BT2
A.2.1 Wettelijke grondslagen en staatsorganisatie			BT1	BT2
A.2.1.1	... beschrijft het begrip staat. (K)	Kennis	BT1	
A.2.1.2	... benoemt de staats- en regeringsvorm van Nederland. (K)	Kennis	BT1	
A.2.1.3	... beschrijft de betekenis van de leer van de Trias Politica in het kader van het staatsrecht. (K)	Kennis	BT1	
A.2.1.4	... beschrijft dat zowel Nederlandse als Europese wetgeving van invloed kan zijn op de vastgoedpraktijk.	Kennis	BT1	
A.2.1.5	... beschrijft de begrippen attributie, delegatie en mandaat. (K)	Kennis		BT2
A.2.2 Decentralisatie (in het kader van het staatsrecht)				BT2
A.2.2.1	... beschrijft de begrippen autonomie en medebewind. (K)	Kennis		BT2
A.2.2.2	... beschrijft de begrippen monisme en dualisme in het kader van decentralisatie. (K)	Kennis		BT2
A.2.3 Regeling en bestuur (in het kader van het staatsrecht)		Kennis	BT1	BT2
A.2.3.1	... benoemt de bestuursorganen van de provincie, gemeente en het waterschap. (K)	Kennis	BT1	
A.2.3.2	... benoemt de bevoegdheden en/of taken van de bestuursorganen van provincie, gemeenten en waterschappen. (K)	Kennis	BT1	
A.2.3.3	... beschrijft de begrippen organieke wetten, wetten in formele zin en wetten in materiele zin. (K)	Kennis		BT2
A.2.3.4	... beschrijft het begrip algemene maatregel van bestuur. (K)	Kennis		BT2
A.2.3.5	... beschrijft het begrip beleidsregel. (K)			BT2
A.2.3.6	... beschrijft het begrip gemeentelijke verordening. (K)	Kennis		BT2
A.2.3.7	... beschrijft het begrip provinciale verordening. (K)	Kennis		BT2

A.2.3.8	... beschrijft de taken van de rechtbank, het gerechtshof, de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en de Hoge Raad. (K)	Kennis		BT2
A.2.3.9	... beschrijft de rechtsgang in het civiel recht in hoofdlijnen (K)	Kennis		BT2
A.2.3.10	... beschrijft de rechtsgang in het bestuursrecht in hoofdlijnen. (K)	Kennis		BT2
A.2.3.11	... beschrijft de begrippen Europese richtlijn en Europese verordening. (K)	Kennis		BT2
A.2.3.12	... beschrijft op welke manier richtlijnen en verordeningen doorwerken in het nationale recht. (K)	Kennis		BT2
A.2.3.13	... beschrijft in hoofdlijnen op welke wijze Europese regelgeving invloed heeft op de Nederlandse vastgoedpraktijk. (K)	Kennis		BT2
B. Algemeen bestuursrecht		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-B	<i>... verwoordt de publiekrechtelijke aspecten van het algemeen bestuursrecht in de praktijk van de makelaardij in onroerende zaken verwoorden.</i>		BT1	
BT2-B	<i>... geeft het belang aan van de publiekrechtelijke aspecten van het algemeen bestuursrecht in de vastgoedpraktijk.</i>			BT2
B.1. Doel, systeem en inhoud van de Algemene wet bestuursrecht			BT1	
B.1.1	... brengt onder woorden wat het doel en de systematiek van de Algemene wet bestuursrecht is. (B)	Begrip	BT1	
B.2. Besluiten en beschikkingen			BT1	BT2
B.2.1	... beschrijft het begrip besluit. (K)	Kennis	BT1	
B.2.2	... beschrijft het begrip beschikking. (K)	Kennis	BT1	
B.1.1	... beschrijft wat publiekrechtelijke rechtshandelingen zijn. (K)	Kennis		BT2
B.1.2	... beschrijft wat privaatrechtelijke rechtshandelingen zijn. (K)	Kennis		BT2
B.1.3	... beschrijft wat feitelijke handelingen zijn. (K)	Kennis		BT2
B.1.4	... benoemt de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. (K)	Kennis		BT2
B.1.5	... licht de algemene beginselen van behoorlijk bestuur toe. (B)	Begrip		BT2
B.1.6	... verklaart de functie van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. (A)	Analyseren		BT2
B.1.7	... past de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in een casus toe. (T)	Toepassen		BT2

B.3 Bezwaar en beroep				BT2
B.3.1	... beschrijft wat de reguliere procedure inhoudt. (K)	Kennis		BT2
B.3.2	... beschrijft wat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure inhoudt. (K)	Kennis		BT2
B.3.3	... licht de term bezwaar toe. (B)	Begrip		BT2
B.3.4	... licht de term beroep toe. (B)	Begrip		BT2
B.3.5	... licht de term zienswijze toe. (B)	Begrip		BT2
B.3.6	... licht toe in welke situaties zienswijze, bezwaar en beroep kunnen worden toegepast. (B)	Begrip		BT2
B.3.7	... legt in een casus uit welke rechtsbeschermingsmogelijkheden er tegen overheidsbesluiten open staan. (T)	Toepassen		BT2
B.3.8	... benoemt de beslissingen die op een bezwaarschrift of een beroepschrift kunnen worden genomen. (K)	Kennis		BT2
B.3.9	... beschrijft wat een voorlopige voorziening inhoudt. (K)	Kennis		BT2
B.3.10	... legt uit wat er wordt bedoeld met schorsende werking. (K)	Kennis		BT2
B.3.11	... benoemt de beslis-, bezwaar- en beroepstermijnen die gelden in de Algemene wet bestuursrecht. (K)	Kennis		BT2
B.3.12	... beschrijft wat een niet tijdige beslissing inhoudt. (K)	Kennis		BT2
B.3.13	... benoemt de mogelijkheden tegen niet tijdig beslissen door de overheid. (K)	Kennis		BT2
B.4 Schadevergoeding en nadeelcompensatie				BT2
B.4.1	... beschrijft het verschil tussen rechtmatige en onrechtmatige overheidsdaad. (K)	Kennis		BT2
B.4.2	... benoemt op basis van welke gevolgen schadevergoeding verkregen kan worden. (K)	Kennis		BT2
B.4.3	... onderscheidt de schadeveroorzakende omstandigheid in publiekrechtelijke en privaatrechtelijke handelingen. (B)	Begrip		BT2
B.4.4	... beschrijft wat onder nadeelcompensatie wordt verstaan. (K)	Kennis		BT2
B.4.5	... benoemt door wie een beroep kan worden gedaan op nadeelcompensatie. (K)	Kennis		BT2
B.4.6	... verwoordt wat onder het normale maatschappelijk risico en het égalitébeginsel binnen het stelsel van nadeelcompensatie wordt verstaan. (B)	Begrip		BT2

B.5 Rechtshandhaving				BT2
B.5.1	... verklaart de noodzaak van handhaving van het recht. (A)	Analyseren		BT2
B.5.2	... beschrijft de voorschriften omtrent het toezicht op rechtshandhaving. (K)	Kennis		BT2
B.5.3	... beschrijft de begrippen last onder bestuursdwang en last onder dwangsom. (K)	Kennis		BT2
B.5.4	... beschrijft het begrip overtreder, overtreding en concreet zicht op legalisatie. (K)	Kennis		BT2
B.5.5	... beschrijft de betekenis van de "beginselplicht tot handhaving". (K)	Kennis		BT2
B.5.6	... licht de verschillen toe tussen de bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving. (B)	Begrip		BT2
B.5.7	... licht toe wanneer een bestuursorgaan tot intrekking van een begunstigde beschikking kan overgaan. (B)	Begrip		BT2
B.6 Klachten				BT2
B.6.1	... vat de klachtenbehandeling volgens de Algemene wet bestuursrecht samen. (B)	Begrip		BT2
B.6.2	... licht het verschil toe tussen het klachtrecht en de bezwaarprocedure. (B)	Begrip		BT2
B.6.3	... licht het verschil toe tussen het interne klachtrecht en de externe procedure bij de Ombudsman. (K)	Kennis		BT2
C. Omgevingswet		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-C	... verklaart het belang van de publiekrechtelijke aspecten met betrekking tot de Omgevingswet in de praktijk van de makelaardij in onroerende zaken.		BT1	
BT2-C	... verklaart het belang van de publiekrechtelijke aspecten met betrekking tot de Omgevingswet in de vastgoedpraktijk.			BT2
C.1. Omgevingswet algemeen			BT1	BT2
C.1.1	... beschrijft de aanleiding, doelen en uitgangspunten van de Omgevingswet. (K)	Kennis	BT1	
C.1.2	... benoemt de zes kerninstrumenten van de Omgevingswet. (K)	kennis	BT1	
C.1.3	... benoemt de vier algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) in het kader van de Omgevingswet. (K)	Kennis	BT1	
C.1.4	... legt het begrip algemene regels uit in het kader van de Omgevingswet. (B)	Begrip		BT2
C.1.5	... beschrijft de algemene zorgplicht in het kader van de Omgevingswet. (K)	Kennis		BT2

C.1.6	... beschrijft welke onderwerpen niet in het omgevingsplan mogen worden opgenomen. (K)	Kennis		BT2
C.1.7	... legt uit in welke gevallen er van het omgevingsplan mag worden afgeweken. (T)	Toepassen		BT2
C.1.8	... benoemt welke instrumenten invloed hebben op het omgevingsplan van de gemeente. (K)	Kennis		BT2
C.1.9	... beschrijft het begrip fysieke leefomgeving. (K)	Kennis	BT1	
C.1.10	... beschrijft het begrip 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. (K)	Kennis	BT1	
C.1.11	... beschrijft wat het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) inhoudt. (K)	Kennis	BT1	
C.1.12	... beschrijft wat het Omgevingsloket inhoudt. (K)	Kennis	BT1	
C.1.13	... beschrijft het algemeen verbod in het kader van de Omgevingswet. (K)	Kennis		BT2
C.1.14	... licht toe waar de algemene regels op zijn gericht in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling. (K)	Kennis		BT2
C.1.15	... licht de verschillen toe tussen de algemene regels en decentrale regels. (K)	Kennis		BT2
C.2 Omgevingsvisie			BT1	BT2
C.2.1 Omgevingsvisie algemeen			BT1	BT2
C.2.1.1	... beschrijft de functie van een omgevingsvisie. (K)	Kennis	BT1	
C.2.1.2	... benoemt de hoofdlijnen en hoofdzaken die een omgevingsvisie volgens de Omgevingswet bevat. (K)	Kennis	BT1	
C.2.1.3	... benoemt welke bestuursorganen een omgevingsvisie opstellen en/of vaststellen. (K)	Kennis	BT1	
C.2.1.4	... benoemt welke partijen gebonden zijn aan de omgevingsvisie. (K)	Kennis	BT1	
C.2.1.5	... legt het begrip 'zelfbindend' uit in het kader van de Omgevingswet. (B)	Begrip	BT1	
C.2.1.6	... licht het verband toe tussen de omgevingsvisie en het omgevingsplan. (B)	Begrip	BT1	
C.2.1.7	... licht de verschillen toe tussen een omgevingsvisie en een programma. (B)	Begrip		BT2
C.2.2 Programma			BT1	BT2
C.2.2.1	... beschrijft de functie van het programma in het kader van de Omgevingswet (K).	Kennis	BT1	
C.2.2.2	... beschrijft het doel van het programma in het kader van de Omgevingswet. (K)	Kennis	BT1	
C.2.2.3	... benoemt welke bestuursorganen een programma opstellen en/of vaststellen. (K)	Kennis	BT1	
C.2.2.4	... beschrijft wat een omgevingswaarde is. (K)	Kennis		BT2

