

**VAST
GOED
CERT**

voor
gecertificeerde
makelaars

Aanvraagformulier tijdelijke EVC-inpassingsregeling tot 1 juli 2026

1.1 PERSOONLIJKE GEGEVENS (privé)

Initialen :

Tussenvoegsel :

Achternaam : M / V

Roepnaam :

Titel(s) voor de naam :

Titel(s) achter de naam :

Adres :

Postcode :

Woonplaats :

Telefoonnummer :

Geboortedatum :

Geboorteplaats :

Lid branchevereniging ja nee

Naam branchevereniging(en) :

1.1.1 ZAKELIJKE GEGEVENS

Naam werkgever/bedrijf :

Bezoekadres :

Postcode :

Plaats :

(Indien van toepassing gegevens postbus) :

Telefoonnummer :

Persoonlijk (zakelijk) e-mailadres :

E-mailadres voor facturatie VgC :

Adres op factuur Persoonlijk adres Bedrijfsadres

Facturatie referentie :

KvK-nummer :

1. Voor welk register wenst u gecertificeerd te worden?

s.v.p. aankruisen wat van toepassing is

- Register-Makelaar Wonen (route 1)
- Register-Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed (route 1)
- Register-Makelaar Landelijk Vastgoed (route 1)
- Kandidaat-Makelaar Wonen (route 2 of 3)

2. Voor welke route van de EVC-regeling wenst u in aanmerking te komen?

s.v.p. aankruisen wat van toepassing is

- Route 1:** Minimaal 3 jaar van de afgelopen 5 jaar ingeschreven in SCVM-register + diezelfde periode ervaring als eindverantwoordelijk makelaar en zelfstandig ondernemer
- Route 2:** Minimaal 3 jaar van de afgelopen 5 jaar ingeschreven in SCVM-register, maar geen zelfstandig ondernemer
- Route 3:** Minder dan 3 jaar ingeschreven in SCVM register óf niet ingeschreven in SCVM-register

3. Bewijsdocumenten aanleveren (onderstaande bewijsdocumenten toevoegen als bijlage)

Route 1

- Aantoonbare werkervaring als eindverantwoordelijk makelaar en zelfstandig ondernemer gedurende minimaal 3 jaar van de afgelopen 5 jaar (≥ 0.6 fte) op basis van 3 referenties* (specifiek het zelfstandig ondernemerschap laten benoemen) **én** d.m.v. bijvoorbeeld inschrijving KvK, ondernemingsstukken, loonstroken, arbeidsovereenkomsten, e.d.
- Bewijs van inschrijving in het SCVM-register gedurende minimaal 3 jaar van de afgelopen 5 jaar
- Bewijs van gevolgde educatie voor het vakgebied van de makelaar (actualiteiten, nascholing, PE-punten gedurende minimaal 3 jaar van de afgelopen 5 jaar)
- CV met relevante diploma's en opleidingservaring
- Een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG). Een VOG kan je aanvragen bij je Gemeente, waarbij je gebruik dient te maken van het door ons ingevulde aanvraagformulier met het juiste screeningsprofiel

Route 2

- Aantoonbare werkervaring als makelaar, maar geen zelfstandig ondernemer gedurende minimaal 3 jaar van de afgelopen 5 jaar (≥ 0.6 fte) d.m.v. loonstroken, arbeidsovereenkomsten, e.d.
- Bewijs van inschrijving in het SCVM-register gedurende minimaal 3 jaar van de afgelopen 5 jaar

- Bewijs van gevolgde educatie voor het vakgebied van de makelaar (actualiteiten, nascholing, PE-punten gedurende minimaal 3 jaar van de afgelopen 5 jaar)
- CV met relevante diploma's en opleidingservaring
- Een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG). Een VOG kan je aanvragen bij je Gemeente, waarbij je gebruik dient te maken van het door ons ingevulde [aanvraagformulier](#) met het juiste screeningsprofiel

