

**VAST
GOED
CERT**

voor
gecertificeerde
makelaars

Reglement op het gebruik en toezicht van de merken van Stichting VastgoedCert

STICHTING VASTGOEDCERT
BODEGRAVEN 2024

Artikel 1

1. Inleiding


- 1.1 Door het zichtbaar aanbrengen van de Merken van de Stichting “VastgoedCert” op certificaten van vakbekwaamheid wordt aangegeven welke personen conform het door de Stichting uitgegeven certificatieschema zijn erkend en/of toegelaten als makelaar en welke personen zijn gecertificeerd in het kader van de Stichting.
- 1.2 De voorwaarden voor het gebruik van de Merken van de Stichting zijn in de volgende artikelen verwoord.


Artikel 2

2. Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- 2.1 De Stichting: de Stichting “VastgoedCert”, gevestigd aan de Tolnasingel 1, te Bodegraven (2411 PV) in Nederland, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24357421, houder van de hiernavolgende Merken;
- 2.2 BOIP: het Benelux Bureau voor de Intellectuele Eigendom;
- 2.3 De merken: de volgende tekens, die bij het BOIP als certificeringsmerk zijn ingeschreven:

- a.  , registratienummer 872214, voor diensten in klassen 35 en 36;

- b.  , registratienummer 673388, voor waren en diensten in klassen 16, 36 en 41;
- c. **RMT**, registratienummer 870930, voor diensten in klassen 35 en 36; en de volgende tekens, die bij het BOIP als certificeringsmerk zijn aangevraagd:
- d. **A-RMT**, registratienummer 1476551, voor diensten in klassen 35 en 36;
- e. **K-RMT**, registratienummer 1476553, voor diensten in klassen 35 en 36;
- f. **RM**, registratienummer 973640, voor diensten in klassen 35 en 36;



- g. **A-RMT | Assistent Register Makelaar Taxateur**, registratienummer 1476557, voor diensten in klassen 35 en 36;



- h. **K-RMT | Kandidaat Register Makelaar Taxateur**, registratienummer 1476558, voor diensten in klassen 35 en 36;



- i. **RM-gecertificeerd | Register-Makelaar**, registratienummer 1476559, voor diensten in klassen 35 en 36;
- j. **ARM**, registratienummer 1518460, voor diensten in klassen 35 en 36
- k. **KRM**, registratienummer 1518461, voor diensten in klassen 35 en 36

Klasse 35: Marketing van onroerend goed; reclame met betrekking tot onroerend goed; zakelijke administratie; plannen van afspraken; organisatie van verkooptransacties; advisering inzake commerciële transacties; deskundige evaluaties en rapporten met betrekking tot zaken; commerciële evaluaties; organiseren en houden van veilingen van onroerend goed; commerciële acquisitie; acquisitie van onroerend goed; zakelijke advisering aan particulieren; advisering inzake (her)huisvesting voor bedrijven.

Klasse 36: Makelaarsdiensten; diensten op het gebied van financiële taxaties; makelaardij in onroerend goed; taxatie van onroerend goed; beheer van onroerend goed; financiële diensten met betrekking tot onroerend goed; advisering en informatieverstrekking op het gebied van onroerend goed; financiële taxatie en kredietrapportage; advisering en informatieverstrekking op het gebied van taxatie; financiële beoordelingen; financiële evaluaties; financiële analyses; het opstellen van financiële rapporten; verhuur van onroerend goed; advisering met betrekking tot hypotheek voor onroerend goed; bemiddeling bij contracten voor aankoop en verkoop van onroerend goed; fiscale beoordeling en evaluatie; het informeren en adviseren over verzekeringen; het regelen van verzekeringen.

Algemene logo: logo van de Stichting (zonder enige toevoeging als: 'gecertificeerd', RM, K-RMT, KRM, A-RMT, ARM);

- 2.5 Certificaathouder (is gelijk aan Geregistreerde): De natuurlijke persoon die voldoet aan de eisen van een Certificatieschema van de Stichting en aan wie een Certificaat is verleend en op grond daarvan is ingeschreven in een Register van de Stichting;
- 2.7 Certificaat: Bewijs van vakbekwaamheid uitgegeven door de Stichting, voor Register-Makelaar, Kandidaat Register-Makelaar en Assistent Register-Makelaar waaruit blijkt dat een natuurlijk persoon voldoet aan de vereisten, voorschriften en bepalingen zoals opgenomen in een Certificatieschema van de Stichting.

Artikel 3

3. Verklaring van de merkhouder

De Stichting is houder van de Merken en verklaart dat zij de Merken niet zelf gebruikt voor de waren en diensten waarvoor de Merken zijn ingeschreven.

Artikel 4

4. Gebruik van de merken

- 4.1 De Merken 2.3 d) tot en met k) mogen slechts worden gebruikt door Certificaathouders.
- 4.2 Het algemene logo van de Stichting (2.4) mag gebruikt worden door makelaarskantoren waaraan een VastgoedCert Gecertificeerde verbonden is.
- 4.3 Het gebruik van de Merken en het algemene logo betreft vermelding op websites, sociale media, etalages en drukwerk (i.c. briefpapier, enveloppen, brochures, advertenties, visitekaartjes). Het gebruik is toegestaan mits het de goede naam van de Merken niet aantast.
- 4.4 In het geval dat de geldigheid van een Certificaat – om welke reden dan ook – ophoudt, zal de Certificaathouder het gebruik van de Merken, inclusief distributie van alle documentatie waarop de Merken staan vermeld, onmiddellijk beëindigen.
- 4.5 De diensten waarvoor de Merken zijn geregistreerd en worden gebruikt, hebben als gemeenschappelijk kenmerk dat zij worden aangeboden of verricht door Certificaathouders.
- 4.6 Het gebruik van de Merken op een zodanige wijze, dat daarmee de indruk zou kunnen worden gewekt dat dit gebruik betrekking heeft op een organisatie in plaats van op de persoon van de Certificaathouder, is uitdrukkelijk verboden.