C.2.2.5	... legt de relatie tussen programmaplicht en de omgevingswaarden uit. (T)	Toepassen		BT2
C.2.3 Instructieregels en instructies				BT2
C.2.3.1	... beschrijft het begrip instructieregel. (K)	Kennis		BT2
C.2.3.2	... licht de verschillen tussen instructies, instructieregels en direct werkende regels toe. (B)	Begrip		BT2
C.3 Omgevingsverordening en Waterschapsverordening			BT1	BT2
C.3.1. Omgevingsverordening			BT1	
C.3.1.1	... beschrijft het begrip omgevingsverordening. (K)	Kennis	BT1	
C.3.1.2	... benoemt het bevoegd gezag voor de omgevingsverordening. (K)	Kennis	BT1	
C.3.1.3	... benoemt op hoofdlijnen welke regels een omgevingsverordening bevat. (K)	Kennis	BT1	
C.3.2 Waterschapsverordening			BT1	BT2
C.3.2.1	... beschrijft het begrip waterschapsverordening. (K)	Kennis		BT2
C.3.2.2	... benoemt het bevoegd gezag voor de waterschapsverordening. (K)	Kennis		BT2
C.3.2.3	... benoemt op hoofdlijnen welke regels een waterschapsverordening bevat. (K)	Kennis		BT2
C.4 Omgevingsplan			BT1	BT2
C.4.1. Omgevingsplan procedure			BT1	BT2
C.4.1.1	... beschrijft wat een omgevingsplan inhoudt. (K)	Kennis	BT1	
C.4.1.2	... benoemt het doel van het omgevingsplan. (K)	Kennis	BT1	
C.4.1.3	... beschrijft de begrippen 'locatie' en 'functie' in het kader van een omgevingsplan. (K)	Kennis	BT1	
C.4.1.4	... licht de overeenkomsten en verschillen tussen een omgevingsplan, een omgevingsverordening en een waterschapsverordening toe. (B)	Begrip	BT1	
C.4.1.5	... licht het verschil tussen een omgevingsvisie, een programma en een omgevingsplan toe. (B)	Begrip	BT1	
C.4.1.6	... beschrijft de procedure van vaststelling van een omgevingsplan. (K)	Kennis		BT2
C.4.1.7	... beschrijft de verschillende soorten regels die in een omgevingsplan worden opgenomen. (K)	Kennis		BT2
C.5 Omgevingsvergunningen			BT1	BT2
C.5.1 Omgevingsplan algemeen			BT1	BT2
C.5.1.1	... beschrijft wat onder de omgevingsvergunning wordt verstaan. (K)	Kennis	BT1	

C.5.1.2	... benoemt de activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning nodig is en/of kan zijn. (K)	Kennis	BT1	
C.5.1.3	... beschrijft de verschillende soorten regels die in een omgevingsplan worden opgenomen. (K)	Kennis		BT2
C.5.1.4	... beschrijft welke onderwerpen niet in het omgevingsplan mogen worden opgenomen. (K)	Kennis		BT2
C.5.1.5	... benoemt welke instrumenten invloed hebben op het omgevingsplan van de gemeente. (K)	Kennis		BT2
C.5.1.6	... legt uit in welke gevallen er van het omgevingsplan mag worden afgeweken. (T)	Toepassen		BT2
C.5.2 Procedure omgevingsplan				BT2
C.5.2.1	... beschrijft de procedure van vaststelling van een omgevingsplan. (K)	Kennis		BT2
C.5.2.2	... benoemt welk bestuursorgaan een omgevingsplan vaststelt. (K)	Kennis		BT2
C.5.2.3	... beschrijft wat is functie is van de voorbereidingsbeschermingsregels/ voorbereidingsbesluit. (K)	Kennis		BT2
C.5.2.4	... benoemt de termijn waarna het omgevingsplan in werking treedt. (K)	Kennis		BT2
C.5.3 Tijdelijk deel van het omgevingsplan				BT2
C.5.3.1 Tijdelijk deel van het omgevingsplan algemeen				BT2
C.5.3.1.1	... legt uit wat een tijdelijk deel van het omgevingsplan inhoudt. (B)	Begrip		BT2
C.5.3.1.2	... licht toe hoe de oude bestemmingsplannen doorwerken in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. (B)	Begrip		BT2
C.5.3.1.3	... licht de voornaamste verschillen tussen een omgevingsplan en het bestemmingsplan toe. (B)	Begrip		BT2
C.5.3.1.4	... licht toe wanneer het tijdelijk deel van het omgevingsplan vervalst. (B)	Begrip		BT2
C.5.3.2 Bruidsschat en (het voormalige) bestemmingsplan				BT2
C.5.3.2.1	... beschrijft het doel van de bruidsschat in het kader van het omgevingsplan. (K)	Kennis		BT2
C.5.3.2.2	... benoemt hoe de regels van het bestemmingsplan zich verhouden tot de bruidsschat en het omgevingsplan. (K)	Kennis		BT2
C.5.3.2.3	... benoemt de verschillende categorieën regels die in de bruidsschat zijn opgenomen. (K)	Kennis		BT2
C.5.3.2.4	... legt de relatie tussen de bruidsschat en het omgevingsplan uit. (B)	Begrip		BT2
C.5.3.2.5	... legt uit hoe de regels van het bestemmingsplan zich verhouden tot de bruidsschat en het omgevingsplan. (B)	Begrip		BT2
C.5.3.2.6	... benoemt de drie onderdelen van een bestemmingsplan. (K)	Kennis		BT2

C.5.3.2.7	... beschrijft de functies van de verbeelding en de planregels in het kader van (voormalige) bestemmingsplannen. (K)	Kennis		BT2
C.5.3.3 Welstand in de bruidsschat				BT2
C.5.3.3.1	... beschrijft het begrip welstandsnota. (K)	Kennis		BT2
C.5.3.3.2	... legt uit hoe de welstandsnota geregeld is binnen het tijdelijk deel van het omgevingsplan. (B)	Begrip		BT2
C.5.3.3.3	... beschrijft het repressief welstandstoezicht. (K)	Kennis		BT2
C.5.3.3.4	... beschrijft het begrip beeldkwaliteitsplan. (K)	Kennis		BT2
C.5.3.3.5	... legt de relatie tussen (aanvraag) omgevingsvergunning en welstand in het omgevingsplan uit. (B)	Begrip		BT2
C.5.3.3.6	... verwoordt wat onder welstandtoetsing wordt verstaan. (B)	Begrip		BT2
C.6 Omgevingsvergunningen				BT2
C.6.1 Omgevingsvergunning algemeen				BT2
C.6.1.1	... beschrijft het begrip vergunningsvoorschriften. (K)	Kennis		BT2
C.6.1.2	... legt uit welk bestuursorgaan doorgaans bevoegd gezag is voor het verlenen van een omgevingsvergunning. (T)	Toepassen		BT2
C.6.1.3	... benoemt de eigenschappen en beperkingen van de integrale en deelvergunningen. (K)	Kennis		BT2
C.6.2 Beoordelingsregels				BT2
C.6.2.1	... beschrijft het begrip beoordelingsregels. (K)	Kennis		BT2
C.6.2.2	... benoemt waar de beoordelingsregels staan vermeld. (K)	Kennis		BT2
C.6.3 Advies en instemming				BT2
C.6.3.1	... beschrijft de begrippen adviesrecht en adviesrecht met instemming. (K)	Kennis		BT2
C.6.3.2	... licht het verschil tussen adviesrecht en adviesrecht met instemming toe. (B)	Begrip		BT2
C.6.3.3	... benoemt de instrumenten waarin de verplichting om advies te vragen door overheden is opgenomen. (K)	Kennis		BT2
C.6.3.4	... benoemt bij welke activiteiten het bevoegd gezag verplicht advies en instemming moet vragen bij een ander bestuursorgaan. (K)	Kennis		BT2
C.6.3.5	...beschrijft de gevolgen als het adviesorgaan de instemming weigert. (K)	Kennis		BT2

C.6.4 Aanvraagprocedure omgevingsvergunning			BT1	BT2
C.6.4.1	... benoemt waar een aanvraag om een omgevingsvergunning kan worden ingediend. (K)	Kennis	BT1	
C.6.4.2	... benoemt wie verantwoordelijk is voor de inhoud van de vergunningaanvraag. (K)	Kennis		BT2
C.6.4.3	... benoemt waar is geregeld welke gegevens en bescheiden een aanvrager moet indienen bij een aanvraag van een omgevingsvergunning. (K)	Kennis		BT2
C.6.4.4	... benoemt in hoofdlijnen welke informatie in een aanvraag om een omgevingsvergunning staat. (K)	Kennis		BT2
C.6.4.5	... benoemt en beschrijft de reguliere en de uitgebreide procedure voor het aanvragen van een omgevingsvergunning. (K)	Kennis		BT2
C.6.4.6	... beschrijft wat onder vooroverleg wordt verstaan. (K)	Kennis		BT2
C.6.4.7	... benoemt wanneer een omgevingsvergunning in werking treedt. (K)	Kennis		BT2
C.6.4.8	...benoemt de beslistermijn(en) voor de reguliere procedure en de uitgebreide procedure. (K)	Kennis		BT2
C.6.4.9	... benoemt de termijnen waarmee de beslistermijn voor de reguliere procedure en de uitgebreide procedure maximaal kan worden verlengd. (K)	Kennis		BT2
C.6.4.10	...beschrijft de gevolgen bij het verstrijken van de beslistermijn voor de reguliere en de uitgebreide procedure. (K)	Kennis		BT2
C.6.4.11	... benoemt de verschillende rechtsbeschermingsmiddelen in de procedure voor verkrijging van een omgevingsvergunning. (K)	Kennis		BT2
C.6.5 Vergunningplicht				BT2
C.6.5.01	...benoemt waar vergunningsplichtige activiteiten worden aangewezen in de Omgevingswet. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.02	... leidt aan de hand van casus af wanneer een activiteit omgevingsvergunningplichtig is op grond van de Omgevingswet. (T)	Toepassen		BT2
C.6.5.1 Omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten				BT2
C.6.5.1.1	... beschrijft wanneer een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit verplicht is. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.1.2	... benoemt de instrumenten van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten zijn opgenomen. (K)	Kennis		BT2

C.6.5.1.3	... licht toe wanneer op decentraal niveau een vergunningplicht bestaat voor milieubelastende activiteiten. (B)	Begrip		BT2
C.6.5.2 Omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten				BT2
C.6.5.2.1	... beschrijft de begrippen binnenplanse omgevingsplanactiviteit, buitenplanse omgevingsplanactiviteit en vergunningsvrije omgevingsplanactiviteiten. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.2.2	... licht de verschillen tussen een binnenplanse omgevingsplanactiviteit, een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en een vergunningsvrije omgevingsplanactiviteit toe. (B)	Begrip		BT2
C.6.5.2.3	... licht aan de hand van een voorbeeld het verschil toe tussen 'een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan' en 'een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan'. (B)	Begrip		BT2
C.6.5.2.4	... legt uit wanneer het omgevingsplan aan een buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt aangepast. (B)	Begrip		BT2
C.6.5.2.5	...beschrijft wanneer er sprake is van een binnenplanse vergunningplicht en een buitenplanse vergunningplicht. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.2.6	...benoemt de instrumenten waarin de beoordelingsregels voor binnenplanse omgevingsplanactiviteiten en buitenplanse omgevingsplanactiviteiten zijn opgenomen. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.2.7	...benoemt het soort omgevingsplanactiviteit waarvoor geen vergunning nodig is en de voorwaarde waaraan de activiteit moet voldoen. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.2.8	... bepaalt aan de hand van een casus of een omgevingsplanactiviteit vergunningvrij of vergunningplichtig is. (T)	Toepassen		BT2
C.6.5.2.9	... benoemt de algemene maatregel van bestuur waar de vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten benoemd staan. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.3 Omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten				BT2
C.6.5.3.1	... beschrijft 'de knip in de bouwvergunning'. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.3.2	... beschrijft het begrip technische bouwactiviteit. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.3.3	... beschrijft het verschil tussen een technische bouwactiviteit en omgevingsplanactiviteit die bestaat uit bouwen. (K)	Kennis		BT2

