

**VAST
GOED
CERT**

voor
gecertificeerde
makelaars

Regeling Toepassing Hardheidsclausule

Stichting VastgoedCert
Bodegraven 2025

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Voorwoord	3
1.2	Scope van de regeling	3
1.3	Begrippen, definities en Taalgebruik	3
2.	Toepassing	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Vrijstellingen van initiële vereisten	4
2.3	Vrijstelling van nascholing	4
2.4	Slotopmerkingen	5

1. Inleiding

1.1 Voorwoord

Deze regeling is een bijlage van het Certificatieschema van VastgoedCert en bevat de nadere uitwerking van de bepalingen in hoofdstuk 4. Certificatie-eisen.

1.2 Scope van de regeling

Scope van deze regeling zijn Certificaathouders die zich beroepen op overmacht bij het niet tijdig voldoen aan de vereisten voor nascholing en hierdoor dreigt schorsing van een Certificaat.

1.3 Begrippen, definities en Taalgebruik

Deze regeling volgt de begrippen en definities zoals zijn vastgelegd in bijlage 01. Begrippen en definities van het Certificatieschema. Omwille van de leesbaarheid wordt in dit document de mannelijke vorm gebruikt. Waar 'hij' of 'hem' staat, worden alle mensen bedoeld.

2. Toepassing

2.1 Algemeen

Indien een kandidaat meent op andere gronden dan gespecificeerd in het Certificatieschema recht te hebben of te houden op het Certificaat, dient hij daartoe een onderbouwd schriftelijk verzoek in bij de Stichting VastgoedCert. Het Bureau van VGC neemt dit beroep op de hardheidsclausule in behandeling en doet binnen vier maanden na ontvangst van het verzoek uitspraak.

Het Bureau gaat bij de behandeling van het verzoek te rade bij het Centraal College van Deskundigen (CCvD). Het CCvD heeft speciaal hiervoor de Commissie Toepassing Hardheidsclausules (CTH) ingesteld. Deze CTH bestaat uit de voorzitters van de werkkamers en staat onder voorzitterschap van de (vice-)voorzitter van het CCvD.

2.2 Vrijstellingen van initiële vereisten

Verzoeken die verband houden met vrijstelling van initiële certificatie-eisen worden niet door de CTH worden beoordeeld. Dit staat beschreven in bijlage 12. Regeling Vrijstellingen Examens.

2.3 Vrijstelling van nascholing

Algehele vrijstelling van de Nascholingsverplichtingen zoals opgenomen in het Certificatieschema wordt **niet** verleend.

Een beroep op de hardheidsclausule heeft alleen zin als een Certificaathouder buiten eigen schuld niet tijdig (zoals beschreven in het Certificatieschema) kan of heeft kunnen voldoen aan de vereisten voor nascholing. In het merendeel van de gevallen zal dit zo zijn indien sprake is (geweest) van:

- Situaties van aantoonbare ernstige ziekte of ingrijpende persoonlijke omstandigheden, waardoor betrokkene gedurende een langdurige aaneengesloten periode niet in staat is (geweest) werkzaamheden te verrichten en/of studieactiviteiten te ontplooiën.

In situaties van deze aard is er de mogelijkheid om schriftelijk uitstel aan te vragen van maximaal een jaar om alsnog te voldoen aan de jaarlijkse Nascholingsverplichtingen. Dergelijke verzoeken worden ambtshalve afgewikkeld. Is de situatie na dat jaar niet veranderd, wordt het betreffende Certificaat geschorst (= tijdelijk uitgeschreven). Deze schorsing kan maximaal een half duren. Na dat half jaar wordt het certificaat definitief uitgeschreven.

Uitstel wordt in ieder geval **niet** verleend indien niet aan het bovengenoemde criterium wordt voldaan of indien Certificaathouders door eigen toedoen niet aan de verplichtingen hebben voldaan. In deze gevallen wordt het certificaat conform de reglementen geschorst en vervalt het certificaat na een half jaar.

2.4 Slotopmerkingen

Verzoeken naar aanleiding van verwijdering uit het register c.q. beëindiging van de inschrijving op grond van tucht- of strafrechtelijke uitspraken, wanbetaling e.d. worden door de Commissie niet in behandeling genomen.