Artikel 5

5. Toelichting bij gebruik van de merken

- 5.1 Naast de door VastgoedCert vastgestelde kleuren mag ook een zwart/wit versie gebruikt worden. Gebruik van een transparante versie van het logo is toegestaan, mits de oorspronkelijke kleuren of de zwart/wit versie van het logo gehandhaafd blijft.
- 5.2 De afmetingen van de Merken kunnen worden aangepast aan het gebruik.
- 5.3 Het is niet toegestaan de Merken in anderszins gewijzigde vorm te gebruiken dan voorzien in lid 1 en 2 van dit artikel.
- 5.4 Gebruik is alleen toegestaan voor de waren en/of diensten waarvoor de Merken zijn aangevraagd en/of geregistreerd.
- 5.5 In het geval een vrijwillige of gedwongen verwijdering uit een van de registers van de Stichting heeft plaatsgevonden, is het op geen enkele manier toegestaan de Merken te gebruiken en/of te verspreiden. Indien er alsnog gebruik van de Merken wordt geconstateerd, dan zal dit worden opgevat als bewust misbruik en misleiding, waarvan aangifte zal worden gedaan bij politie/justitie.

Artikel 6

6. Toezicht op het gebruik van de merken en sancties

- 6.1 (Het bestuur van) de Stichting houdt toezicht op het gebruik van de Merken.
- 6.2 Controle op het juiste gebruik van de Merken kan (bijvoorbeeld) steekproefsgewijs plaatsvinden door het bestuur. Iedere aangesloten Certificaathouder dient op verzoek van het bestuur de benodigde bewijzen te overleggen of nog voldaan wordt aan de gestelde eisen. Tevens zal een controle plaatsvinden nadat een gemotiveerd en schriftelijk verzoek hiertoe is ingediend bij het bestuur. Dit verzoek kan worden ingediend door iedere belanghebbende.
- 6.3 Certificaathouders hebben de verplichting om aan de door de Stichting aangewezen personen medewerking te verlenen teneinde deze personen in staat te stellen te onderzoeken of het gebruik van de Merken voldoet aan de in dit reglement gestelde voorwaarden.
- 6.4 Indien de Stichting vaststelt dat de Merken (a) door een persoon worden gebruikt die niet of niet meer voldoet aan de criteria zoals vermeld in het certificatieschema van de Stichting, (b) en/of door een Certificaathouder is, die tijdelijk of definitief is uitgeschreven, (c) en/of indien het gebruik niet of niet meer voldoet aan de bepalingen, bij of krachtens dit reglement gesteld, kan de Stichting sancties opleggen, waaronder begrepen:
 - het afgeven van een waarschuwing al dan niet in combinatie met een sommatie tot aanpassing van het gebruik van de Merken, zodat het gebruik wel voldoet aan de in dit reglement gestelde voorwaarden;
 - het (al dan niet tijdelijk) intrekken van de toestemming tot het gebruik van de Merken;
 - het opleggen van een boete van € 5.000, onverminderd het recht van de Stichting op vergoeding van de schade die geleden is als gevolg van een onjuist

gebruik en/of gebruik van de Merken zonder toestemming, onder welke schade wordt begrepen eventuele te maken kosten voor juridische bijstand.

- 6.5 Indien de toestemming tot het gebruik van de Merken (al dan niet tijdelijk) is ingetrokken op grond van lid 4 van dit artikel, bestaat er voor de Certificaathouder geen recht op vergoeding van eventuele schade als gevolg van het niet meer gebruik kunnen maken van (online) materialen voorzien van de Merken en/of het moeten aanpassen van (online) materialen.

Artikel 7

7. Aanspraak op de merken

Het gebruik van de Merken door de Certificaathouders geldt als rechtsinstandhoudend gebruik van deze Merken ten gunste van de Stichting. De Certificaathouders kunnen aan het gebruik van de Merken geen enkel recht of aanspraak op de Merken ontlenen.

Artikel 8

8. Inbreuk

- 8.1 Certificaathouders wordt verzocht iedere inbreuk op en/of ieder gebruik van de Merken in strijd met dit reglement dat hij/zij vermoedt, mede te delen aan het bestuur van de Stichting. De Stichting zal een dergelijke melding onderzoeken en indien nodig sancties treffen.
- 8.2 In voorkomende gevallen kan de Stichting aan Certificaathouders het recht toekennen om tezamen met de Stichting een vordering in te stellen in verband met de inbreuk op en/of gebruik in strijd met dit reglement en/of het recht toekennen om zich in een door of tegen de Stichting aangevangen geding te voegen of tussen te komen.
- 8.3 De Stichting heeft het recht om de belangen van Certificaathouders te laten gelden en in een eis tot schadevergoeding de bijzondere schade, die een of meer Certificaathouders hebben geleden, op te nemen.

Artikel 9

9. Algemene bepalingen

- 9.1 De Stichting is bevoegd dit reglement te wijzigen. Wijzigingen worden voor Certificaathouders bindend na verloop van veertien dagen nadat het bestuur tot die wijzigingen heeft besloten.
- 9.2 Dit reglement wordt beheerst door Nederlands recht.