C.6.5.3.4	... bepaalt aan de hand van een voorbeeld of de activiteit valt onder een technische bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit die bestaat uit bouwen. (T)	Toepassen		BT2
C.6.5.3.5	... benoemt de algemene maatregel van bestuur waarin de beoordelingsregels voor technische bouwactiviteiten zijn opgenomen. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.3.6	... legt het verschil uit tussen bouwwerken met een dak en bouwwerken zonder dak bij aanwijzing van bouwtechnische vergunningplichtige activiteiten. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.3.7	... beschrijft in hoofdlijnen de regels waaraan de technische bouwactiviteit moet voldoen. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.3.8	... beschrijft in welke gevallen er zonder omgevingsvergunning en/of melding gebouwd mag worden. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.3.9	... beschrijft de rechtsgevolgen van het verstrijken van de geldingsduur van de omgevingsvergunning voor een aflopende bouwactiviteit en een tijdelijk bouwwerk. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.3.10	... benoemt de maximumtermijn voor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit voor een tijdelijk bouwwerk. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.4 Wijzigingen, intrekking en weigering van een omgevingsvergunning				BT2
C.6.5.4.1	... benoemt wanneer de instanties en bestuursorganen de bevoegdheid hebben om tot wijziging van de omgevingsvergunning en/of de voorschriften daarvan over te gaan. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.4.2	... benoemt de algemene regels waarbij bevoegd gezag een omgevingsvergunning mag en/of moet intrekken. (K)	Kennis		BT2
C.6.5.4.3	... beschrijft de procedure die bij intrekking of wijziging van de omgevingsvergunning moet worden doorlopen. (K)	Kennis		BT2
C.7 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)			BT1	BT2
C.7.1 Besluit bouwwerken leefomgeving algemeen			BT1	BT2
C.7.1.1	... beschrijft de doelstelling van het Besluit bouwwerken leefomgeving (K)	Kennis	BT1	
C.7.1.2	... benoemt welke onderwerpen geregeld zijn in het Besluit bouwwerken leefomgeving. (K)	Kennis	BT1	
C.7.1.3	... benoemt voor welke partijen het Besluit bouwwerken leefomgeving geldt. (K)	Kennis	BT1	
C.7.1.4	... beschrijft de begrippen bouwactiviteit, bouwen en bouwwerk. (K)	Kennis	BT1	
C.7.1.5	... beschrijft op hoofdlijnen het stelsel van kwaliteitsborging in de Omgevingswet. (K)	Kennis	BT1	

C.7.1.6	... licht toe hoe kwaliteitsborging is verankerd in het Besluit bouwwerken leefomgeving. (B)	Begrip		BT2
C.7.1.7	... beschrijft de drie verschillende gevolklassen. (K)	Kennis		BT2
C.7.1.8	... benoemt welke gevolklasse valt onder het stelsel van kwaliteitsborging. (K)	Kennis		BT2
C.7.1.9	... benoemt het bevoegd gezag voor de algemene regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving en de uitzondering. (K)	Kennis		BT2
C.7.1.10	... licht de verschillen tussen een vergunningplichtige, vergunningsvrije en meldingsplichtige bouwactiviteiten toe. (B)	Begrip		BT2
C.7.1.11	... legt uit wat de informatieplicht inhoudt in het kader van het Besluit bouwwerken leefomgeving. (B)	Begrip		BT2
C.7.1.12	... benoemt de termijn van het voldoen aan de informatieplicht. (K)	Kennis		BT2
C.7.1.13	... benoemt in welke gevallen een informatieplicht wordt opgelegd. (K)	Kennis		BT2
C.7.1.14	... beschrijft de procedure van een melding met betrekking tot het Besluit bouwwerken leefomgeving. (K)	Kennis		BT2
C.7.1.15	... beschrijft wat wordt verstaan onder de specifieke zorgplicht voor bouwwerkzaamheden die in het Besluit bouwwerken leefomgeving is opgenomen. (K)	Kennis		BT2
C.7.1.16	... beschrijft in hoofdlijnen op welke manier het welstandstoezicht in de Omgevingswet is geregeld.	Kennis		BT2
C.7.2 Verbouwen, slopen en gebruiksfunctie bouwactiviteit				BT2
C.7.2.1	... beschrijft de begrippen sloopactiviteit en verbouw. (K)	Kennis		BT2
C.7.2.2	... beschrijft de termijn van meldplicht sloopactiviteit. (K)	Kennis		BT2
C.7.2.3	... benoemt de uitzonderingen op de meldplicht sloopactiviteit. (K)	Kennis		BT2
C.7.2.4	... bepaalt aan de hand van een casus of er sprake is van vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk. (K)	Kennis		BT2
C.7.2.5	... beschrijft het begrip gebruiksfuncties van bouwwerken. (K)	Kennis		BT2
C.7.2.6	... beschrijft het begrip nevengebruiksfunctie. (K)	Kennis		BT2
C.7.2.7	... legt het verschil uit tussen gebruiksfunctie Besluit bouwwerken leefomgeving en functie in het omgevingsplan. (T)	Toepassen		BT2

C.8 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)			BT1	BT2
C.8.1	... beschrijft de doelstelling van het Besluit kwaliteit leefomgeving. (K)	Kennis	BT1	
C.8.2	... benoemt welke zaken/informatie in het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn geregeld/zijn te vinden. (K)	Kennis	BT1	
C.8.3	... benoemt voor welke partijen het Besluit kwaliteit leefomgeving geldt. (K)	Kennis	BT1	
C.8.4	... benoemt de drie hoofdonderwerpen waarover instructieregels voor het omgevingsplan die zijn opgesteld in het Besluit kwaliteit leefomgeving. (K)	Kennis		BT2
C.9 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)			BT1	BT2
C.9.1	... beschrijft de doelstelling van het Besluit activiteiten leefomgeving. (K)	Kennis	BT1	
C.9.2	... benoemt welke onderwerpen in het Besluit activiteiten leefomgeving zijn geregeld. (K)	Kennis	BT1	
C.9.3	... benoemt voor welke partijen het Besluit activiteiten leefomgeving geldt. (K)	Kennis	BT1	
C.9.4	... beschrijft de begrippen kernactiviteit en functioneel ondersteunende activiteit. (K)	Kennis		BT2
C.9.5	... bepaalt aan de hand van een casus of er sprake is van een kernactiviteit of een functioneel ondersteunende activiteit. (T)	Toepassen		BT2
C.9.6	... beschrijft wat wordt verstaan onder de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten, die in het Besluit activiteiten leefomgeving is opgenomen. (K)	Kennis		BT2
C.10 Projectbesluit			BT1	BT2
C.10.1	... beschrijft wat onder project wordt verstaan in het kader van de Omgevingswet in het licht van het projectbesluit. (K)	Kennis	BT1	
C.10.2	... beschrijft wat onder een projectbesluit wordt verstaan. (K)	Kennis		BT2
C.10.3	... benoemt welke bestuursorganen bevoegd zijn om een projectbesluit te nemen. (K)	Kennis		BT2
C.10.4	... legt de relatie tussen een projectbesluit en een omgevingsplan uit. (B)	Begrip		BT2
C.10.5	... legt uit wanneer een projectbesluit kan gelden als een omgevingsvergunning of als een ander besluit. (B)	Begrip		BT2

C.11 Omgevingsbesluit			BT1	BT2
<i>C.11.1 Omgevingsbesluit algemeen</i>			BT1	BT2
C.11.1.1	... beschrijft de inhoud van het Omgevingsbesluit. (K)	Kennis	BT1	
C.11.1.2	... benoemt voor welke partijen het Omgevingsbesluit geldt. (K)	Kennis	BT1	
C.11.1.3	... legt de relatie tussen het Omgevingsbesluit, het omgevingsplan, de waterschapsverordening en de omgevingsverordening uit. (B).	Begrip		BT2
C.11.1.4	... beschrijft de relatie tussen het Omgevingsbesluit, het voorkeursrecht en onteigening. (B)	Begrip		BT2
<i>C.11.2 Milieueffectrapportage</i>				BT2
C.11.2.1	... beschrijft het begrip milieueffectrapportage (mer). (K)	Kennis		BT2
C.11.2.2	... beschrijft wanneer het maken van een milieueffectrapportage of milieueffectrapportage-beoordeling verplicht is in het kader van de Omgevingswet. (K)	Kennis		BT2
C.12 Natuur, Geluid en Bodem			BT1	BT2
<i>C.12.1 Natuur</i>				BT2
C.12.1.1	... beschrijft het begrip flora- en fauna-activiteit. (K)	Kennis		BT2
C.12.1.2	... benoemt de vergunningplicht die toeziet op de bescherming van flora en fauna. (K)	Kennis		BT2
C.12.1.3	... benoemt de doelstelling van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. (K)	Kennis		BT2
C.12.1.4	... beschrijft de begrippen Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland-gebieden (NNN-gebieden). (K)	Kennis		BT2
C.12.1.5	... beschrijft het begrip Natura 2000-activiteit. (K)	Kennis		BT2
C.12.1.6	... legt de begrippen voortoets en passende beoordeling uit. (B)	Begrip		BT2
C.12.1.7	... legt de relatie uit tussen stikstof, Natura 2000-gebieden en de passende beoordeling. (B)	Begrip		BT2
<i>C.12.2 Geluid</i>				BT2
C.12.2.1	... benoemt de vier doelen die ten grondslag liggen aan de regels voor het beheersen van geluid. (K)	Kennis		BT2
C.12.2.2	... benoemt de drie geluidsbronnen waar de regels voor het beheersen van geluid op zien. (K)	Kennis		BT2
C.12.2.3	... beschrijft de begrippen geluidsgevoelig gebouw en geluidsgevoelige ruimte. (K)	Kennis		BT2
C.12.2.4	... legt het begrip geluidsproductieplafond uit. (B)	Begrip		BT2

C.12.3 Bodem			BT1	BT2
C.12.3.1 Bodem algemeen				BT2
C.12.3.1.1	... benoemt het doel en de middelen van de Aanvullingswet bodem in de Omgevingswet.(K)	Kennis	BT1	BT2
C.12.3.1.2	... beschrijft wat in de Omgevingswet onder bodem, ondergrond, grondwater en waterbodem wordt verstaan. (K)	Kennis	BT1	
C.12.3.1.3	... licht het belang van de bescherming van de bodem toe. (B)	Begrip	BT1	
C.12.3.1.4	... beschrijft de begrippen bodemgevoelig gebouw en bodemgevoelige locatie. (K)	Kennis		BT2
C.12.3.1.5	... beschrijft het begrip toevalsvondst.(K)	Kennis		BT2
C.12.3.1.6	... beschrijft wanneer en voor wie de zorgplicht voor bodemverontreiniging geldt. (K)	Kennis		BT2
C.12.3.2 Bodemsanering				BT2
C.12.3.2.1	... benoemt de instrumenten in de Omgevingswet voor de bodemsanering. (K)	Kennis		BT2
C.12.3.2.2	... beschrijft de aspecten welke van belang zijn bij het bepalen van de mate/omvang/ernst van bodem- en/of grondverontreiniging. (K)	Kennis		BT2
C.12.3.2.3	... benoemt welke bestuursorganen bevoegdheden hebben bij bodemsanering. (K)	Kennis		BT2
C.12.3.2.4	... verwoordt wat onder interventiewaarde, ernstige verontreiniging, saneringsnoodzaak en functiegericht saneren wordt verstaan. (B)	Begrip		BT2
C.12.3.2.5	... verwoordt de essentie van de Subsidieregeling bodemsanering Omgevingswet. (B)	Begrip		BT2
C.12.3.2.6	... beschrijft de melding- en informatieplicht bij bodemsanering. (K)	Kennis		BT2
C.12.3.3 Onderzoek bij bodemsanering				BT2
C.12.3.3.1	... verwoordt wat onder een verkennend of indicatief onderzoek, een oriënterend onderzoek, een nader onderzoek en een saneringsonderzoek wordt verstaan. (B)	Begrip		BT2
C.12.3.3.2	... licht toe wat de aanleiding kan zijn om tot bodemonderzoek over te gaan. (B)	Begrip		BT2
C.12.3.3.3	... benoemt wie primair belast is met onderzoek bij bodemsanering. (K)	Kennis		BT2
C.13 Handhaving en toezicht			BT1	BT2
C.13.1 Handhaving en toezicht algemeen				BT2
C.13.1.1	... benoemt wie het bevoegd gezag is om de regels in het omgevingsplan, de provinciale omgevingsverordening of waterschapverordening te handhaven. (K)	Kennis		BT2

