

STICHTING VASTGOEDCERT

TOELICHTING KLANTDOSSIERS

PRAKTIJKASSESSMENT MAKELAAR BV



vastgoedcert

Versie 1.0 (01.10.2025)



INHOUDSOPGAVE

1.	Adres object	3
2.	Type dossier	3
3.	Datum start en verloop	3
4.	Objectkenmerken.....	3
5.	Activiteiten	4
6.	Onderbouwing prijsindicatie	4
7.	Vraagprijs	4
8.	Specialisten	5
9.	Aanbiedingsfase	5
10.	Biedingsproces	5
11.	Bijzonderheden	6
12.	Nazorg	6
13.	Verklaring.....	7

Toelichting klantdossiers

Onderdeel van het Praktijkassessment Makelaar BV is een ervaringsdossier, bestaande uit meerdere klantdossiers. Elk klantdossier dient te worden voorzien van een toelichting, die tenminste de hierna genoemde elementen bevat.



1. ADRES OBJECT

Adres:

2. TYPE DOSSIER

Type:

Verkoop / Aankoop / Verhuur / Aanhuur /

3. DATUM START EN VERLOOP

Datum start dossier	
---------------------	--

Chronologisch verloop gehele proces:

--

4. OBJECTKENMERKEN

Bouwjaar:

Type onroerend goed:

Perceels- en Gebruiksoppervlakte:

Energielabel:

Ligging:

Eventuele bijzonderheden:

Kantoor / Winkel / Horeca / Logistiek /



5. ACTIVITEITEN

Activiteiten voor het tot stand komen van de opdracht (eerste contact met de opdrachtgever, bevoegdheid, opdrachtgever, onderzoek identiteit, Wwft-check etc.)

6. ONDERBOUWING PRIJSINDICATIE

Onderbouwing prijsindicatie; gehanteerde methodiek(en) en kengetallen, geraadpleegde bronnen en/of referentiepanden

7. VRAAGPRIJS

Vraagprijs	€
Eventuele aanpassingen in de vraagprijs	€
Transactieprijs	€



8. SPECIALISTEN

Zijn er (externe) specialisten voor de opdracht ingeschakeld?

Ja / Nee

Zo ja, licht toe	
------------------	--

9. AANBIEDINGSFASE

Verloop aanbiedingsfase (promotie, bezichtigingen, verkoopmethode e.d.)

--

10. BIEDINGSPROCES

Beschrijf het verloop van het biedingsproces en de gunning

--



11. BIJZONDERHEDEN

Beschrijf eventuele bijzonderheden tijdens de opdracht

12. NAZORG

Beschrijf de nazorg/after sales/klanttevredenheid



13. VERKLARING

Hierbij verklaar ik het dossier zelfstandig te hebben opgesteld en uitgevoerd.

Ondertekende:

Plaats en
datum:

Handtekening