

STICHTING VASTGOEDCERT

TOETSING VASTGOEDPRAKTIJK EN PROFESSIONEEL HANDELEN

BASISTHEORIE VASTGOEDDESKUNDIGE 1 EN 2



vastgoedcert

Toetsing Vastgoedpraktijk en Professioneel Handelen

Basistheorie Vastgoeddeskundige 1 en 2

De modules Vastgoedpraktijk en Professioneel Handelen worden gecombineerd afgetoetst. Dit kan binnen de opleiding en door de opleiders zelf, maar ook door een extern examenbureau zoals Examenadviesburo. Uiteraard worden er voorwaarden gesteld aan zowel de opleider als de toetsing, meer informatie hierover vind je in dit document.

De modules zijn erg praktijkgericht en sluiten qua onderwerpen goed op elkaar aan. Door de toetsing van de modules aan elkaar en aan de opleiding te koppelen is er een betere verbinding tussen theorie en praktijk. Door praktijkgerichte toetsvormen zoals casuïstiek en praktijksimulaties zoals rollenspellen, oefenen kandidaten direct de vaardigheden die zij in hun dagelijkse praktijk nodig hebben.

Wanneer toetsing binnen de opleiding plaatsvindt, is het belangrijk hiervoor kaders te stellen. Enerzijds aan de opleider als examinerende instantie, anderzijds aan de toetsvorm en de afnemer van de toets, over het algemeen de docent. Hieronder lees je terug welke voorwaarden VastgoedCert hieraan stelt.

Toetsvormen

De modules Vastgoedpraktijk en Professioneel Handelen zijn erg praktijkgericht, waarbij de toetstermen gericht zijn op theorie en vaardigheden. De toetsing moet bestaan uit een mix van deze toetstermen en kan via verschillende toetsvormen aangeboden worden.

Niet alle toetstermen hoeven terug te komen in de toetsing, maar uiteraard moeten wel alle toetstermen aan bod komen tijdens de opleiding. De geldende toetsmatrijs voor deze toetsing is terug te vinden in het kwalificatiedossier van VastgoedCert.

Toetsvorm

Door de diversiteit aan niveaus van de toetstermen, zien we graag een mix van de volgende toetsvormen terug:

- Kennisoverdracht via online (e-)learning en/of klassikale les
- Praktijkopdrachten in de vorm van losse opdrachten of door het opbouwen van een portfolio
- Praktijksimulaties/Rollenspellen (fysiek)
- Presenteren

Deze toetsvormen mogen met elkaar gecombineerd worden.

Toetselementen

Voor elke toets stelt de examinerende partij een toetsopdracht met een aantal verplichte elementen op. Deze wordt ter akkoord voorgelegd aan VastgoedCert, waarbij VastgoedCert beoordeelt of de opdracht voldoet aan de verplichte elementen en gestelde kaders.

Hieronder volgt een overzicht met verplichte elementen per toetsvorm.

- Kennisoverdracht online of klassikaal
 - Het is duidelijk welke toetstermen behandeld/getoetst worden
 - Er wordt afgesloten met een (online) toets met gesloten vragen
 - Het aantal vragen is duidelijk en in verhouding tot het aantal toetstermen
 - Er is per vraag één goed antwoord mogelijk
 - Er wordt gewerkt met een toetsmatrijs specifiek voor deze toetsing, die gekoppeld is aan de toetsmatrijs zoals vastgelegd in het Kwalificatiedossier van VastgoedCert
 - Het is duidelijk welke score nodig is om de toets met voldoende resultaat af te ronden
 - Kandidaten krijgen inzicht in hun resultaat
- Praktijkopdrachten
 - De opdrachtomschrijving is duidelijk zodat voor de kandidaat helder is wat er van hem/haar verwacht wordt
 - De opdracht omvat kaders voor de vorm van de opdracht. Denk hierbij aan omvang, correct taalgebruik, bronvermelding, etc.
 - Het is duidelijk welke toetstermen behandeld/getoetst worden
 - Voor kandidaten is duidelijk op welke punten de kandidaat beoordeeld wordt en hoe een voldoende score behaald kan worden
 - Kandidaten krijgen duidelijke feedback op hun opdrachten
 - Benoem indien je gebruik maakt van peerassessment en zo ja hoe je dit inzet.
- Praktijksimulaties/Rollenspellen
 - Formuleer een duidelijke en complete toetsopdracht, zodat duidelijk is wat verwacht wordt:
 - Doel van de praktijksimulatie
 - Duur de praktijksimulatie
 - Welke voorbereiding hoort er bij de praktijksimulatie en wat moet de kandidaat eventueel vooraf inleveren
 - Benoem op welke punten de kandidaat beoordeeld wordt en hoe een voldoende score behaald kan worden
 - Benoem indien je gebruik maakt van peerassessment en zo ja hoe je dit inzet
 - Het is duidelijk welke toetstermen behandeld/getoetst worden
 - Kandidaten krijgen duidelijke feedback op hun prestatie
- Presenteren
 - Formuleer een duidelijke en complete toetsopdracht, zodat duidelijk is wat verwacht wordt:
 - Doel van de presentatie
 - Duur de presentatie
 - Welke voorbereiding hoort er bij de presentatie en wat moet de kandidaat vooraf inleveren
 - Benoem op welke punten de kandidaat beoordeeld wordt en hoe een voldoende score behaald kan worden
 - Benoem indien je gebruik maakt van peerassessment en zo ja hoe je dit inzet
 - Het is duidelijk welke toetstermen behandeld/getoetst worden
 - Kandidaten krijgen duidelijke feedback op hun presentatie

Kaders toetsing

Om te borgen dat de toetsing valide, betrouwbaar, transparant en uitvoerbaar is stelt VastgoedCert hiervoor een aantal kaders. VastgoedCert beoordeelt aan de hand van een door Examen- dan wel Onderwijsinstelling aangeleverd document of de toetsing en afnemer hieraan voldoen.