C.13.1.2	... benoemt wie het bevoegd gezag is om omgevingsvergunningen te handhaven. (K)	Kennis		BT2
C.13.1.3	... verwoordt wat onder bestuursrechtelijke handhaving en strafrechtelijke handhaving wordt verstaan. (B)	Begrip		BT2
C.13.1.4	... legt het begrip de beginselplicht tot handhaving uit. (B)	Begrip		BT2
C.13.1.5	... legt de begrippen gedogen en concreet zicht op legalisatie uit. (B)	Begrip		BT2
C.13.2 Bestuursrechtelijke handhaving			BT1	BT2
C.13.2.1	... licht de verhouding tussen de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) toe. (B)	Begrip	BT1	
C.13.2.2	... verwoordt wat onder bestuursrechtelijke boete wordt verstaan. (B)	Begrip		BT2
C.13.2.3	... legt het verschil uit tussen de bestuurlijke boete, last onder bestuursdwang en last onder dwangsom uit. (B)	Begrip		BT2
C.13.3 Strafrechtelijke handhaving				BT2
C.13.3.1	... licht de verhouding tussen de Omgevingswet en de Wet op de economische delicten (Wed) toe. (B)	Begrip		BT2
C.14 Inspraak en rechtsbescherming				BT2
C.14.1	... licht toe wat het begrip 'participatie' in het kader van de Omgevingswet inhoudt. (B)	Begrip		BT2
C.15 Kostenverhaal en nadeelcompensatie				BT2
C.15.1 Kostenverhaal				BT2
C.15.1.1	... beschrijft het begrip kostenverhaal. (K)	Kennis		BT2
C.15.1.2	... beschrijft het belang van kostenverhaal en beschrijft wanneer kostenverhaal verplicht is. (K)	Kennis		BT2
C.15.1.3	... benoemt wanneer er geen sprake van kostenverhaal is. (K)	Kennis		BT2
C.15.1.4	... licht de verschillen toe tussen privaatrechtelijk of publiekrechtelijk kostenverhaal. (B)	Begrip		BT2
C.15.1.5	... licht de verschillen toe tussen een posterieure en een anterieure overeenkomst. (B)	Begrip		BT2
C.15.1.6	... benoemt in welke drie gevallen het bevoegd gezag kan afzien van kostenverhaal. (K)	Kennis		BT2
C.15.1.7	... benoemt hoe daadwerkelijk kostenverhaal plaatsvindt. (K)	Kennis		BT2

C.15.2 Nadeelcompensatie				BT2
C.15.2.1	... benoemt de verschillen tussen nadeelcompensatie binnen de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingswet. (K)	Kennis		BT2
C.15.2.2	... beschrijft wanneer er sprake is van nadeelcompensatie binnen de Omgevingswet. (K)	Kennis		BT2
C.15.2.3	... benoemt welke schade voor vergoeding in aanmerking kan komen in de regeling nadeelcompensatie. (K)	Kennis		BT2
C.16 (Aanvullingsspoor) Grondeigendom			BT1	BT2
C.16.1 Voorkeursrecht			BT1	BT2
C.16.1.1	... verwoordt het doel van het voorkeursrecht in de Omgevingswet. (B)	Begrip	BT1	
C.16.1.2	... beschrijft wat een voorkeursrecht inhoudt. (K)	Kennis	BT1	
C.16.1.3	... licht toe wat de gevolgen zijn van een voorkeursrecht. (B)	Begrip	BT1	
C.16.1.4	... benoemt welke bestuursorganen een voorkeursrecht kunnen vestigen. (K)	Kennis	BT1	
C.16.1.5	... benoemt de twee eisen aan functies waarop een voorkeursrecht op onroerende zaken kan worden gevestigd. (K)	Kennis	BT1	
C.16.1.6	... benoemt op welke grondslagen een voorkeursrecht gevestigd kan worden. (K)	Kennis		BT2
C.16.1.7	... licht toe in welke gevallen er geen voorkeursrecht kan worden gevestigd. (B)	Begrip		BT2
C.16.1.8	... beschrijft de begrippen vervreemder en vervreemding. (K)	Kennis		BT2
C.16.1.9	... licht toe wat de voorrangsregeling inhoudt. (B)	Begrip		BT2
C.16.1.10	... benoemt wanneer een voorkeursrecht in werking treedt. (K)	Kennis		BT2
C.16.1.11	... benoemt waar een voorkeursrecht wordt ingeschreven. (K)	Kennis		BT2
C.16.1.12	... benoemt de verschillende geldingsduren van een voorkeursrecht, ook in het geval bij vernietiging omgevingsplan. (K)	Kennis		BT2
C.16.1.13	... benoemt de geldingsduur bij overgangsrecht van een voorkeursrecht op grond van een bestemmingsplan. (K)	Kennis		BT2
C.16.1.14	... beschrijft op hoofdlijnen de procedure van het vestigen van een voorkeursrecht. (K)	Kennis		BT2
C.16.1.15	... beschrijft wanneer een voorkeursrecht kan vervallen, wordt vernietigd of wordt ingetrokken. (K)	Kennis		BT2
C.16.1.16	... beschrijft de aanbiedingsplicht. (K)	Kennis		BT2

C.16.1.17	... licht toe in welke gevallen er geen aanbiedingsplicht geldt. (B)	Begrip		BT2
C.16.1.18	... licht de procedure van het aanbieden van woning of grond, waar een voorkeursrecht op gevestigd is, toe. (B)	Begrip		BT2
C.16.1.19	... licht toe hoe de bepaling van de verkoopprijs plaatsvindt wanneer de verkoper en de overheid het niet eens worden over de voorwaarden voor verkoop. (B)	Begrip		BT2
C.16.1.20	... beschrijft in welke drie situaties het eisen van schadevergoeding, vanwege een voorkeursrecht, van de overheid mogelijk is. (K)	Kennis		BT2
C.16.2 Onteigening				BT2
C.16.2.1 Onteigening algemeen				BT2
C.16.2.1.1	... beschrijft wat onder onteigeningsbelang wordt verstaan. (K)	Kennis		BT2
C.16.2.1.2	... beschrijft het begrip minnelijke verwerving. (K)	Kennis		BT2
C.16.2.1.3	... benoemt de drie instrumenten waarin het onteigeningsbelang zijn grondslag kan hebben. (K)	Kennis		BT2
C.16.2.1.4	... benoemt welke organen een onteigeningsbeschikking kunnen nemen. (K)	Kennis		BT2
C.16.2.1.5	... benoemt wie in het kader van onteigening als belanghebbenden worden aangemerkt. (K)	Kennis		BT2
C.16.2.1.6	... benoemt de drie fasen in de procedure van onteigening. (K)	Kennis		BT2
C.16.2.1.7	... beschrijft het verschil tussen voorkeursrecht en onteigening. (K)	Kennis		BT2
C.16.2.2 Procedure onteigeningsbeschikking en bekrachtigingsprocedure				BT2
C.16.2.2.1	... licht de voorbereidingsprocedure op hoofdlijnen toe. (B)	Begrip		BT2
C.16.2.3. Schadeloosstellingsprocedure onteigening				BT2
C.16.2.3.1	... beschrijft wat onder schadeloosstelling wordt verstaan. (K)	Kennis		BT2
C.16.2.3.2	... benoemt wie recht heeft op schadeloosstelling bij onteigening. (K)	Kennis		BT2
C.16.3 Kavelruil				BT2
C.16.3.1	... benoemt de twee soorten kavelruil. (K)	Kennis		BT2
C.16.3.2	... benoemt hoeveel partijen moeten deelnemen aan kavelruil. (K)	Kennis		BT2
C.16.3.3	... beschrijft wat stedelijke kavelruil inhoudt. (K)	Kennis		BT2
C.16.3.4	... beschrijft wat kavelruil in het landelijk gebied inhoudt. (K)	Kennis		BT2
C.16.3.5	... beschrijft het doel van kavelruil. (K)	Kennis		BT2

C.16.3.6	... licht de verschillen tussen kavelruil in landelijk gebied en kavelruil in stedelijk gebied toe. (B)	Begrip		BT2
C.16.3.7	... beschrijft in welke drie situaties stedelijke kavelruil toepasbaar is. (K)	Kennis		BT2
C.16.3.8	... beschrijft wat een kavelruilovereenkomst inhoudt. (K)	Kennis		BT2
C.16.3.9	... licht de voordelen van een kavelruilovereenkomst toe. (B)	Begrip		BT2
C.16.4 Gedoogplicht				BT2
C.16.4.1	... licht het begrip gedoogplicht toe. (B)	Begrip		BT2
C.16.4.2	... licht het verschil tussen onteigening en gedoogplichten toe. (B)	Begrip		BT2
C.16.4.3	... beschrijft wanneer sprake is van werken van algemeen belang in de zin van de Omgevingswet. (K)	Kennis		BT2
C.16.4.4	... benoemt de vier criteria voor het opleggen van de gedoogplicht. (K)	Kennis		BT2
C.16.4.5	... benoemt welke bestuursorganen bevoegd zijn voor het opleggen van de gedoogplicht. (K)	Kennis		BT2
C.16.4.6	... beschrijft op hoofdlijnen de procedure die moet worden gevolgd bij het opleggen van een gedoogplicht. (K)	Kennis		BT2
C.16.4.7	... beschrijft de rechtsbeschermingsmogelijkheden tegen de beslissing omtrent het opleggen van een gedoogplicht. (K)	Kennis		BT2
D. Woonruimte en huisvesting onroerende zaken		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1+2-D	<i>... geeft het belang aan van de publiekrechtelijke aspecten met betrekking tot woonruimte en huisvesting onroerende zaken, waaronder Woningwet, Huisvestingswet en Leegstandwet in de praktijk van de makelaardij in onroerende zaken.</i>		BT1	BT2
D.1 Woningbehoefte en woningbouw			BT1	
D.1.1 Woningwet			BT1	
D.1.1	... vat samen wat de aanleiding is van de totstandkoming van de Woningwet. (B)	Begrip	BT1	
D.1.2	... benoemt met trefwoorden de doeleinden en de inhoud van de Woningwet. (K)	Kennis	BT1	
D.2 Huisvesting			BT1	BT2
D.2.1 Huisvestingswet			BT1	
D.2.1.1	... benoemt de doelstelling van de Huisvestingswet. (K)	Kennis	BT1	

D.2.1.2	... benoemt de instrumenten die de Huisvestingswet kent om de doelstelling te bereiken. (K)	Kennis	BT1	
D.2.2 Huisvestingsverordening				BT2
D.2.2.1	... beschrijft wat in een huisvestingsverordening kan worden geregeld. (K)	Kennis		BT2
D.2.2.2	... benoemt wie een huisvestingsverordening vaststelt. (K)	Kennis		BT2
D.2.2 Vergunningen om woonruimte in gebruik te geven/nemen				BT2
D.2.3.1	... benoemt waar de huisvestingsvergunning in de wet is geregeld. (K)	Kennis		BT2
D.2.3.2	... beschrijft wat onder een huisvestingsvergunning wordt verstaan. (K)	Kennis		BT2
D.2.3.3	... licht toe voor welke categorie woningen geen huisvestingsvergunning is vereist. (B)	Begrip		BT2
D.2.3.4	... past het huisvestingsvergunningstelsel in een casus toe. (T)	Toepassen		BT2
D.2.3.5	... structureert de vestigingsvoorwaarden in toelatings-, passendheids- en urgentiecriteria. (A)	Analyseren		BT2
D.2.3.6	... verwoordt wat onder sociale en/of economische binding wordt verstaan. (B)	Begrip		BT2
D.2.3.7	... licht toe in hoeverre de sociale en/of economische bindingseisen in een huisvestingsverordening mogen worden opgenomen. (B)	Begrip		BT2
D.2.4 Splitsing en onttrekking woonruimte				BT2
D.2.4.1	... verwoordt wat onder woningonttrekking, -samenvoeging, -omzetting en -splitsing wordt verstaan. (B)	Begrip		BT2
D.2.4.2	... benoemt waar geregeld is dat voor woningonttrekking, -samenvoeging, -omzetting en -splitsing een vergunning nodig is. (K)	Kennis		BT2
D.2.4.3	... past het vergunningstelsel met betrekking tot woningonttrekking, -samenvoeging, -omzetting en -splitsing in een casus toe. (T)	Toepassen		BT2
D.3 Leegstand			BT1	BT2
D.3.1 Leegstand woonruimte				BT2
D.3.1.1	... beschrijft wanneer de leegstand van woningen moet worden gemeld. (K)	Kennis		BT2
D.3.1.2	... benoemt waar de leegstand van woning moet worden gemeld. (K)	Kennis		BT2
D.3.1.3	... benoemt aan wie de melding van leegstand van woningen moet worden gemaakt. (K)	Kennis		BT2