Route 3

- Aantoonbare werkervaring als makelaar gedurende minimaal 5 jaar van de afgelopen 8 jaar (> 0.6 fte) op basis van 3 referenties* (specifiek de werkervaring als makelaar laten benoemen) én d.m.v. loonstroken, arbeidsovereenkomsten, e.d.
- Bewijs van inschrijving in het SCVM-register, RICS of branchevereniging: NVM, Vastgoed Nederland (VBO of VastgoedPro) of NVR
- Bewijs van gevolgde educatie voor het vakgebied van de makelaar (actualiteiten, nascholing, PE-punten van de afgelopen 5 jaar)
- CV met relevante diploma's en opleidingservaring
- Een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG). Een VOG kan je aanvragen bij je Gemeente, waarbij je gebruik dient te maken van het door ons ingevulde [aanvraagformulier](#) met het juiste screeningsprofiel

*Voorbeelden referenties: verklaring van collega's, klanten, experts zoals: bouwkundige, financieel planner, notaris, fotograaf, stylist.

Hieronder kunnen van belang geachte toelichtingen of aanvullingen worden geplaatst.

.....

.....

.....

4. Procedure

Nadat we hebben beoordeeld of je gebruik kunt maken van de EVC-inpassingsregeling (eerste selectie), dien je eerst de Niveaumeting Theorie, module Basis én module Specialisatie (BV, LV en/of Wonen) af te leggen. Afhankelijk van de gevolgde route volgt daarna mogelijk direct inschrijving in het betreffende register.

Bij route 1 en 2 volgt direct inschrijving, ook bij onvoldoende score van de Niveaumeting Theorie. Er wordt dan tot 1 jaar na inschrijving de gelegenheid gegeven de onvoldoende scores in te vullen door het volgen van BSA-cursussen, anders volgt uitschrijving uit het register. De e-mails van SVMNIVO met de uitslag van de Niveaumeting Theorie module Basis én Specialisatie(s) dien je na ontvangst door te sturen naar info@vastgoedcert.nl, zodat we je EVC-aanvraag verder kunnen verwerken.

Bij route 3 volgt alleen inschrijving na een positieve score van de Niveaumeting Theorie. De e-mails van SVMNIVO met de positieve uitslag van de Niveaumeting Theorie module Basis én Specialisatie(s) dien je na ontvangst door te sturen naar info@vastgoedcert.nl, zodat we je EVC-aanvraag verder kunnen verwerken.

Voor inschrijving als Register-Makelaar zal daarnaast eveneens in het eerste jaar na registratie in het register het Praktijkassessment Makelaar met voldoende resultaat moeten worden behaald. Wanneer aan deze vereiste niet wordt voldaan, volgt of verplaatsing naar het K-RMT register (bij Wonen) of uitschrijving uit het RM-register (bij BV en LV).

NB: Bij de kamers Bedrijfsmatig Vastgoed en Landelijk Vastgoed verloopt dit traject naar het RM-register buiten het K-RMT register om.

5. Privacybeleid

Stichting VastgoedCert hecht veel waarde aan privacy. Bij het verwerken van persoonsgegevens leeft Stichting VastgoedCert de toepasselijke wet- en regelgeving na, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Het Privacybeleid van Stichting VastgoedCert is van toepassing op elke verwerking van persoonsgegevens en deze is te raadplegen via de [website](#).

6. Ondertekening

Ondergetekende verzoekt middels toezending van dit formulier het bestuur voor toetsing en registratie zorg te dragen en wenst ingeschreven te worden indien de uitslag van deze toetsing positief is. Ondergetekende kan, zolang geen officieel bericht van de Stichting VastgoedCert is ontvangen, geen enkel recht ontlenen aan de ingediende aanvraag tot certificatie en registratie.

Door het plaatsen van een handtekening bevestigt ondergetekende dat hij/zij zich met betrekking tot de registratie zal onderwerpen aan de Statuten en Reglementen van de Stichting VastgoedCert. Register-Makelaars conformeren zich hiermee aan de Beroeps- en Gedragscode Makelaardij en de landelijke Tuchtcommissie Vastgoedprofessionals.

Ondergetekende verklaart middels ondertekening dit formulier naar eer en geweten, duidelijk, stellig en zonder voorbehoud te hebben ingevuld.

Naam :

Plaats :

Datum :

Handtekening :

Stuur dit formulier inclusief alle bewijsstukken in pdf naar info@vastgoedcert.nl.