Hieronder vind je een overzicht van de kaders en de toelichting hierop:

Kader	Toelichting
Afgeleid van leerdoelen / toetstermen	1. Elke toets is direct herleidbaar naar leerdoelen en/of toetstermen 2. Er wordt gewerkt aan de hand van een door VastgoedCert vastgestelde toetsmatrijs
Valide toetsing	1. Toets alleen wat in de toetstermen opgenomen is (inhoud en niveau) 2. Voorkom irrelevante onderdelen in de toetsing
Duidelijke toetsopdracht	1. Voor elke toets ligt er een duidelijke toetsopdracht met hierin een aantal vaste elementen.
Duidelijke beoordelingscriteria	1. Bij de beoordeling wordt gebruik gemaakt van de door VastgoedCert voor deze module vastgestelde toetstermen, toetsmatrijs en beoordelingsmodel 2. Kandidaten weten vooraf waarop zij beoordeeld worden 3. In de beoordeling is geen ruimte voor willekeur of persoonlijke interpretatie
Betrouwbaarheid	1. Bij voorkeur worden 2 beoordelaars ingezet 2. Indien dit niet mogelijk is, wordt bij twijfel een 2^e beoordelaar geraadpleegd 3. Beoordelaars zijn getraind in het afnemen van toetsen in het algemeen en deze toetsing in het bijzonder.
Transparantie	1. Kandidaten weten wat ze moeten leren, hoe ze getoetst worden en wanneer en door wie ze beoordeeld worden 2. Kandidaten hebben recht op inzage in de beoordeling en de bijbehorende feedback
Feedback	1. Kandidaten ontvangen duidelijke en concrete feedback op hun toetsing 2. Indien een resultaat niet voldoende is, moet duidelijk zijn op welke onderdelen de kandidaat niet voldeed en worden verbeterpunten benoemd
Vastlegging en bewaartermijn	1. De toetsresultaten en bijbehorende documenten worden minimaal 2 jaar na het



	verstrekken van de definitieve uitslag aan kandidaat bewaard 2. De opleider heeft hiervoor een duidelijke procedure beschreven
Evaluatie en verbetering	1. Jaarlijks worden de toetsresultaten geëvalueerd met de beoordelaars 2. Uit deze jaarlijkse evaluatie wordt een verbeterplan geformuleerd 3. Verslag van de evaluatie en het verbeterplan worden jaarlijks voor 1 september met VastgoedCert gedeeld 4. Voortgang opvolging van de verbeterpunten wordt periodiek gedeeld met VastgoedCert 5. VastgoedCert heeft de mogelijkheid hierover tussentijds informatie op te vragen 6. VastgoedCert heeft, vooraf aangekondigd, de mogelijkheid aanwezig te zijn tijdens toetsmomenten

Kaders opleiders die aftoetsen binnen de opleiding

Om te borgen dat opleiders die zelf toetsen dit op een deskundige en onafhankelijke wijze doen en daarnaast voldoen aan de kwaliteitsstandaarden, zijn er niet alleen aan de toetsing maar ook aan de opleider kaders gesteld. VastgoedCert beoordeelt aan de hand van een door de Examen- dan wel Onderwijsinstelling aangeleverd document of de toetsing en afnemer hieraan voldoen.

Kwalificaties en deskundigheid	1. Opleider beschikt over deskundige medewerkers, zowel vakinhoudelijk als onderwijskundig 2. Opleider is op de hoogte van actuele ontwikkelingen binnen het vakgebied 3. Opleider houdt aantoonbaar kennis met betrekking tot toetsing en vakinhoud actueel 4. Opleider is ISO 9001 gecertificeerd 5. Opleider is in bezit van NTRO-keurmerk en CRKBO-registratie
Integriteit en onafhankelijkheid	1. Opleider handelt objectief en onafhankelijk 2. Er is geen sprake van belangenverstrengeling tussen beoordelaar en kandidaat
Transparantie in toetsing	1. De toetsingscriteria en de wijze van beoordelen is duidelijk en vooraf gedeeld met de kandidaten 2. Opleider kan gemaakte keuzes in de onderbouwing van het resultaat duidelijk onderbouwen en toelichten



Borging en kwaliteitsbewaking	1. Opleider heeft een duidelijke procesbeschrijving rondom de toetsing, waarin borging van de kwaliteit is opgenomen 2. Opleider analyseert periodiek uitslagen en slagingspercentages 3. Bij structureel afwijkende slagingspercentages (75% of lager dan wel 95% of hoger) of bijzonderheden wordt door opleider een verbeterplan opgesteld 4. Opleider neemt actief deel aan door VastgoedCert georganiseerde interview rondom afname van deze toetsing
Documentatie en bewaartermijnen	1. Opleider bewaart ingeleverde opdrachten, beoordelingsformulieren, feedback en overige relevante informatie minimaal 2 jaar na het verstrekken van de definitieve uitslag 2. Alle stappen in het toetsingsproces zijn herleidbaar en controleerbaar