D.3.2 Tijdelijke verhuur woonruimte en andere gebouwen				BT2
D.3.2.1	... beschrijft waarvoor vergunning kan worden verleend op grond van de Leegstandwet. (K)	Kennis		BT2
D.3.2.2	... licht toe wat de voorwaarden zijn om voor een vergunning op grond van de Leegstandwet in aanmerking te komen. (B)	Begrip		BT2
D.3.2.3	... leidt aan de hand van een casus af wat de gevolgen zijn van een vergunning op grond van de Leegstandwet. (A)	Analyseren		BT2
D.3.2.4	... vat samen wat onder naamloos dagvaarden wordt verstaan in het kader van de Leegstandwet. (B)	Begrip		BT2
D.3.2.5	... licht toe welke mogelijkheden de rechter op grond van de Leegstandwet heeft met betrekking tot de inhoud van het ontruimingsvonnis. (B)	Begrip		BT2
D.3.3 Tijdelijke regeling opkoopbescherming				BT2
D.3.3.1	... benoemt de doelstelling van de Tijdelijke regeling opkoopbescherming. (K)	Kennis		BT2
D.3.3.2	... benoemt de instrumenten van de Tijdelijke regeling opkoopbescherming. (K)	Kennis		BT2
D.3.3.3	... benoemt waar geregeld is dat voor betreffende woningen de opkoopbescherming geldt. (K)	Kennis		BT2
D.3.3.4	... benoemt de categorieën van woonruimte waar de opkoopbescherming voor geldt. (K)	Kennis		BT2
D.3.3.5	... beschrijft onder welke voorwaarden een vergunning opkoopbescherming wordt verleend. (K)	Kennis		BT2
D.3.4 Leegstandwet			BT1	
D.3.4.1	... benoemt de doelstelling van de Leegstandwet. (K)	Kennis	BT1	
D.3.4.2	... benoemt de instrumenten die de Leegstandwet kent om de doelstelling te bereiken. (K)	Kennis	BT1	
D.3.5 Leegstandsverordening				BT2
D.3.5.1	... beschrijft wat in een leegstandsverordening kan worden geregeld. (K)	Kennis		BT2
D.3.5.2	... benoemt wie een leegstandsverordening vaststelt. (K)	Kennis		BT2

E. Diverse Wetten		Bloom niveau	BT1	BT2
BT2-E	<i>... beschrijft de inhoud van de wetten Erfgoedwet, Wegenwet, en Wet Wkpb binnen het publiekrecht van het Nederlandse rechtssysteem.</i>			BT2
E.1. Erfgoedwet				BT2
E.1.1	... beschrijft de doelstelling van de Erfgoedwet. (K)	Kennis		BT2
E.1.2	... beschrijft het verband tussen de aanwijzing van rijksmonumenten op grond van de Erfgoedwet en de Omgevingswet. (K)	Kennis		BT2
E.1.3	... benoemt de instrumenten die de Erfgoedwet kent om de doelstelling te bereiken. (K)	Kennis		BT2
E.1.4	... benoemt wie bevoegd is om (rijks)monumenten aan te wijzen. (K)	Kennis		BT2
E.1.5	... beschrijft de procedure van aanwijzing van rijksmonumenten. (K)	Kennis		BT2
E.1.6	... benoemt waar te vinden is of er sprake is van een aangewezen monument. (K)	Kennis		BT2
E.1.7	... beschrijft de objecten die aangewezen kunnen worden als rijksmonument. (K)	Kennis		BT2
E.1.8	... licht de vergunningenplicht toe na plaatsing van een zaak op de monumentenlijst. (K)	Begrip		BT2
E.2. Wegenwet				BT2
E.2.1	... beschrijft de doelstelling van de Wegenwet. (K)	Kennis		BT2
E.2.3	... benoemt wanneer een weg openbaar is en wanneer een weg ophoudt om openbaar te zijn. (K)	Kennis		BT2
E.2.4	... beschrijft wat onder de wegenlegger wordt verstaan en waar je deze kunt vinden. (K)	Kennis		BT2
E.2.5	... beschrijft de term beperkingengebied. (K)	Kennis		BT2
E.3 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wet Wkpb)				BT2
E.3.1	... beschrijft de doelstelling van de Wet Wkpb. (K)	Kennis		BT2
E.3.2	... benoemt de instrumenten van de Wet Wkpb om de doelstelling te bereiken. (K)	Kennis		BT2
E.3.3	... interpreteert de Wet Wkpb in het Kadaster. (B)	Begrip		BT2

Toetsmatrijs module Publiekrecht

BT1 - 20 vragen

Publiekrecht					
<i>Taxonomie</i>		Kennis	Begrip	Toepassing	Analyse/ Synthese/ Evaluatie
Onderdeel					
A. Recht algemeen	20%	4	2	0	0
B. Algemeen Bestuursrecht	7%	1	1	1	0
C. Omgevingswet	67%	16	4	0	0
D. Woonruimte en huisvesting OR	7%	1	1	1	0
Totaal	100%	22	8		

BT2 - 45 vragen

Publiekrecht					
<i>Taxonomie</i>		Kennis	Begrip	Toepassing	Analyse/ Synthese/ Evaluatie
Onderdeel					
A. Recht algemeen	4%	2	0	0	0
B. Algemeen Bestuursrecht	11%	2	1	1	1
C. Omgevingswet	69%	17	10	4	0
D. Woonruimte en huisvesting OR	11%	2	1	1	1
E. Diverse wetten	4%	1	1	0	0
Totaal	100%	24	13	6	2

Publiekrecht					
<i>Taxonomie</i>		Kennis	Begrip	Toepassing	Analyse/ Synthese/ Evaluatie
Onderdeel					
A. Recht algemeen	7%	3	1	0	0
B. Algemeen Bestuursrecht	13%	3	2	1	1
C. Omgevingswet	67%	23	10	4	0
D. Woonruimte en huisvesting OR	9%	2	1	1	1
E. Diverse wetten	4%	1	1	0	0
Totaal	100%	32	15	6	2

Toetstermen module Vastgoedpraktijk

Vastgoedpraktijk - Basistheorie Vastgoeddeskundige 1 (BT1 en BT2)

- A. Introductie makelaar, taxateur en assistent makelaar/taxateur
- B. Ethiek (inclusief wwft en privacy)
- C. Environmental, Social, and Governance (ESG)
- D. Inmeten
- E. Waardebepaling basis
- F. Koop en verkoop
- G. Huur, verhuur en beheer
- H. Marketing
- I. Marketingopdracht of markt-/omgevingsscan
- J. Tools

De kandidaat...

A. Introductie makelaar, taxateur en assistent makelaar/taxateur		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-A	<i>... licht toe wat de taken van de (assistent) makelaar en taxateur zijn met betrekking tot koop en verkoop, advisering, waardebeepaling en beheer en verhuur van onroerende zaken en hoe deze taken uitgevoerd kunnen worden.</i>		BT1	
BT2-A	<i>... licht toe wat de taken van de makelaar zijn met betrekking tot koop en verkoop, advisering, waardebeepaling en beheer en verhuur van onroerende zaken en hoe deze taken uitgevoerd kunnen worden.</i>			BT2
A.1	... beschrijft de begrippen (Register-)Makelaar, (Kandidaat-)Makelaar, (Register-)Taxateur en Assistent-Makelaar. (K)	Kennis	BT1	
A.2	... legt de verschillende taken en functies van een makelaar, taxateur en Assistent-Makelaar uit. (B)	Begrip	BT1	

A.3	... legt uit hoe een makelaar/taxateur de verschillende taken en functies van een makelaar/taxateur uitvoert. (B)	Begrip		BT2
A.4	... legt de positie van en de onderlinge verschillen tussen de makelaar en taxateur in relatie tot objectiviteit en onafhankelijk uit. (B)	Begrip	BT1	
A.5	... legt uit hoe een makelaar/taxateur zich tegenover zijn opdrachtgevers, wederpartijen en derden moet opstellen. (B)	Begrip		BT2
A.6	... noemt de diverse makelaars- en taxateursorganisaties op landelijk niveau. (K)	Kennis	BT1	
A.7	... benoemt de diverse werkzaamheden van brancheorganisaties, zoals de NVM, Vastgoed Nederland en de RICS. (K)	Kennis	BT1	
A.8	... beschrijft de certificerings-/registratieregeling voor makelaars en taxateurs in Nederland. (K)	Kennis	BT1	
B. Ethiek (inclusief wwft en privacy)		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-B	<i>... gaat op een integere wijze om met ethische kwesties binnen de praktijk van de makelaar en taxateur in onroerende zaken en daarbuiten.</i>		BT1	
BT2-B	<i>... gaat op een integere wijze om met ethische kwesties binnen de praktijk van de makelaar in onroerende zaken en daarbuiten.</i>			BT2
B.1 Algemeen			BT1	BT2
B.1.1	... beschrijft de rol van ethiek en integriteit binnen de makelaardij en het taxeren. (K)	Kennis	BT1	
B.1.2	... herkent specifieke ethische dilemma's van de makelaar/taxateur. (K)	Kennis		BT2
B.1.3	... beschrijft de zorgplicht van de makelaar en taxateur. (K)	Kennis	BT1	
B.1.4	... beschrijft het belang van gedragscodes binnen de makelaardij en het taxeren. (K)	Kennis	BT1	
B.1.5	... past gedragscodes toe bij ethische knelpunten in de vastgoedsector. (T)	Toepassen		BT2
B.1.6	... herkent mogelijke belangenconflicten. (K)	Kennis	BT1	
B.1.7	... beschrijft zijn professionele verantwoordelijkheid bij belangenconflicten en ethische dilemma's in de vastgoedpraktijk. (K)	Kennis		BT2
B.1.8	... benoemt de belangrijkste nationale gedragscodes binnen het vastgoed. (K)	Kennis	BT1	
B.1.9	... benoemt de belangrijkste internationale gedragscodes binnen het vastgoed. (K)	Kennis		BT2

B.1.10	... beschrijft de belangrijkste overeenkomsten en verschillen tussen de belangrijkste nationale en internationale gedragscodes. (K)	Kennis		BT2
B.2 Wet voorkoming witwassen en financiering (Wwft)			BT1	BT2
B.2.1	... legt uit wat de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) inhoudt en beschrijft het doel ervan. (B)	Begrip	BT1	
B.2.2	... beschrijft het begrip witwassen. (K)	Kennis	BT1	
B.2.3	... beschrijft het begrip terrorismefinanciering. (K)	Kennis	BT1	
B.2.4	... legt de rol van de makelaar en taxateur in het kader van de Wet voorkoming witwassen en financiering terrorisme (Wwft) uit. (B)	Begrip	BT1	
B.2.5	... beschrijft wat een meldingsplicht in het kader van de Wet voorkoming witwassen en financiering terrorisme (Wwft) inhoudt. (K)	Kennis		BT2
B.2.6	... beschrijft hoe, waar en wanneer een melding gedaan moet worden in het kader van de Wet voorkoming witwassen en financiering terrorisme (Wwft). (K)	Kennis		BT2
B.2.7	... voert een risicobeoordeling voor de Wet voorkoming witwassen en financiering terrorisme (Wwft) uit. (T)	Toepassen		BT2
B.2.8	... beschrijft de verplichting tot cliëntenonderzoek onder de Wwft en legt uit wanneer en hoe dit onderzoek moet worden uitgevoerd. (B)	Begrip	BT1	
B.2.9	... beschrijft wat een voorgenomen transactie is. (K)	Kennis		BT2
B.2.10	... beschrijft wat vastgelegd moet worden bij identificatie van de opdrachtgever. (K)	Kennis		BT2
B.2.11	... beschrijft hoe gegevens van de opdrachtgever vastgelegd moeten worden. (K)	Kennis		BT2
B.2.12	... voert cliëntonderzoek uit. (T)	Toepassen		BT2
B.2.13	... stelt een risicoprofiel van de cliënt op. (T)	Toepassen		BT2
B.2.14	... legt uit wat ongebruikelijke transacties zijn en beschrijft de meldplicht die geldt voor ongebruikelijke transacties. (B)	Begrip		BT2
B.2.15	... beschrijft de eisen die de Wwft stelt aan het risicomanagement van makelaars en taxateurs. (B)	Begrip		BT2
B.2.16	... legt uit wat de terugmeldplicht inhoudt onder de Wwft en beschrijf wanneer en hoe deze moet worden nagekomen. (B)	Begrip		BT2

