VAST GOED CERT
voor gecertificeerde makelaars

Scenario's vanwege vernieuwing opleidingen en toetsing

Specialisatie Makelaar Wonen

Versie 1.0 - DEF

D.d. 1 oktober 2026

Het kwalificatiedossier voor de Specialisatie Makelaar Wonen, dat leidt tot het diploma Kandidaat-Makelaar Wonen, is vernieuwd. Dit betekent dat vanaf januari 2027 de opleiding en toetsing in vernieuwde vorm worden aangeboden. Met deze vernieuwing sluiten de opleiding en toetsing beter aan op de dagelijkse praktijk van de Kandidaat-Makelaar Wonen.

1 Opbouw opleiding

De vernieuwde Specialisatie Makelaar Wonen is opgebouwd uit 2 modules: een theoriedeel en een praktijkdeel.

Het theoriedeel is een theoretische verdieping op de Basistheorie Vastgoeddeskundige die wordt afgerond met een schriftelijke toets, het praktijkdeel bestaat uit opdrachten gericht op de dagelijkse praktijk van de makelaar.

Bij het succesvol afronden van iedere module ontvang je daarvan een vermelding in je persoonlijke account van VastgoedCert. De 2 positieve vermeldingen samen zorgen voor het diploma Specialisatie Makelaar Wonen.

Tot 1 januari 2028 zijn de oude theorietoetsen nog af te leggen, voor het vakbekwaamheidsexamen kunnen tot 31 december 2027 alle benodigde onderdelen ingeleverd worden. Vanaf februari 2027 worden ook de vernieuwde theorietoets beschikbaar gesteld, de toetsing voor het praktijkonderdeel vindt deels in de opleiding plaats. Dit betekent dat we te maken hebben met een overgangsperiode.

Hieronder vind je meer informatie over de overgangsregeling.

2 Mogelijke situaties in de overgangssituatie

Er zijn drie situaties mogelijk, namelijk:

1. Volledig oude route → alleen certificaten behaald van de oude modules
2. Volledig vernieuwde route → alleen certificaten behaald van de nieuwe modules
3. Gemengde route → combinatie van een oud en nieuw certificaat

3 Certificaten

De volgende certificaten zijn te behalen binnen de oude en de vernieuwde route. De certificaten zijn onderling uitwisselbaar volgens onderstaand schema:

Oude modules Specialisatie Makelaar Wonen	Uitwisselbaar met modules Vernieuwde Specialisatie Makelaar Wonen
○ Praktijkleer	○ Theorie
○ Vakbekwaamheidsexamen	○ Praktijk

4 Geldigheid Certificaten

- Voor de oude route geldt: de geldigheidstermijn van de oude certificaten (3 jaar) blijft gehandhaafd zoals vastgesteld in het huidige reglement van VastgoedCert.
- Voor de certificaten van de vernieuwde Specialisatie Makelaar Wonen geldt een geldigheidstermijn van 5 jaar.

5 Diploma's

Hieronder vind je een overzicht van de verschillende mogelijkheden van combinaties van certificaten om het nieuwe diploma te behalen.

#	Certificaten		Diploma
1	Praktijkleer (oud)	Vakbekwaamheids-examen (oud)	SVMNIVO diploma Kandidaat-Makelaar Wonen (oud)
2	Theorie (nieuw)	Praktijk (nieuw)	VGC diploma Specialisatie Makelaar Wonen (nieuw)
3	Praktijkleer (oud)	Praktijk (nieuw)	VGC diploma Specialisatie Makelaar Wonen (nieuw)
4	Theorie (nieuw)	Vakbekwaamheids-examen (oud)	VGC diploma Specialisatie Makelaar Wonen (nieuw)

6 Belangrijke data

- Examen Praktijkleer Wonen (oude route)
  - Dit examen kun je afleggen tot en met 31 december 2027
- Vakbekwaamheidsexamen Wonen (oude route)
  - Tot uiterlijk 1 oktober 2027 kun je je voor dit examen aanmelden bij SVMNIVO
  - Uiterlijk 30 december 2027 moeten alle benodigde onderdelen zijn ingeleverd bij SVMNIVO
  - Alle onderdelen, inclusief eventuele herkansingen, dienen voor 1 juli 2028 afgerond te zijn

Vanaf 1 juli 2028 vervalt de oude route en stappen alle studenten over naar de nieuwe route en het bijbehorende diploma van VastgoedCert.

Vragen?
We hopen met bovenstaande informatie de vernieuwde routes duidelijk te hebben weergegeven. Maar het kan natuurlijk zijn dat je nog vragen hebt. Neem dan contact op met VastgoedCert via info@vastgoedcert.nl of +31 (0)10 212 07 80.