B.3 Privacywetgeving			BT1	BT2
<i>B.3.1 Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)</i>			BT1	BT2
B.3.1.1	... benoemt de verplichtingen uit de AVG die van toepassing zijn op de makelaars- en taxateurspraktijk. (K)	Kennis	BT1	
B.3.1.2	... legt uit wat de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) inhoudt en beschrijft de rechten die betrokkenen hebben onder deze wetgeving. (B)	Begrip		BT2
B.3.1.3	... beschrijft hoe om te gaan met de verwerking van persoonsgegevens. (K)	Kennis	BT1	
B.3.1.4	... legt uit wat de consequenties zijn indien de regels van de AVG niet worden nageleefd. (B)	Begrip		BT2
B.3.1.5	... legt de privacyverklaring uit. (B)	Begrip		BT2
B.3.1.6	... beschrijft de verplichtingen die verwerkingsverantwoordelijken hebben onder de AVG, zoals het treffen van passende technische en organisatorische maatregelen. (B)	Begrip		BT2
B.3.1.7	... legt uit wat de meldplicht datalekken inhoudt onder de AVG en beschrijft wanneer en hoe datalekken moeten worden gemeld. (B)	Begrip		BT2
B.3.1.8	... legt uit op welke wijze gehandeld moet worden indien er sprake is van een datalek. (B).	Begrip		BT2
B.3.1.9	... legt uit wat de consequenties voor de makelaar of taxateur (of diens kantoor) zijn indien er sprake is van een datalek. (T)	Toepassen		BT2
<i>B.3.2 Wet op het financieel toezicht (Wft)</i>				BT2
B.3.2.1	... legt uit wat de Wet op het financieel toezicht (Wft) inhoudt en beschrijft de rol van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) in het toezicht op financiële dienstverleners. (B)	Begrip		BT2
<i>B.3.3 Wet op het consumentenkrediet</i>				BT2
B.3.3.1	... legt uit wat de Wet op het consumentenkrediet inhoudt en beschrijft de regels die gelden voor het verstrekken van kredieten aan consumenten. (B)	Begrip		BT2
C. Environmental, Social, and Governance (ESG)		Bloom niveau		BT2
<i>BT2-C</i>	<i>... benoemt de belangrijkste aspecten op het gebied van ESG en de DuPa.</i>			BT2
C.1	... benoemt de wetgeving CSDR en SFDR op het gebied van duurzaamheidsrapportages en beschrijft het doel ervan (K)	Kennis		BT2

C.2	... benoemt de belangrijkste aspecten op het gebied van ESG die een rol spelen bij de beoordeling van vastgoed. (K)	Kennis		BT2
C.3	... beschrijft de duurzaamheidsparaagraaf (DuPa). (K)	Kennis		BT2
D. Inmeten		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-D	... beschrijft de Branchebrede Meetinstructie en de NEN 2580.		BT1	
BT2-D	... past de Branchebrede Meetinstructie en de NEN 2580 op de juiste wijze toe.			BT2
D.1 Branchebrede Meetinstructie			BT1	BT2
D.1.1	... legt de Branchbrede Meetinstructie uit met de begrippen gebruiksoppervlakte wonen, externe bergruimte, inpandige ruimte, gebouwgebonden buitenruimte. (B)	Begrip	BT1	
D.1.2	... past in een casus de Branchbrede Meetinstructie toe. (T)	Toepassen		BT2
D.1.3	... omschrijft het begrip thermische zone. (K)	Kennis		BT2
D.2 NEN2580			BT1	BT2
D.2.1	... legt de NEN 2580 uit. (B)	Begrip	BT1	
D.2.2	... past de NEN 2580 toe. (T)	Toepassen		BT2
D.2.3	... benoemt hoe de Branchebrede Meetinstructie zich tot de NEN 2580 verhoudt. (K)	Kennis		BT2
E. Waardebepaling basis		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-E	 beschrijft de rapportages Verkoop prijsindicatie, Brokers Opinion of Value of taxatierapport (PTD) met betrekking tot de waarde van een onroerende zaak.		BT1	
BT2-E	... analyseert de ontwikkelingen op de markt, beschrijft benaderingen en methodieken om de waarde van een onroerende zaak vast te stellen en geeft daarbij aan welke factoren een rol spelen bij de vaststelling van de waarde van een onroerende zaak.			BT2
E.1 Procedure			BT1	BT2
E.1.1	... beschrijft de begrippen Verkoop prijsindicatie (VPI), Brokers Opinion of Value (BOV) en taxatierapport (PTD). (K)	Kennis	BT1	

E.1.2	... legt op hoofdlijnen uit wanneer de VPI, BOV en PTD gebruikt wordt en welke regels er gelden. (B)	Begrip	BT1	
E.1.3	... beschrijft welke onderdelen er in een Verkoop prijsindicatie worden opgenomen. (K)	Kennis		BT2
E.1.4	... beschrijft welke onderdelen er in een Brokers Opinion of Value worden opgenomen. (K)	Kennis		BT2
E.1.5	... beschrijft welke onderdelen er in een taxatierapport (PTD) worden opgenomen. (K)	Kennis		BT2
E.1.6	... beschrijft welke gegevens in een dossier worden verzameld voor een waarde-advies. (K)	Kennis	BT1	
E.1.7	... beschrijft met welk doel de gegevens uit het dossier verzameld moeten worden. (K)	Kennis	BT1	
E.1.8	... beschrijft welke factoren van invloed zijn op de waarde. (K)	Kennis		BT2
E.1.9	... beschrijft de voorwaarden en kaders bij een opdracht tot waardeadvies. (K)	Kennis		BT2
E.2 Verkoop prijsindicatie en Brokers Opinion of Value				BT2
E.2.1	... onderzoekt de ontwikkelingen op de markt. (A)	Analyseren		BT2
E.2.2	... analyseert de ontwikkelingen op de markt. (A)	Analyseren		BT2
E.2.3	... geeft een onderbouwde mening over de ontwikkelingen op de markt. (E)	Evalueren		BT2
E.3 Benaderingen en methodieken				BT2
E.3.1	... beschrijft de waarderingsbenaderingen. (K)	Kennis		BT2
E.3.2	... legt de verschillen tussen waarderingsbenaderingen uit. (B)	Begrip		BT2
E.3.3	... beschrijft de waardebegrippen marktwaaarde, huurwaarde, WOZ-waarde en vervangingswaarde. (K)	Kennis		BT2
E.3.4	... beschrijft de waarderingsmethodieken. (K)	Kennis		BT2
E.3.5	... legt de verschillen tussen waarderingsmethodieken uit. (B)	Begrip		BT2
E.4 Specifieke waarderingsaspecten				BT2
E.4.1 Erfpacht				BT2
E.4.1.1	... legt uit wat het kapitaliseren van de erfpachtcanon inhoudt. (B)	Begrip		BT2
E.4.1.2	... beschrijft het verschil tussen een waarde bij eeuwigdurende erfpacht, voortdurende erfpacht en een waarde bij erfpacht van beperkte duur. (B)	Begrip		BT2
E.4.1.3	... beschrijft de relatie tussen de waarde van de blote eigendom, de canon en de waarde van het recht van erfpacht. (B)	Begrip		BT2

E.4.2 Onteigening				BT2
E.4.2.1	... beschrijft wat volgens de Omgevingswet moet worden verstaan onder 'wettelijke waarde' bij onteigening. (K)	Kennis		BT2
E.4.2.2	... kent de verschillen tussen inkomensschade, vermogensschade, bijkomende kosten en stagnatieschade in het kader van schadeloosstelling bij onteigening. (B)	Begrip		BT2
E.4.2.3	... beschrijft wat wordt verstaan onder een vaststellingsovereenkomst. (K)	Kennis		BT2
E.4.2.4	... beschrijft de begrippen Bar, Nar en Huurwaardekapitalisatie. (K)	Kennis		BT2
F. Koop en verkoop		Bloom niveau	BT1	
BT1-F	<i>... benoemt de procedures in de begeleiding van aankoop, verkoop en advisering, waarbij de belangen van de opdrachtgever op optimale wijze behartigd worden.</i>		BT1	
F.1 Algemeen			BT1	
F.1.1	... beschrijft welke opdrachten makelaars kunnen uitvoeren. (K)	Kennis	BT1	
F.1.2	... beschrijft welke aanbiedingsmethoden een makelaar heeft om onroerende zaken te koop aan te bieden. (K)	Kennis	BT1	
F.1.3	... beschrijft wat onder een reservering en optie wordt verstaan. (K)	Kennis	BT1	
F.1.4	... beschrijft de begrippen aanbod en aanvaarding. (K)	Kennis	BT1	
F.1.5	... beschrijft welke informatie-, mededelings- en onderzoeksverplichting een makelaar bij een aankoop of verkoop kan tegenkomen. (K)	Kennis	BT1	
F.1.6	... beschrijft het doel van de Algemene Consumentenvoorwaarden en de klachtenprocedure van De Geschillencommissie voor de vastgoedprofessionals.(K)	Kennis	BT1	
F.1.7	... omschrijft de belangrijkste kenmerken van een object in een uitwisselingssysteem. (K)	Kennis	BT1	
F.1.8	... verwerkt de door de makelaar verzamelde gegevens van een makelaar in een concept koopovereenkomst. (T)	Toepassen	BT1	
F.1.9	... beschrijft wat een nota van afrekening voor een koper en/of een verkoper inhoudt. (K)	Kennis	BT1	
F.2 Vereniging van Eigenaren			BT1	
F.2.1	... beschrijft welke afspraken, reglementen en aktes leidend zijn in een Vereniging van Eigenaren. (K)	Kennis	BT1	

F.2.2	... geeft voorbeelden van periodieke bijdragen en vastgestelde eenmalige bijdragen aan de Vereniging van Eigenaren. (B)	Begrip	BT1	
F.2.3	... herkent de inhoud, wijze van vaststellen, en termijnen van een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP). (K)	Kennis	BT1	
F.3 Verkoop bestaande bouw			BT1	
F.3.1	... beschrijft de werkzaamheden van een makelaar gedurende het gehele traject van verkoop. (K)	Kennis	BT1	
F.3.2	... omschrijft de inhoud van een klantdossier bij verkoop. (K)	Kennis	BT1	
F.3.3	... beschrijft een verkoopbezichtiging. (K)	Kennis	BT1	
F.4 Verkoop nieuwbouw			BT1	
F.4.1	... beschrijft de werkzaamheden van een nieuwbouwmakelaar gedurende het gehele traject van verkoop. (K)	Kennis	BT1	
F.4.2	... benoemt de elementen van een koop-/aannemingsovereenkomst. (K)	Kennis	BT1	
F.4.3	... beschrijft welke garantieregelingen er voor nieuwbouwwoningen zijn. (K)	Kennis	BT1	
F.4.4	... beschrijft de begrippen meerwerk en minderwerk. (K)	Kennis	BT1	
F.5 Openbare verkopen			BT1	
F.5.1	... legt uit waarom er gekozen wordt voor verkoop door middel van een veiling. (B)	Begrip	BT1	
F.5.2	... legt uit wat de voor- en nadelen van een veiling zijn. (B)	Begrip	BT1	
F.5.3	... beschrijft welke soorten veilingen er zijn, zoals de online en executieveilingen. (K)	Kennis	BT1	
F.5.4	... legt het principe van MOT en het Didam-arrest uit bij overheidstransacties. (B)	Begrip	BT1	
G. Huur, verhuur en beheer		Bloom niveau	BT1	
BT1-G	<i>... benoemt de procedures in de begeleiding van huur, verhuur en advisering, waarbij de belangen van de opdrachtgever op optimale wijze behartigd worden.</i>		BT1	
G.1 Algemeen			BT1	
G.1.1	... definieert de begrippen samenhuur, onderhuur, medehuur. (K)	Kennis	BT1	
G.1.2	... beschrijft in welke gevallen vakantieverhuur, verkamering, verhuur aan één of meerdere personen is toegestaan. (K)	Kennis	BT1	

G.1.3	... beschrijft wat een optie en wat een voorkeur inhoudt. (K)	Kennis	BT1	
G.2 Huur/Verhuur			BT1	
G.2.1	... beschrijft de werkzaamheden van een makelaar gedurende het gehele traject van huur/verhuur. (K)	Kennis	BT1	
G.2.2	... beschrijft welke opdrachten makelaars kunnen uitvoeren. (K)	Kennis	BT1	
G.2.3	... beschrijft welke aanbiedingsmethoden een makelaar heeft om onroerende zaken te huur aan te bieden. (K)	Kennis	BT1	
G.2.4	... beschrijft welke informatie van belang is voor een huur-/verhuurmakelaar bij een intakegesprek. (K)	Kennis	BT1	
G.2.5	... beschrijft een huur/verhuurbezichtiging. (K)	Kennis	BT1	
G.3 Huurprijzen			BT1	
G.3.1	... legt uit hoe een huurprijs met behulp van het woningwaarderingssysteem wordt vastgesteld. (B)	Begrip	BT1	
G.3.2	... beschrijft het begrip middenhuur. (K)	Kennis	BT1	
G.3.3	... beschrijft het verschil tussen de totale huurprijs en de "kale" huur. (K)	Kennis	BT1	
G.3.4	... beschrijft wat wordt verstaan onder geliberaliseerde huurprijs. (K)	Kennis	BT1	
G.3.5	... beschrijft de betekenis van een huurindexeringsclausule. (K)	Kennis	BT1	
G.3.6	... beschrijft minimaal drie elementen waaruit een huurafrekening kan bestaan. (K)	Kennis	BT1	
G.3.7	... beschrijft de taken en wettelijke bevoegdheden van de huurcommissie. (K)	Kennis	BT1	
G.4 Beheer en vastgoedmanagement			BT1	
G.4.1	... beschrijft de functies en werkzaamheden van de vastgoedmanager. (K)	Kennis	BT1	
G.4.2	... beschrijft de werkzaamheden van een makelaar/beheerder van verhuurde onroerende zaken. (K)	Kennis	BT1	
G.4.3	... beschrijft de functies en werkzaamheden van een makelaar/beheerder bij het beheer van een Vereniging van Eigenaren. (K)	Kennis	BT1	

H. Marketing		Bloom niveau	BT1	BT2
BT2-H	<i>... onderzoekt welke marketingtools het meest doeltreffend ingezet kunnen worden in het bijzonder in de sector van onroerende zaken in zijn geheel en in de voornaamste producten en diensten daarbinnen.</i>			BT2
H1. Marketingstrategie				BT2
H.1.1	... beschrijft het begrip SWOT-analyse. (K)	Kennis		BT2
H.1.2	... drukt externe factoren uit een SWOT-analyse uit in kansen en bedreigingen. (B)	Begrip		BT2
H.1.3	... drukt interne factoren uit een SWOT-analyse uit in sterke punten en zwakke punten. (B)	Begrip		BT2
H.1.4	... stelt aan de hand van een casus een SWOT-analyse op. (T)	Toepassen		BT2
H.1.5	... beschrijft aan welke eisen een doelstelling (SMART) moet voldoen. (K)	Kennis		BT2
H.1.6	... beschrijft de begrippen marktpotentieel (potentiële vraag) en effectieve vraag. (K)	Kennis		BT2
H.1.7	... beschrijft de begrippen marktsegmentatie en doelgroepbepaling. (K)	Kennis		BT2
H.1.8	... beschrijft de verschillen tussen marktsegmentatie en massamarketing. (K)	Kennis		BT2
H.1.9	... stelt aan de hand van een casus met marktgegevens vast of het zinvol is deze markt te segmenteren. (B)	Begrip		BT2
H.1.10	... beschrijft welke demografische criteria, geografische criteria en gedragscriteria er gebruikt worden om een markt te segmenteren. (K)	Kennis		BT2
H.1.11	... stelt aan de hand van een casus vast of er op basis van demografische criteria, geografische criteria of gedragscriteria gesegmenteerd is. (B)	Begrip		BT2
H.1.12	... beschrijft de betreffende doelgroepen uit H.1.10. (K)	Kennis		BT2
H.2. Marktonderzoek				BT2
H.2.1	... verwoordt de voor- en nadelen van de verschillende media in termen van communicatievermogen, bereik, dekking, waste, kosten, exposure en frequentie van het adverteren. (B)	Begrip	BT1	
H.2.2	... verwoordt welke presentatiemogelijkheden een makelaar heeft. (B)	Begrip	BT1	
H.2.3	... beschrijft het begrip marktonderzoek. (K)	Kennis		BT2
H.2.4	... beschrijft welke gegevens een bedrijf met een marktonderzoek verkrijgt. (K)	Kennis		BT2

H.2.5	... beschrijft de fasen van het marktonderzoeksproces. (K)	Kennis		BT2
H3. Marketingbeleid				BT2
H.3.1	... beschrijft de uitgebreide zeven P's (product, prijs, plaats, promotie, personeel, proces, physical evidence) van de marketingmix, gericht op dienstenmarketing. (K)	Kennis		BT2
H.3.2	... stelt aan de hand van een casus vast van welk mixinstrument sprake is. (B)	Begrip		BT2
H.3.3	... beschrijft het begrip communicatiedoelgroep. (K)	Kennis		BT2
H.3.4	... legt van een doelgroepomschrijving uit of dit een juist omschreven communicatiedoelgroep is. (T)	Toepassen		BT2
H.3.5	... legt een marketingdoelstelling uit met behulp van de begrippen naamsbekendheid, attitude, imago en koopintentie. (B)	Begrip		BT2
H.3.6	... beschrijft het begrip propositie. (K)	Kennis		BT2
H.3.7	... beschrijft het begrip free publicity. (K)	Kennis		BT2
H.3.8	... beschrijft wat de pay-off van een promotie is. (K)	Kennis		BT2
H.3.9	... beschrijft welke factoren (kostenstructuur, waardeperceptie, strategie, concurrentie en assortiment) bij de prijsbepaling een rol spelen. (K)	Kennis		BT2
H.3.10	... beschrijft welke invloed elk van de in H.3.9 genoemde factoren uitoefent op de prijsbepaling. (K)	Kennis		BT2
H.3.11	... beschrijft hoe men kan zorgen voor een goede online vindbaarheid van het makelaarskantoor. (K)	Kennis		BT2
H.3.12	... bepaalt hoe de online vindbaarheid van het makelaarskantoor vergoot kan worden. (B)	Begrip		BT2
H.3.13	... beschrijft het begrip relatiemarketing. (K)	Kennis		BT2
H.3.14	... herkent de vijf meest voorkomende klantprofielen die de makelaar in de praktijk tegenkomt. (B)	Begrip		BT2
H.4. Consumentengedrag				BT2
H.4.1	... beschrijft de belangrijkste persoonlijke omstandigheden die het consumentengedrag bepalen (demografische kenmerken, levensstijl en situationele factoren, psychologische omstandigheden en sociale omstandigheden). (K)	Kennis		BT2
H.4.2	... beschrijft hoe de in H.4.1 genoemde factoren het consumentengedrag bepalen. (K)	Kennis		BT2

I. Marketingopdracht of markt-omgevingsscan		Bloom niveau		BT2
BT2-I	<i>... construeert een duidelijke rapportage aan de hand van een correct uitgevoerde marketingopdracht of markt-/omgevingsscan.</i>			BT2
I.1 Ontwikkeling marketingopdracht/markt-/omgevingsscan				BT2
I.1.1	... gebruikt verschillende informatiebronnen en selecteert daar de juiste gegevens uit. (T)	Toepassen		BT2
I.1.2	... legt verbanden tussen de verschillende informatiebronnen. (A)	Analyseren		BT2
I.1.3	... construeert een taalkundig helder en correct rapport. (S)	Creëren		BT2
I.1.4	... construeert een rapport met een gebruikelijke opbouw en een overzichtelijke lay-out. (S)	Creëren		BT2
I.1.5	... beschrijft de gemiddelde transactieprijs volledig. (K)	Kennis		BT2
I.1.6	... verklaart verworven gegevens. (B)	Begrip		BT2
I.1.7	... legt verbanden tussen de verworven gegevens. (A)	Analyseren		BT2
I.1.8	... beschrijft praktische en publieke voorzieningen. (K)	Kennis		BT2
I.1.9	... legt kaarten en grafieken uit. (T)	Toepassen		BT2
I.2 Presentatie marketingopdracht/omgevingsscan				BT2
I.2.1	... benoemt welke bronnen geraadpleegd zijn om tot een overzicht van de vastgoedmarkt te komen. (B)	Begrip		BT2
I.2.2	... vergelijkt daling of stijging in de transactieprijs met het voorgaande jaar. (A)	Analyseren		BT2
I.2.3	... verklaart de daling of stijging van de transactieprijs. (A)	Analyseren		BT2
I.2.4	... benoemt de huidige situatie van de landelijke vastgoedmarkt. (K)	Kennis		BT2
I.2.5	... toont aan verbanden te kunnen leggen tussen de verworven informatie en de daaruit volgende conclusie. (T)	Toepassen		BT2
I.2.6	... licht de relevantie van het gebruik van verschillende bronnen met betrekking tot het eindproduct toe. (B)	Begrip		BT2
I.2.7	... licht toe waar de publieke en praktische voorzieningen gesitueerd zijn in de omgevingsscan. (B)	Begrip		BT2
I.2.8	... beschrijft de populatie in de wijk. (K)	Kennis		BT2
I.2.9	... licht toe op welke wijze sociale media gebruikt kunnen worden. (B)	Begrip		BT2

I.2.10	... licht de toegevoegde waarde van sociale media toe. (B)	Begrip		BT2
I.2.11	... benoemt welke andere manieren er zijn om woningen te promoten. (K)	Kennis		BT2
J. Tools		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-J	<i>... weet welke relevante digitale tools en bronnen voor makelaars en taxateurs ingezet kunnen worden voor welke informatie en kan deze effectief en bewust inzetten.</i>		BT1	
BT2-J	<i>... kan informatie uit tools en bronnen analyseren en evalueren, met oog voor de bijbehorende risico's en ethische overwegingen.</i>			BT2
J.1.1	... benoemt de voornaamste CRM, taxatiesoftware, opname tools die gebruikt worden door makelaars en taxateurs: realworks, move, brainbay, realbid, vidua, flux, fundadesk, online bieden. (K)	Kennis	BT1	
J.1.2	... beschrijft welke informatie uit de in J.1.1 genoemde tools gehaald kan worden. (K)	Kennis	BT1	
J.1.3	... analyseert de informatie verkregen uit de verschillende tools. (A)	Analyseren		BT2
J.1.4	... raadpleegt verschillende online bronnen, zoals het Kadaster, het Bodemloket, het Omgevingsloket, het WOZ-waardeloket, de Funderingsviewer, EP-online, het Monumentenregister, de KvK en BAG, om vastgoedinformatie te verzamelen en toe te passen in een casus. (T)	Toepassen	BT1	
J.1.5	... legt uit hoe AI-tools als ChatGPT effectief kunnen worden ingezet voor informatievergaring, ondersteuning en creatief denken, en beschrijft de beperkingen, risico's en ethische overwegingen bij het gebruik van deze tools. (K)	Kennis	BT1	
J.1.6	... beoordeelt de inzet van AI-tools als ChatGPT in een specifieke situatie, rekening houdend met ethische overwegingen, risico's en alternatieven.	Evalueren		BT2

Toetstermen module Professioneel Handelen

Professioneel handelen - Basistheorie Vastgoeddeskundige (BT1 en BT2)

- A. Effectieve communicatie
- B. Presenteren
- C. Ethisch en integer handelen
- D. Conflicthantering

De kandidaat...

A. Effectieve communicatie		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-A	<i>... begrijpt de principes van effectieve communicatie en kent de onderliggende technieken en basisregels.</i>		BT1	
BT2-A	<i>... kan effectieve communicatievaardigheden toepassen, zoals actief luisteren, het stellen van de juiste vragen en het structureren van gesprekken toepassen, om professionele interacties helder en doelgericht te maken.</i>			BT2
A.1 Effectieve gespreksvoering			BT1	BT2
A.1.1	... beschrijft het verschil tussen non-verbale en verbale signalen van gesprekspartner. (B)	Begrip	BT1	
A.1.2	... past non-verbale communicatie toe tijdens een gesprek. (T)	Toepassen	BT1	
A.1.3	... vat samen wat de LSD-techniek inhoudt en hoe deze kan bijdragen aan een effectiever gesprek. (B)	Begrip	BT1	
A.1.4	... past de LSD-techniek toe in een gesprek. (T)	Toepassen	BT1	
A.1.5	... legt uit welke rol lichaamsuitdrukkingen spelen in de interpretatie van een gesprek. (B)	Begrip	BT1	
A.1.6	... legt uit hoe eigen gedrag invloed kan hebben op het verloop van het gesprek. (B)	Begrip	BT1	
A.1.7	... beschrijft de stappen voor het gestructureerd voeren van een (verkoop)gesprek, inclusief het starten met een agenda. (K)	Kennis	BT1	

A.1.8	... beschrijft de belangrijkste elementen die in een gespreksstructuur moeten worden opgenomen. (K)	Kennis		BT2
A.1.9	... legt uit wat het belang is van het stellen van een doel aan het begin van een gesprek. (B)	Begrip	BT1	
A.1.10	... benoemt de technieken voor het gebruik van eenvoudige en duidelijke taal. (K)	Kennis	BT1	
A.1.11	... benoemt hoe een positieve toon de boodschap kan versterken. (K)	Kennis	BT1	
A.1.12	... beschrijft verschillende technieken om iemand te overtuigen. (K)	Kennis	BT1	
A.1.13	... past verschillende technieken om te overtuigen toe. (T)	Toepassen		BT2
A.1.14	... beschrijft verschillende onderhandelings technieken, zoals het bieden van alternatieven en het omgaan met weerstand. (K)	Kennis		BT2
A.1.15	... past tijdens een gesprek verschillende (onderhandelings)technieken toe. (T)	Toepassen		BT2
A.1.16	... straalt in klantcontacten vertrouwen en professionaliteit uit door middel van houding, gedrag en communicatie. (T)	Toepassen	BT1	
A.1.17	... behartigt belangen van de klant, met behoud van een respectvolle relatie met de wederpartij. (T)	Toepassen		BT2
A.1.18	... legt het belang uit van actief luisteren en beschrijft hiervoor enkele technieken. (K)	Kennis		BT2
A.1.19	... haalt de boodschap uit een gesprek en vat dit kort samen. (T)	Toepassen		BT2
A.1.20	... beschrijft de communicatiestijlen en weet hoe deze te herkennen. (K)	Kennis		BT2
A.1.21	... onderbouwt op effectieve wijze een standpunt en overtuigt de klant van de waarde of voordelen van een voorstel. (T)	Toepassen		BT2
A.1.22	... vat helder en concreet samen wat de onderlinge afspraken zijn en legt deze vervolgens vast. (T)	Toepassen		BT2
A.2 Zakelijk schrijven			BT1	BT2
A.2.1	... legt de basisprincipes van de Nederlandse taal met betrekking tot grammatica en spelling op minimaal B-1 niveau uit. (B)	Begrip	BT1	
A.2.2	... past de regels voor het schrijven van teksten op B1-niveau toe. (T)	Toepassen		BT2
A.2.3	... beschrijft hoe je teksten aanpast aan het doel en de doelgroep. (K)	Kennis	BT1	
A.2.4	... schrijft teksten die qua stijl aansluiten bij het doel (formeel of informeel) en de doelgroep. (T)	Toepassen	BT1	
A.2.5	... vertaalt vakjargon in begrijpelijke tekst. (T)	Toepassen		BT2

A.2.6	... legt het verschil tussen informeren, instrueren en overtuigen uit. (B)	Begrip	BT1	
A.2.7	... schrijft helder en beknopt met als doel te informeren, instrueren of overtuigen. (T)	Toepassen		BT2
A.2.8	... beschrijft het belang van beleefdheidsvormen in teksten. (K)	Kennis	BT1	
A.2.9	... geeft voorbeelden van verschillen tussen formele en informele schrijfstijlen. (K)	Kennis	BT1	
A.2.10	... benoemt de kenmerken van objectieve teksten. (K)	Kennis		BT2
A.2.11	... structureert een tekst logisch en overzichtelijk met een inleiding, kern en conclusie. (T)	Toepassen		BT2
A.3 klantgerichtheid			BT1	BT2
A.3.1	... legt het belang van klantgerichtheid uit door te verplaatsen in de klant. (B)	Begrip	BT1	
A.3.2	... beschrijft het verschil tussen een ontevreden, tevreden en blijde klant. (K)	Kennis	BT1	
A.3.3	... herkent belangenconflicten en stelt passende maatregelen voor. (T)	Toepassen	BT1	
A.3.4	... legt de klantgerichtheidsformule ($R = P - V$) uit. (B)	Begrip	BT1	
A.3.5	... past de klantgerichtheidsformule ($R = P - V$) in klantgesprekken toe. (T)	Toepassen		BT2
A.3.6	... beschrijft de impact van klantgericht gedrag op klanttevredenheid en klantloyaliteit. (B)	Begrip	BT1	
A.3.7	... legt uit welke acties bijdragen aan een positieve klantbeleving, zoals snel reageren en duidelijke communicatie. (B)	Begrip	BT1	
A.3.8	... beschrijft en past toe welke aspecten bijdragen aan een positieve klantervaring, waaronder responsiviteit, duidelijkheid in communicatie en het betrekken van de klant door feedback te vragen. (T)	Toepassen		BT2
B. Presenteren		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-B	<i>... begrijpt de principes van effectief presenteren, waaronder structuur, publieksgerichtheid, overtuigingskracht, omgaan met weerstand en het gebruik van lichaamstaal.</i>		BT1	
BT2-B	<i>... kan een boodschap helder en overtuigend overbrengen door structuur, interactie en passende visuele ondersteuning te gebruiken, waarbij rekening wordt gehouden met de ontvanger en eventuele vragen.</i>			BT2
B.1	... legt uit hoe een presentatie helder en overzichtelijk kan worden gestructureerd. (B)	Begrip	BT1	

B.2	... maakt een gestructureerde presentatie met daarin een duidelijke introductie, kern en afronding. (T)	Toepassen		BT2
B.3	... beschrijft de stappen om een kernboodschap te formuleren in maximaal drie zinnen. (K)	Kennis		BT2
B.4	... beschrijft het belang van het kennen van de ontvanger en het afstemmen van de presentatie daarop. (K)	Kennis	BT1	
B.5	... beschrijft technieken om een verhaal overtuigender te maken en hoe interactie met de ontvanger kan worden bevorderd. (K)	Kennis	BT1	
B.6	... beschrijft de technieken voor het effectief openen en afsluiten van een presentatie/gesprek. (K)	Kennis		BT2
B.7	... bewaakt de rode draad in een verhaal en komt hierop terug tijdens een presentatie of gesprek. (T)	Toepassen		BT2
B.8	... legt uit welke manieren er zijn om met vragen en weerstand om te gaan. (B)	Begrip	BT1	
B.9	... beantwoordt vragen effectief en hanteert weerstand. (T)	Toepassen		BT2
B.10	... beschrijft de rol van lichaamstaal, zoals handgebruik, bij het presenteren. (K)	Kennis	BT1	
B.11	... benoemt de manieren om spreekangst te beheersen tijdens het presenteren/een gesprek. (K)	Kennis		BT2
B.12	... beschrijft de methoden om een elevatorpitch op te stellen. (K)	Kennis		BT2
C. Ethisch en integer handelen		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-C	... kent de ethische principes van objectieve informatieverstrekking, vertrouwelijkheid en gelijkwaardige behandeling.		BT1	
BT2-C	... handelt ethisch en integer door het onderbouwen van keuzes, het analyseren van dilemma's en het voorstellen van passende oplossingen voor conflicten.			BT2
C.1	... benoemt de principes van objectieve informatieverstrekking en kan uitleggen hoe gelijkwaardige behandeling van beide partijen wordt gewaarborgd. (K)	Kennis	BT1	
C.2	... onderbouwt gemaakte keuzes duidelijk. (E)	Evalueren		BT2
C.3	... benoemt hoe vertrouwelijke informatie moet worden beschermd en kan uitleggen hoe discretie wordt gewaarborgd. (K)	Kennis	BT1	
C.4	... geeft voorbeelden van ethische schendingen en de gevolgen hiervan. (A)	Analyseren		BT2

C.5	... benoemt de verschillende vormen van indiscrete vragen en weet hoe hier professioneel mee om te gaan. (K)	Kennis	BT1	
C.6	... analyseert ethische dilemma's en kan mogelijke oplossingen afwegen en onderbouwen. (A)	Analyseren		BT2
D. Conflicthantering		Bloom niveau	BT1	BT2
BT1-D	<i>... begrijpt de verschillende stijlen van conflicthantering en het belang van effectief omgaan met conflicten in een zakelijke omgeving.</i>		BT1	
BT2-D	<i>... kan conflictsituaties effectief aanpakken door passende conflicthanteringsstijlen te herkennen en flexibel toe te passen, met behoud van een constructieve en professionele benadering.</i>			BT2
D.1	... legt uit wat conflicthantering inhoudt en waarom het effectief omgaan met conflicten belangrijk is in een zakelijke context. (B)	Begrip	BT1	
D.2	... vat de vijf stijlen van conflicthantering (ontwijken, toegeven, doordrukken, compromis sluiten, en samenwerken) samen en kent hun kenmerken. (B)	Begrip	BT1	
D.3	... benoemt de voor- en nadelen van elke conflicthanteringsstijl. (K)	Kennis		BT2
D.4	... beschrijft in welke situaties welke stijl van conflicthantering het meest effectief is. (K)	Kennis		BT2
D.5	... herkent verschillende conflicthanteringsstijlen in praktijksituaties. (K)	Kennis		BT2
D.6	... past om effectief om te gaan met conflicten de juiste stijl van conflicthantering toe. (T)	Toepassen		BT2

Toetsmatrijs module Vastgoedpraktijk én module Professioneel Handelen

BT1	
Vastgoedpraktijk	
Onderdeel	69%
A. Introductie makelaar, taxateur en assistent makelaar	6%
B. Ethiek	12%
C. Inmeten	3%
D. Waardebepaling	6%
E. Koop en verkoop	18%
F. Huur, verhuur en beheer	15%
G. Marketing	3%
H. Tools	6%
Professioneel handelen	
Onderdeel	31%
A. Effectieve communicatie	20%
B. Presenteren	5%
C. Ethisch en integer handelen	3%
D. Conflicthantering	3%
Totaal	100%

BT2
Vastgoedpraktijk

Onderdeel	70%
A. Introductie makelaar, taxateur en assistent makelaar	2%
B. Ethiek	17%
C. Environmental, social and Governance	2%
D. Inmeten	5%
E. Waardebepaling	14%
F. Marketing	14%
G. Marketingopdracht/markt-/omgevingsscan	14%
H. Tools	2%

Professioneel handelen

Onderdeel	30%
A. Effectieve communicatie	16%
B. Presenteren	6%
C. Ethisch en integer handelen	4%
D. Conflicthantering	4%
Totaal	100%

BT1 en BT2
Vastgoedpraktijk

Onderdeel	70%
A. Introductie makelaar, taxateur en assistent makelaar	4%
B. Ethiek	12%
C. Environmental, social and Governance	2%
D. Inmeten	6%
E. Waardebepaling	10%
F. Koop en verkoop	8%
G. Huur, verhuur en beheer	4%
H. Marketing	8%
I. Marketingopdracht/markt-/omgevingsscan	10%
J. Tools	6%

Professioneel handelen

Onderdeel	30%
A. Effectieve communicatie	16%
B. Presenteren	6%
C. Ethisch en integer handelen	3%
D. Conflicthantering	5%
Totaal	100%



Kwalificatiedossier 2025 Register-Makelaar Wonen v1.0